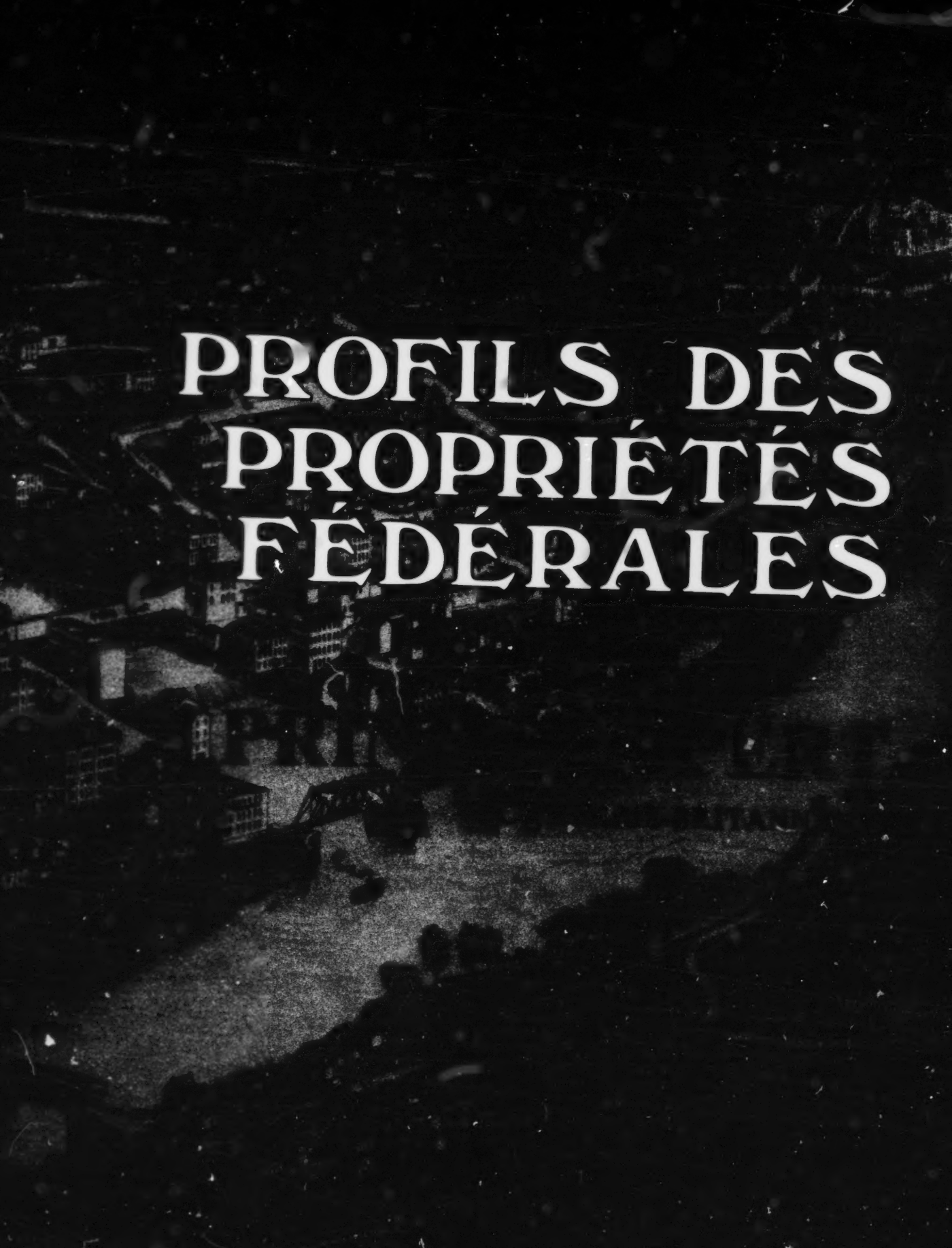


PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PRINCE RUPERT

COLOMBIE-BRITANNIQUE

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

© Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1987
No de cat. W67-1/69-1987F
ISBN 0-662-94107-1

OTTAWA 1986

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans un contexte particulier.

Le 29 octobre 1986, le dossier urbain sur la région de Prince Rupert était présenté et approuvé par le CCCT/GFF. Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur les données en vigueur en 1986 qui ont été fournies par les divers ministères et agences fédérales.

Une version à diffusion restreinte est préparée pour les ministères fédéraux. Cette version donne une description et une évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour diffusion externe.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres de Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout simplement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes".

TABLE DES MATIÈRES

	Page
PRÉFACE	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
LISTE DES TABLEAUX ET ILLUSTRATIONS	iv
RÉSUMÉ	v
1.0 INTRODUCTION - RÉGION DE PRINCE RUPERT	2
2.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ DE PRINCE RUPERT	4
2.1 POPULATION	4
2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE	4
2.3 STRUCTURE URBAINE	5
2.4 TRANSPORT	6
2.5 UTILISATION DES TERRAINS	6
2.5.1 Commerce	7
2.5.2 Industrie	7
2.5.3 Logement	8
3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE	9
3.1 OBJECTIFS DE L'ADMINISTRATION LOCALE	9
3.2 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT PROVINCIAL	10
3.3 OBJECTIFS ET POLITIQUES DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	11
4.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	13
4.1 CARACTÉRISTIQUES DES BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	13
4.2 EMPLACEMENTS DE MOINDRE IMPORTANCE QUI N'ONT PAS FAIT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION	14
SOCIÉTÉ RADIO-CANADA	
Site 1 Émetteur de CFPR, Dodge Cove, Île Digby	
Site 2 Station de radiodiffusion, Prince Ruppert	
Site 3 Terrain vacant, Prince Rupert	
Site 4 Résidence, Prince Rupert	
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT	
Site 5 Résidences - Prince Rupert	
PÊCHES ET OCÉANS	
Site 6 Station piscicole, Sourdough Bay - Prince Rupert	
Site 7 Accès et flotteurs, Dodge Cove - Île Digby	

Page

PÊCHES ET OCÉANS (suite)
Site 8 Accès et flotteurs, Hunt Inlet - Île Porcher
Site 9 Flotteurs, Oona River - Île Porcher
Site 10 Quai et flotteurs, Rivière Oona - Île Porcher
Site 11 Accès et flotteurs, Metlakatla
Site 12 Accès et flotteurs, Porpoise Harbour, Port Edward
Site 13 Port pour bateaux de pêche - Port Edward
Site 14 Accès et flotteurs - Port Simpson
Site 15 Quai et flotteurs, Cow Bay - Prince Rupert
Site 16 Port, Fairview Bay Nord et Sud - Prince Rupert
Site 17 Flotteurs de Rushbrook - Prince Rupert

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE SOCIAL CANADA
Site 18 Résidence - Prince Rupert

INDIAN AND NORTHERN AFFAIRS CANADA
Site 19 Emplacement pour un Centre culturel - Prince Rupert

PORTS CANADA
Site 20 Quai du traversier de Digby - Île Digby
Site 21 Lot d'eau - cale de traversier (aéroport) - Prince Rupert
Site 22 Terrain Fairview, gare maritime et accès - Prince Rupert
Site 23 Jetée Océan - Prince Rupert
Site 24 Installations portuaires de l'Île Ridley
Site 25 Îles Greentop, Holland, Kinahan et Lelu

TRAVAUX PUBLICS CANADA
Site 26 Accès et lot d'eau - Haysport
Site 27 Quai et accès - Port Simpson
Site 28 Cale et gare maritime Alaska - Prince Rupert
Site 29 Quai et flotteurs de Sourdough Bay - Prince Rupert
Site 30 Immeuble fédéral - Prince Rupert

GENDARMERIE ROYALE DU CANADA
Site 31 Logements familiaux -Prince Rupert
Site 32 Logements familiaux - Prince Rupert

TRANSPORT CANADA
Site 33 Hangar d'entreposage pour bouées, Casey Cove - Île Digby
Site 34 Résidences - Prince Rupert
Site 35 Quai (recherche et sauvetage) - Prince Rupert
Site 36 Base d'hydravions, Seal Cove - Prince Rupert
Site 37 Phares de la région de Prince Rupert
Site 38 Aéroport de Prince Rupert - Île Digby
Site 39 Flotteurs pour hydravions - Port Simpson
Site 40 Accès et flotteur - Prince Rupert

Page

APPENDICES

A	Glossaire	15
B	Abréviations	18
C	Rapports DUC publiés	19

LISTE DES TABLEAUX ET ILLUSTRATIONS

Carte de localisation - Prince Rupert 1
Secteur d'étude - Prince Rupert 3

Tableau 1 Prévisions de la répartition de la main d'oeuvre par industrie, 1981 4

Tableau 2 Superficie des locaux utilisés à des fins commerciales, 1981 7

Tableau 3 Inventaire des unités de logement par catégorie, septembre 1985 8

RÉSUMÉ

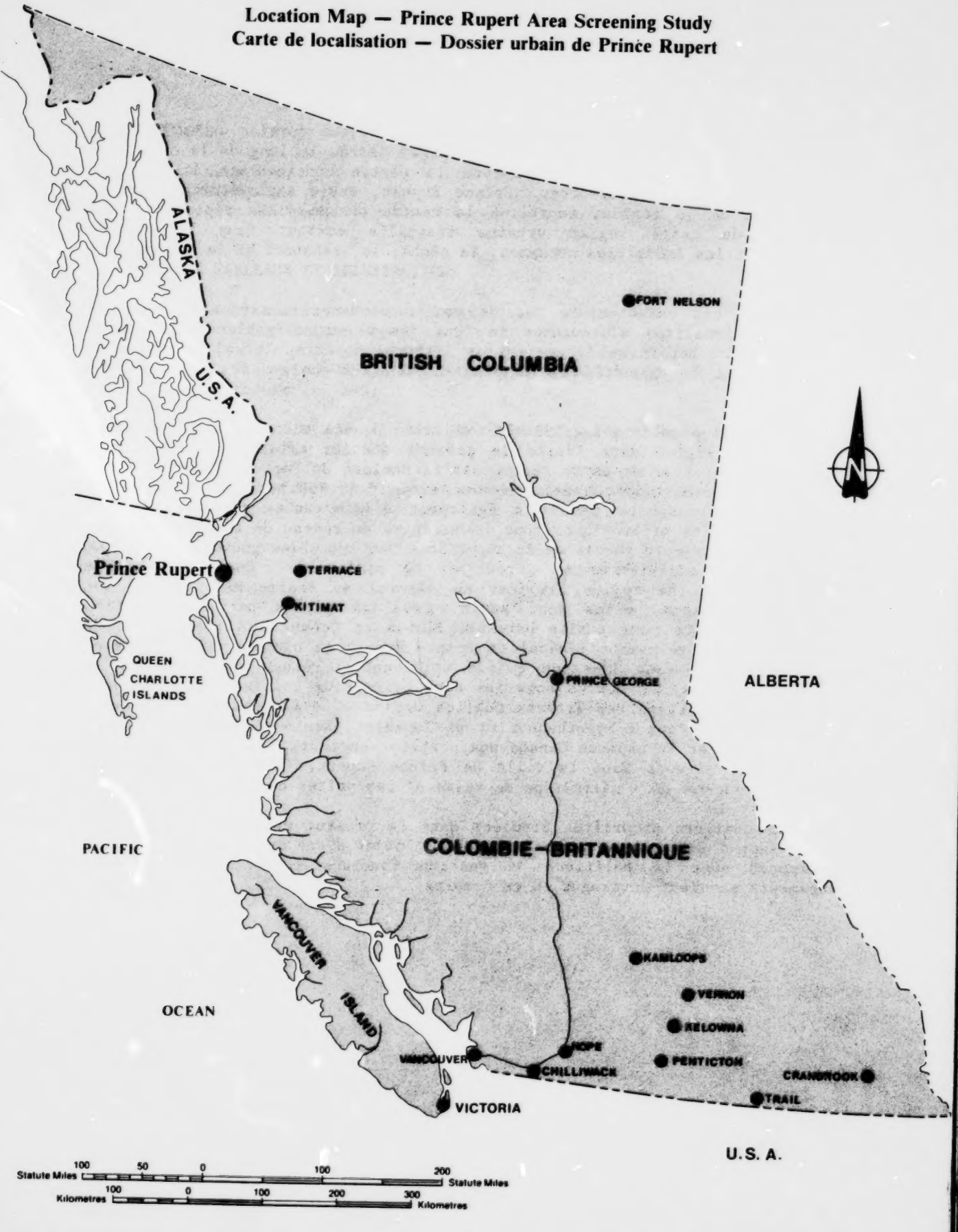
La région de Prince Rupert faisant l'objet du présent dossier urbain s'étend sur une superficie d'environ 13 000 kilomètres carrés le long de la côte nord de la Colombie-Britannique et comprend la partie continentale du district régional Skeena-Reine Charlotte. Prince Rupert, seule agglomération urbaine d'importance de la région, constitue le centre des services régionaux. La population de cette région urbaine travaille surtout dans l'industrie forestière et les industries connexes, la pêche, le transport et le secteur des services.

Cette région est caractérisée par de vastes secteurs montagneux et par la présence de localités disséminées le long des voies navigables. Ainsi, la ville de Prince Rupert se trouve sur le littoral de Kaien Island constitué de sol marécageux de toundra alternant avec des rochers et des escarpements rocheux.

Le gouvernement possède seize kilomètres carrés de ces terres, soit une infime partie de la région dont traite le présent dossier urbain. Le principal propriétaire foncier de cette région est la Société du Port de Prince Rupert; elle possède environ 834,06 hectares de terres dont 750 hectares ne sont pas développés. Transports Canada a également d'importantes possessions dans plusieurs endroits stratégiques pour le maintien du réseau de transport sur la côte nord. La majeure partie de la superficie des immeubles gouvernementaux de la région est administrée et gérée par ce ministère. Quant aux autres installations de la région, reliées en général au trafic maritime et aux industries connexes, elles sont administrées et gérées par la Direction générale des Ports pour petits bateaux, Pêches et Océans. À l'exception de l'immeuble du gouvernement fédéral de Prince Rupert la plupart des ministères administrent eux-mêmes l'espace qu'ils utilisent. Pêches et Océans et la Société canadienne des Postes sont les deux principaux utilisateurs de locaux de bureaux administrés par Travaux publics Canada. La Société Radio- Canada, la Société canadienne d'hypothèques et de logement, Santé et Bien-être social Canada, la GRC et Transports Canada administrent en tout 34 unités de logement dont 33 sont situées dans la ville de Prince Rupert. Des mesures ont été entreprises en vue de l'aliénation de seize de ces unités de logement.

Parmi les quarante propriétés étudiées dans le présent dossier, on considère que dix-sept d'entre elles pourraient faire l'objet d'une meilleure utilisation en rapport avec la politique de gestion foncière fédérale, ou que des changements seraient envisagés en ce domaine.

Location Map — Prince Rupert Area Screening Study
Carte de localisation — Dossier urbain de Prince Rupert



1.0 INTRODUCTION: RÉGION DE PRINCE RUPERT

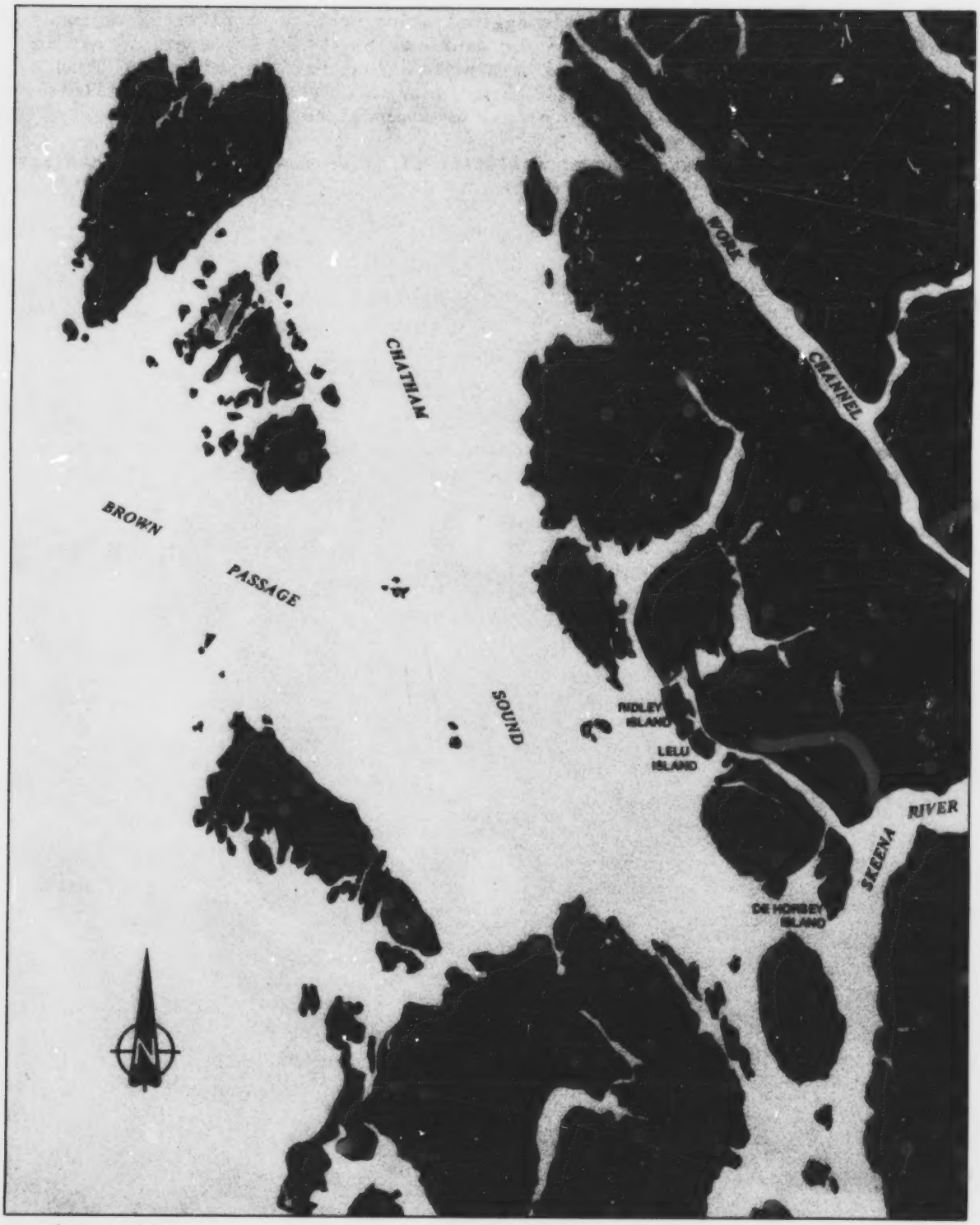
Le dossier urbain de la région de Prince Rupert comprend la partie continentale du district régional de Skeena-Reine Charlotte. La ville de Prince Rupert est la principale agglomération urbaine du district régional et du présent dossier urbain. La deuxième localité en importance est le village de Port Edward, situé à treize kilomètres au sud-est de Prince Rupert et compte moins de mille habitants. C'est donc sur la ville de Prince Rupert que se fonde le profil de la localité.

Les localités suivantes sont également étudiées dans le présent dossier urbain

Dodge Cove, Île Digby
Casey Cove, Île Digby
Duvernet Point, Île Digby
Hunts Inlet, Île Porcher
Oona River, Île Porcher
Metlakatla
Port Simpson
Haysport

Les frontières de la région urbaine étudiée sont indiquées sur la carte géographique de la région.

Study Area Map — Prince Rupert Area Screening Study
Secteur d'étude — Dossier urbain de Prince Rupert



Scale Échelle 1:390.000

2.0 PROFIL DE LA LOCALITÉ DE PRINCE RUPERT

2.1 POPULATION

La population de Prince Rupert s'est accrue au rythme modéré de 1,5 % par année de 1961 à 1981, passant de 11 681 à 16 197 habitants. Les données obtenues de source locale semblent indiquer que, depuis cette période, il n'y a eu aucune croissance nette de la population, sinon une croissance minime, de sorte que les chiffres de 1981 demeurent valables en 1986.

La population de cette ville est relativement jeune puisque environ 80 % des habitants ont moins de 45 ans. La taille moyenne des familles est passée de 3,7 personnes en 1971 à 3,3 personnes en 1981, et cette tendance s'est maintenue dans les années suivantes.

Le taux de croissance de la population prévu pour la ville de Prince Rupert est de 1,7 %. La croissance démographique de Prince Rupert sera freinée par l'aptitude de cette ville à concurrencer les localités de Prince George et de Terrace dans les domaines d'activités très lucratifs de l'administration et de la diffusion des services dans le nord-ouest de la Colombie Britannique.

2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Prince Rupert est un centre régional de services, de commerce et de distribution; l'activité économique est surtout concentrée dans des domaines tels que la pêche et la transformation du poisson, la foresterie, le transport, l'industrie manufacturière et le tourisme. En 1981, on évaluait de la façon suivante la répartition de la main-d'oeuvre de Prince Rupert par industrie:

Tableau 1

Prévision de la répartition de la main-d'oeuvre par industrie en 1981

INDUSTRIE	%
Forestrie	3%
Pêche	11%
Ind. manufacturière	24%
Construction	5%
Transport et entreposage	13%
Commerce	11%
Finances	2%
Services	18%
Administration publique	8%
Non précisée	5%
TOTAL	100%

SOURCE: D. Moroz, Profil de la localité de Prince Rupert, été 1982, Rapport rédigé pour la Société du développement économique du Nord.

La région de Prince Rupert est la seconde en importance dans la Colombie-Britannique pour ses activités dans le domaine de la pêche; on y retrouve en effet près de 900 propriétaires de bateaux détenteurs de permis de pêche. Au plus fort de la saison, la pêche et la transformation du poisson peuvent employer jusqu'à 30 % de la population active.

L'expansion de l'industrie de la transformation secondaire d'autres produits que le poisson a été assez lente. Il existe actuellement des entreprises de construction et de réparation de bateaux, de réparation d'équipement nécessaire à l'industrie forestière, et de matériaux de construction. L'industrie forestière est principalement axée sur la production de la pâte à papier pour l'exportation. La Compagnie Westar Timber est le principal employeur de la région; elle fournit du travail à près de 600 travailleurs à temps plein.

En 1972, le port de Prince Rupert a été désigné dixième port national du Canada et, en 1983, la Société canadienne des ports a doté le port d'une structure administrative locale. Les installations portuaires de Prince Rupert sont intégrées à celles du transport ferroviaire et de la direction des Havres de Transports Canada, et l'on y fait la manutention de la pâte à papier, des céréales, du minerai de fer et de marchandises diverses. A titre de second port en importance sur la côte ouest, Prince Rupert dispose de deux atouts naturels: un vaste port en eau profonde et sa proximité de l'Orient (à partir de ce port, il faut 1,5 jour de moins).

Prince Rupert subit actuellement un certain ralentissement économique. Au cours des dernières années, une certaine consolidation des entreprises de transformation du poisson a entrainé une diminution du nombre total des emplois offerts par cette industrie. Les récentes mises à pied effectuées par les firmes Prince Rupert Grain et Westar Timber ont entrainé une perte approximative de 250 emplois.

On a également constaté une diminution de l'achalandage touristique relatif aux croisières de bateaux partant de Prince Rupert; en effet, moitié moins de bateaux ont mouillé dans le port par comparaison avec les années précédentes.

De plus, l'avantage économique que l'on espérait retirer de l'aménagement de l'Île Ridley ne s'est pas concrétisé; les installation ont été achevées à la fin de 1983 et depuis, le port céréalier et le port charbonnier ne conservent que le personnel opérationnel et d'entretien.

2.3 STRUCTURE URBAINE

Les municipalités de Prince Rupert et de Port Edward disposent toutes deux d'un maire et de conseillers élus. Les régions environnates non incorporées à ces deux municipalités et les réserves indiennes sont administrées par le district régional de Skeena-Reine Charlotte dont le siège se trouve à Prince Rupert.

Les habitants de Prince Rupert et de Port Edward partagent les services de santé, les services éducatifs et de loisirs, les services policiers, mais disposent de réseaux d'approvisionnement en eau potable et d'égouts distincts.

À titre de centre régional de services, Prince Rupert possède une vaste gamme d'installations et de services lui permettant de desservir les habitants de la ville et ceux de la région environnante, entre autres un collège municipal, un hôpital régional, une salle de spectacles et un aéroport régional.

TRANSPORT

La ville de Prince Rupert est dotée d'un réseau routier bien développé et d'un service municipal d'autobus lui permettant de desservir la presque totalité de la ville. La principale artère est l'avenue McBride qui relie également la ville à Port Edward.

Le transport maritime joue un rôle de première importance dans la zone d'étude. À Prince Rupert, les installations maritimes servent à la fois aux habitants de la localité et aux clients qui achètent les produits d'exportation. Quant aux localités côtières telles que Metlakatla et Port Simpson, les services de traversiers et d'hydravions sont souvent leur seul moyen d'accès aux autres localités environnantes.

Cette région urbaine est reliée aux autres régions de la Colombie-Britannique par l'autoroute 16 qui traverse d'est en ouest la région comprise entre Prince George et Prince Rupert. Les traversiers de la Colombie-Britannique et ceux de l'état de l'Alaska se rendent également à Prince Rupert.

L'aéroport desservant Prince Rupert et sa région est situé sur l'Île Digby à l'ouest de la ville de Prince Rupert. On peut se rendre à l'aéroport par le traversier ou par un service de transport individuel par bateaux. Deux transporteurs commerciaux de Prince Rupert offrent un service de transport amphibie vers différents endroits vers le Nord.

2.5 UTILISATION DES TERRES

Le secteur commercial de Prince Rupert s'étend le long du littoral; c'est là qu'on retrouve les installations portuaires et ferroviaires. Les zones commerciales de moindre importance et les secteurs résidentiels sont situés plus à l'intérieur des terres. Le sol de Prince Rupert est constitué de terrains marécageux de toundra alternant avec des rochers et des escarpements rocheux. Ce relief accidenté a limité le développement des terres, freiné l'expansion urbaine et entraîné la concentration de la ville sur un territoire restreint, et une urbanisation hétérogène due plutôt à une utilisation économique maximale des terres disponibles qu'au développement de nouvelles terres.

2.5.1 Commerce

La plupart des activités commerciales sont axées sur le service du marché local et la majorité des entreprises sont situées dans le quartier des affaires le long de la 2e avenue. Par contre certains services spécialisés tels que les services de réparation de bateaux sont situés plus près de leurs lieux d'exploitation respectifs.

La répartition des activités commerciales par superficie de plancher est la suivante.

Tableau 2

Utilisation commerciale de la superficie de plancher en 1981

UTILISATION	SUPERFICIE EN MÈTRES CARRÉS
Commerce au détail	51 197
Commerce en gros	11 675
Services à la localité, aux entreprises, aux particuliers	58 501
Finances, Assurances et Immobilier	4 810
TOTAL	126 183

SOURCE: District régional de Skeena-Reine Charlotte

2.5.2 Industrie

L'activité industrielle de Prince Rupert, en majorité maritime et ferroviaire, explique pourquoi les industries sont situées sur les terrains riverains. Le CN dispose de plusieurs voies sur le littoral pour desservir les terminaux de Fairview (site 22) et de l'Île Ridley (site 24).

L'Île Watson, située entre l'Île Kaien et Port Edward, doit son développement à la firme British Columbia Timber pour l'alimentation des usines de pâte à papier. On retrouve deux usines importantes, l'une utilisant le procédé Kraft (papiers forts) et l'autre, le procédé au sulfate (produits à base de papiers minces).

Sur l'île Ridley se trouve l'emplacement (site 24) des installations multimillionnaires d'exportation de charbon et de céréales. Ces installations ont été mises sur pied par la Société du Port de Prince Rupert et sont devenues opérationnelles en 1985.

Il ne manque pas de terres à vocation industrielle pouvant être développées dans la région de Prince Rupert. On trouve de telles terres à Butze Rapids, à l'Île Ridley et à Port Edward.

2.5.3 Logement

Vers la fin des années 70 et le début des années 80, la création de nouveaux emplois en rapport avec l'aménagement des installations de l'Île Ridley a entrainé une augmentation de la demande de logements.

Cette demande a encouragé la construction de maisons unifamiliales et d'immeubles à logements multiples. En 1985, les unités de logement de Prince Rupert étaient répertoriées de la façon suivante:

Tableau 3

Inventaire des unités de logement, septembre 1985

TYPE D'UNITÉ	NOMBRE D'UNITÉS	%
Maisons unifamiliales détachées	3 196	56 %
Maisons mobiles	58	1 %
Duplex, triplex	937	17 %
Immeubles à logement multiples	1 469	26 %
TOTAL	5 660	100 %

SOURCE: Service de la planification, Ville de Prince Rupert

Toutes les unités de logement de Prince Rupert sont à quelques minutes du centre-ville et la plupart d'entre elles sont desservies par le service municipal de transport.

En raison de la récession économique générale dans la Région de Prince Rupert, on constate un excédent de l'offre par rapport à la demande pour tous les types d'unités de logement. Le taux de vacances locatives était de 17 % au mois d'octobre 1985, soit le taux le plus élevé noté au cours des cinq dernières années. En conséquence, on dispose d'un bon choix et d'une vaste gamme de prix. On retrouve le plupart des unités locatives dans les immeubles à logement multiples. Dans la région de Prince Rupert, il y a peu de maisons en rangées ou de maisons unifamiliales offertes en location.

Vers la fin de 1985, il y avait environ 250 unités de logement à vendre; de ce nombre, environ 150 maisons ont été vendues entre le mois de mai et le mois de septembre. Le taux des loyers relativement élevé et la pénurie de maisons unifamiliales offertes en location dans une conjoncture où les prix de vente étaient bas, les possibilités de négociation intéressantes et les taux d'intérêt à la baisse ont amené plusieurs locataires à devenir propriétaires pour la première fois.

3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE

Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement, fédéral, provincial, régional et municipal, sont utilisés comme critères d'évaluation de l'utilisation actuelle des biens-fonds du gouvernement fédéral dans les dossiers urbains étudiés. On considère que ces objectifs reflètent les nouveaux intérêts du gouvernement fédéral en matière de gestion foncière. Les objectifs présentés vont du général (gouvernement fédéral et provincial) au particulier (administrations régionales et municipales) et à cette fin, traitent de questions d'intérêt national ou régional, ou indiquent des voies détaillées de croissance ou de changement au niveau de la localité.

3.1 OBJECTIFS LOCAUX

Commerce et industrie

Objectif: Établir un plan d'utilisation des terres permettant de conserver la vitalité du quartier des affaires, de prévoir une légère augmentation dans le développement de terres à vocation industrielle et d'encourager l'accès au secteur riverain.

Politique: Voir à l'application d'une réglementation limitant la hauteur des immeubles dans le centre-ville afin de préserver la vue sur le port ainsi que sur les espaces ouverts du centre-ville.

Programmes: Utiliser le plan d'urbanisation officiel de la localité afin d'assurer le développement rationnel des secteurs industriels de l'Île Kaien.

- expansion vers le large du terminal du traversier venant de l'état de l'Alaska (site 27),
- lotissement de Cow Bay (site 15) afin d'augmenter l'utilisation des terres par de petites industries ou entreprises commerciales et permettre à la population d'avoir accès au bord de mer.

Transport

Objectif: Assurer un service de transport efficace à la population et réduire au minimum les problèmes en ce domaine.

Politique: Améliorer le transport public tout en tenant compte de l'utilisation future des terres

Récréation et Service public

Objectif: Répondre aux besoins à venir de la localité en matière de récréation et de services publics.

Politique: Installation de nouvelles rampes de mise à la mer pour les petits bateaux dans le secteur des jetées de Rushbrook (site 17).

3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX

Transport

Objectif: Améliorer le transport et l'accès à toutes les régions de ce dossier urbain.

Programmes: Des traversiers de la Colombie-Britannique provenant de Vancouver et de l'Île de Vancouver assurent la liaison avec Prince Rupert.

Améliorer l'autoroute 16 en direction de Terrace.

Économie

Objectif: Stimuler la croissance et l'expansion industrielles.

Programmes: Un programme fédéral-provincial, Entente auxiliaire sur le développement industriel, a été mis sur pied pour aider au développement économique de la région. Trois secteurs ont bénéficié d'un financement et d'une aide technique: le développement industriel local, l'aide technique et la recherche.

La Société de développement de la Colombie-Britannique administre un programme de prêt à faible intérêt visant à promouvoir le développement de la Colombie-Britannique qui a permis le développement du parc industriel de Butze Rapids.

Objectif: Promouvoir l'industrie touristique en Colombie-Britannique.

Programme: L'entente auxiliaire sur le développement de l'industrie touristique en Colombie-Britannique est un programme fédéral provincial visant à promouvoir l'industrie touristique dans la province. Dans ce but, des fonds sont alloués à la planification et à la structuration de cette industrie, à son amélioration, au développement d'attractions touristiques et du ski.

3.3 OBJECTIFS ET POLITIQUES DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

Politique de gestion foncière fédérale (GFF)

Selon la politique du gouvernement fédéral, la gestion de ses biens immobiliers doit s'exercer d'une façon économique et efficace, de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en respectant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

Les objectifs du gouvernement fédéral énumérés ci-après ont été tirés principalement de la Revue annuelle du comité supérieur interministériel sur les affaires urbaines et d'autres documents relatifs à la politique fédérale.

Biens-fonds du gouvernement fédéral (activités immobilières)

Fournir aux ministères et organismes du gouvernement fédéral, selon les prescriptions des lois pertinentes, une gamme complète de services immobiliers nécessaires pour réaliser les objectifs de leurs programmes.

Mettre en valeur et administrer les propriétés immobilières du gouvernement fédéral relevant de sa compétence, selon des principes de saine gestion immobilière, de manière à optimiser le rendement pour le gouvernement et le peuple canadien.

Objectifs généraux

Réaliser un modèle de croissance plus équilibrée pour les régions métropolitaines.

Réaliser un modèle de cités et villes plus équilibrées en s'attachant davantage aux petites collectivités, aux collectivités de moyenne importance et aux nouvelles collectivités.

Améliorer le cadre de vie des grands centres urbains.

Améliorer le milieu social des grands centres urbains.

Contribuer à la mise en valeur et l'utilisation plus rationnelle des services urbains.

Favoriser l'utilisation plus rationnelle des ressources énergétiques insuffisantes.

Objectifs reliés au programme

Prévoir suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

Conserver des zones résidentielles stables pour les personnes à faible et à moyen revenus, et les améliorer au besoin.

Promouvoir la conservation et la réhabilitation de quartier.

Participer à l'aménagement et à la réhabilitation du logement en milieu rural et pour les autochtones.

Rehausser la qualité du milieu par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des richesses naturelles.

Réaliser le potentiel de chaque région grâce au développement économique et social.

Attirer les investisseurs vers les régions de croissance lente.

Fournir des installations susceptibles d'optimiser le transport maritime.

Préserver le patrimoine historique du Canada.

4.0 BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

4.1 CARACTÉRISTIQUES DES BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

Les quarante terrains évalués dans le présent dossier urbain font partie des biens-fonds du gouvernement fédéral dans la région de Prince Rupert. Ces biens-fonds sont composés de 1629,01 hectares de terres et de terrains riverains dont environ 755 hectares n'ont fait l'objet d'aucun lotissement. Les immeubles occupent une superficie de 33 703 m^2 et les autres installations occupent 44 980 m^2 de ces terres et terrains riverains. Ce dossier urbain comprend également 7 terrains de moindre importance qui n'ont pas été évalués dans le présent rapport.

Les 33 703 m^2 de superficie de plancher sont réparties dans 95 immeubles; environ 20 % de cette superficie est occupée par des locaux de bureaux, 15 % par des unités de logement et 65 % est utilisée à des fins industrielles. Les autres structures sont surtout des installations maritimes telles que des quais, des jetées, les abords de ces installations, des brise-lames et les installations d'embarquement et de chargement des traversiers.

La très grande proportion de superficie consacrée aux activités maritimes et industrielles s'explique par la situation riveraine de Prince Rupert, par le rôle primordial joué par les industries de la pêche et du transport, et par le port de Prince Rupert.

De plus, le gouvernement fédéral jouit de l'utilisation de 39,92 ha de terres et 7,13 ha de littoral appartenant à la Colombie-Britannique.

La valeur courante totale des terrains évalués dans le présent dossier (déterminée en fonction des subventions aux municipalités) s'élève à 41 591 300 $. Un total de 655 444 $ a été versé en 1985 en subventions tenant lieu de taxes.

Parcs Canada est le plus important propriétaire foncier de la région puisque ce ministère dispose de 834,06 ha dont environ 750 ha ne sont pas développés. Transports Canada administre, contrôle et gère la plus grande superficie des immeubles de la région. Quant aux autres structures, la majorité d'entre elles est administrée, contrôlée et gérée par la Direction des Ports pour petits bateaux, Pêches et Océans, étant donné que ces structures sont pour la plupart reliées au transport et aux industries maritimes.

Prince Rupert a déjà été classée parmi les régions isolées, et bien qu'elle ne le soit plus maintenant, cinq ministères conservent des unités de logement dans cette région; trente-quatre unités de logement contenues dans vingt-cinq structures sont incluses dans cet inventaire. Le service des subventions aux municipalités a évalué ces propriétés à 2 298 100 $ et a versé une somme de 24 827 $ en subventions tenant lieu de taxes. Le marché du logement actuel de Prince Rupert indique qu'il n'est plus nécessaire pour le gouvernement fédéral de conserver la propriété d'unités de logement.

INVENTAIRE DES BIENS-FONDS PAR MINISTÈRE

	Superficie du terrain (ha)	Superficie brute de plancher (m^2), Immeubles	Superficie brute de plancher (m^2) Autres constructions
SRC	23,54 ha	720,95 m^2	600,00 m^2
SCHL	0,61 ha	1 900,00 m^2	320,00 m^2
P&O	3,13 ha	1 816 92 m^2	1 365,00 m^2
P&O-PPB	33,04 ha	6 235,60 m^2	34 913,55 m^2
SBSC	0,06 ha	390,18 m^2	20,90 m^2
AINC	0,41 ha	--	--
PC	834,06 ha	5 786,00 m^2	2 847,35 m^2
TPC	11,34 ha	3 882,01 m^2	3 329,94 m^2
GRC	0,28 ha	684,79 m^2	156,89 m^2
TC	722,54 ha	12 286,20 m^2	1 425,96 m^2
TOTAL	1 629,01 ha	33 702,65 m^2	44 979,59 m^2

4.2 PROPRIÉTÉS MOINS IMPORTANTES N'AYANT PAS FAIT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION

Les propriétés suivantes font partie du présent dossier urbain:

GRG - Abri de répéteur radio, Mt. Haynes, Prince Rupert
RIC n° 5947018 021 RCMO 28677.

TC - Terminal de réception, Mt. Haynes, Prince Rupert
RIC n° 594018 021 MOTO 19323.

P&O - Postes de garde aux endroits suivants:
Kwinamass CRPI n° 5947018 021 DFOO 19288
Kloiya CRPI n° 5947018 021 DFOO 19291
Moore Cove CRPI n° 5947018 021 DFOO 19293
Shawatlans CRPI n° 5947018 021 DFOO 19295
Skeena River CRPI n° 5947018 021 DFOO 19298

Le total des subventions accordées en 1985 s'est élevé à 30 $.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

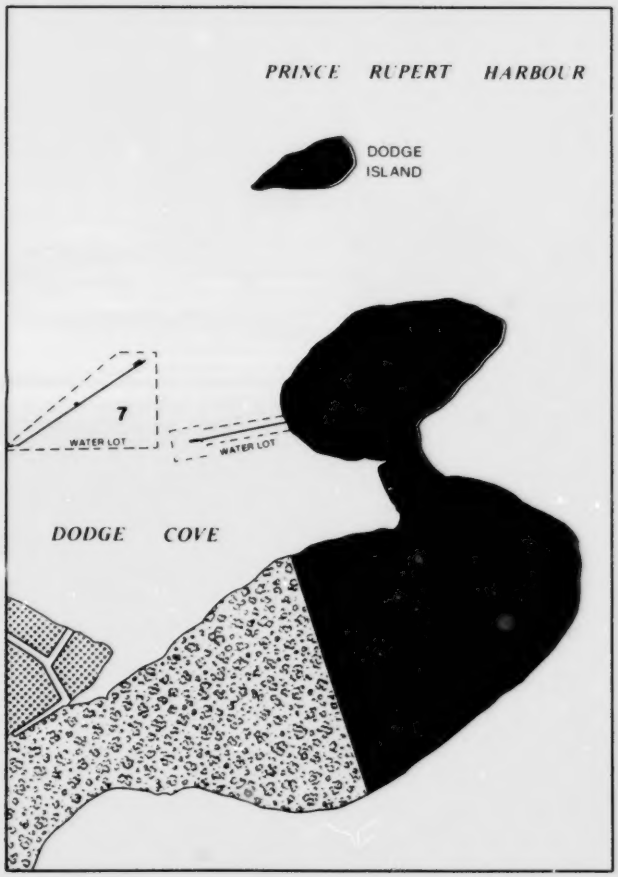
CFPR Transmitter Site
Émetteur de CFPR

Dodge Cove, Digby Island
Anse Dodge, Île Digby

OWNER / PROPRIÉTAIRE
CBC / SRC

CRPI / RIC:
5947018 021 CBC 0 19287

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 50
m

Scale / Échelle 1:5000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (1)

SRC - ÉMETTEUR DE CFPR, DODGE COVE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
23,27 ha	Irrégulières	Lot A, Pl. 1620, DI 1993, Lot 7623, rang 5, District côtier, Île Digby	1963/33 000 $ Amél.: 126 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Secteur forestier et secteur riverain non aménagés

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; terrain - 99 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	77,30 m^2	60 m^2 (e)	60 m^2 (e)	Non disponible	Aucune
2	1	93,65 m^2	85 m^2 (e)	85 m^2 (e)	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Ossature de bois	Finition intérieure	Bon	10 ans
2	Ossature de bois		Bon	10 ans
3	Ossature de bois		Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	60 m^2 (e)	Indéfinie	Résidence	-
2	SRC	85 m^2 (e)	Indéfinie	Émetteur	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
1 tour	82 m de hauteur	Bon	Transmission
Aire pour hélicoptère	Non disponible	Excellent	Zone d'atterrissage d'hélicoptère
Quai, abords	600 m^2	Excellent	Accès

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Zone forestière, non aménagée	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Près de la station émettrice de Prince Rupert, accès limité pour fins de sécurité, à l'écart des lignes hydroélectriques pour éviter l'interférence	Par bateau, à pied	Non nécessaire et non disponible

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	37 250 $ (1985-BCAA)	858 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

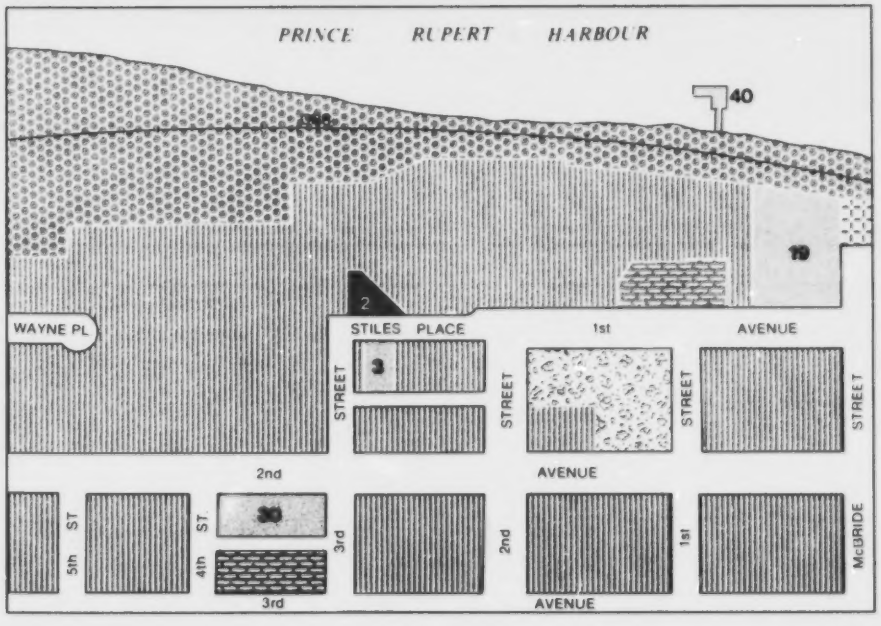
Broadcasting Station
Station de radiodiffusion

346 Stiles Place, Prince Rupert
346, Place Stiles, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC / SRC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (2) SRC - STATION DE RADIODIFFUSION, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,10 ha (e)	Irrégulières	Partie Bloc 4, littoral bloc E, Côte rang 5, Prince Rupert	1940 (e)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Lot urbain viabilisé, forte dénivellation du côté nord-ouest

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 44 %; zone-tampon - 56 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	440 m^2 (e)	360 m^2 (e)	360 m^2 (e)	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique	Nombreux ajouts et réfections	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	360 m^2 (e)	Indéfinie	Station radio	16

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucune			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial, industriel	Commercial, service public	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Studio de diffusion et bureau situé dans la portée du récepteur de la station émettrice	Par automobile, à pied, transport public	Terrain situé en face de la propriété SRC, dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Aucun requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	330 150 $ (1985-BCAA)	13 181 $ (1985)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Comprend le site 3

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

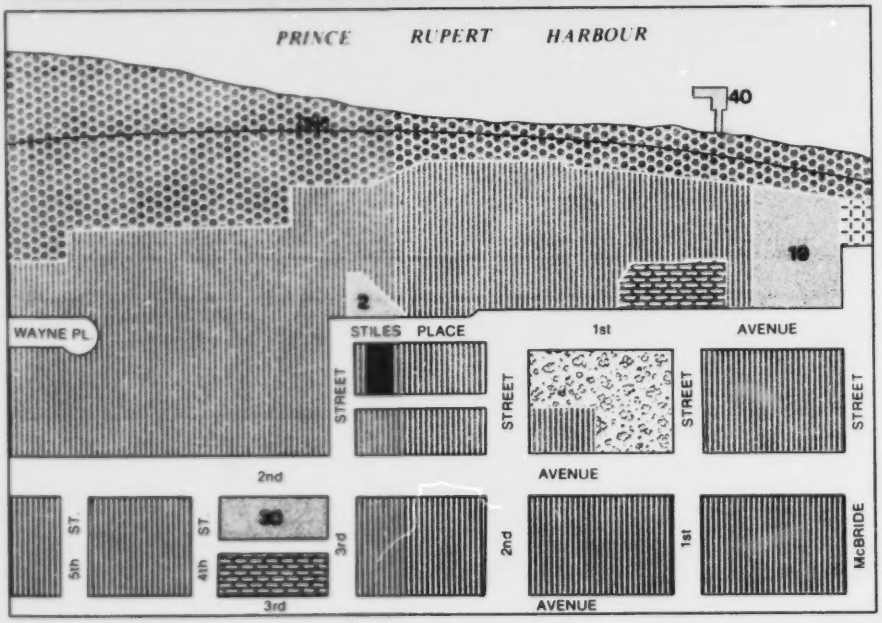
Vacant Land
Terrain vacant

Stiles Place, Prince Rupert
Place Stiles, Prince Rupert

OWNER / PROPRIÉTAIRE
CBC / SRC

CRPI / RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (3)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,07 ha	30,48 m x 22,86 m	Lot 2-4, Bloc 12, Section 1, DL 251, Plan 923, Côte rang 5	Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Lot urbain non aménagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain - 100 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Commercial	Commercial	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Stationnement pour les véhicules particuliers des employés et des véhicules de la SRC, à proximité de la station de radiodiffusion.	Par automobile, à pied, transport public	18 espaces

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	1000 à 1500 $ par année*	127 200 $ (1985-BCAA)	**

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Revenu provenant de la location d'espaces de stationnement à des particuliers

** Voir terrain 2

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

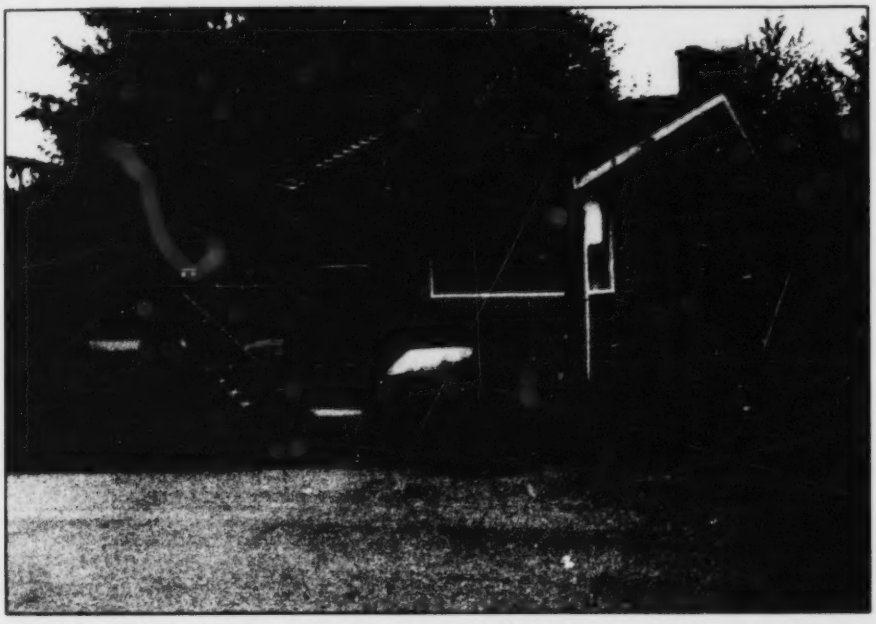
Residence
Résidence

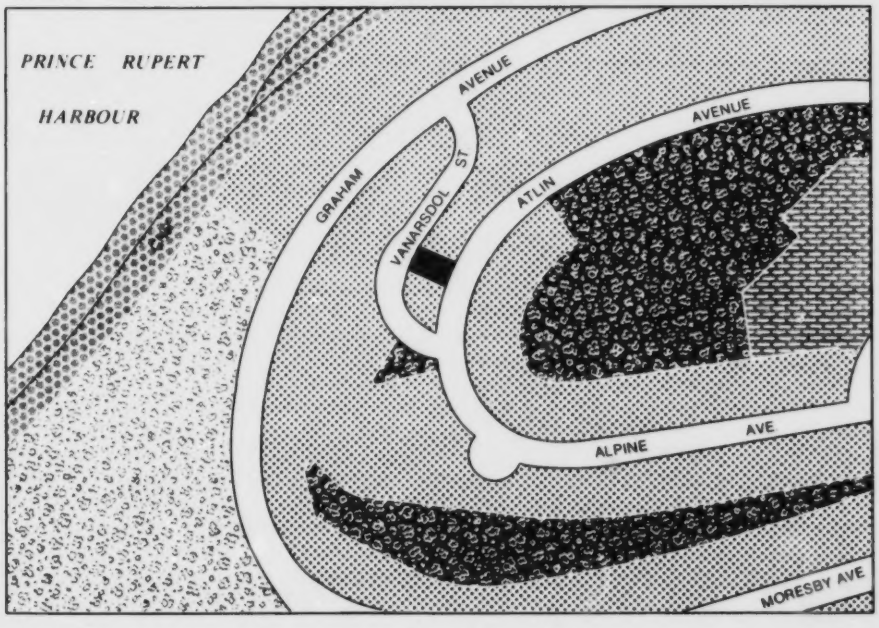
2204 Atlin Avenue, Prince Rupert
2204, avenue Atlin, Prince Rupert

OWNER / PROPRIÉTAIRE
CBC / SRC

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (4)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha (e)	Irrégulières	Lot 81-82, Bloc 1, Plan 923, Sec. 2, Côte Range 5, Prince Rupert	1970 (e)/ Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Secteur résidentiel viabilisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 18 %; terrain - 82 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 + sous-sol	110 m^2 (e)	100 m^2 (e)	100 m^2 (e)	1950 (e)	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Charpente	Réfection en 1979 après incendie	Bon	15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	100 m^2	Indéfinie	Résidence du directeur de la station et de sa famille	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	Non disponible	Bon	Abri automobile

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement du directeur de la station pour la durée de son affectation (2 à 3 ans) à Prince Rupert; à proximité de la station	Automobile, à pied, transport public	Sur la propriété et dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Payés par le locataire	6600 $ (1985)*	116 450 $ (1985-BCAA)	1189 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Loyer de 550 $ par mois

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

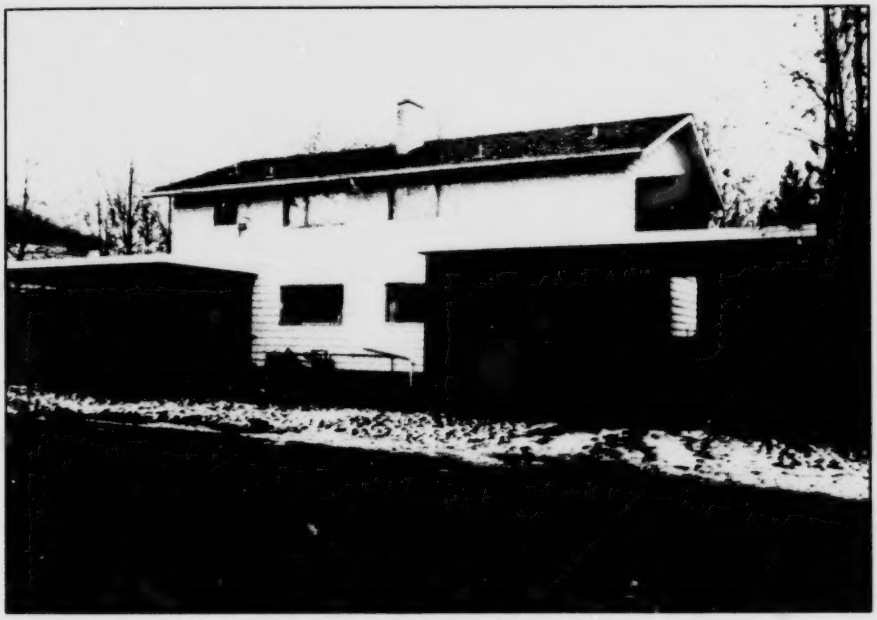
Reference
Référence

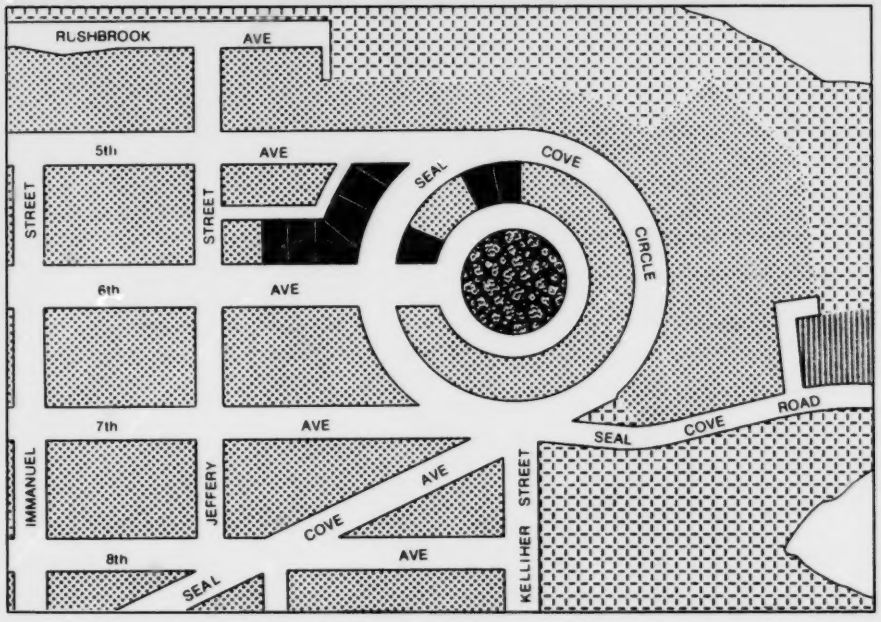
Prince Rupert

OWNER / PROPRIÉTAIRE
CMHC / SCHL

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (5)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,61 ha total	Irrégulières	Lots G, H, I, Bloc 7 et Lots A,B,C,D, E, F, Bloc 8, Plan 4484, LD: 14, rang 5	1961/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Lots urbains viabilisés

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 31 %; terrain - 69 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1-9	2	1900 m^2 (e)	1750 m^2 (e)	1590 m^2	1961	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1-9	Fondements de béton, charpente de bois	Réfection des planchers cuisine et salle bain; rénovation salle de bain 1981-1985	De médiocre à bon	5 à 20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1-9	7	1750 m^2 (e)	6 mois	Résidence (2 maisons détachées, 7 duplex)	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
16 abris d'automobiles	320 m^2 (e)	Médiocre à bon	Abri d'automobiles

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, industriel	Résidentiel, industriel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun - on a prévu de disposer de ces résidences	Par automobile, à pied, transport public	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Disposition de ces unités de logement

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
81 495 $ (1985)	81 408 $ (1985)	876 550 $ (1985-BCAA)	9502 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

TC louait ces résidences pour loger les employés de l'aéroport de Prince Rupert jusqu'au 31 mars 1986. TC n'a plus besoin de ces logements et la SCHL a entrepris des démarches en vue d'en disposer. Quatre logements sont encore occupés par des employés de TC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

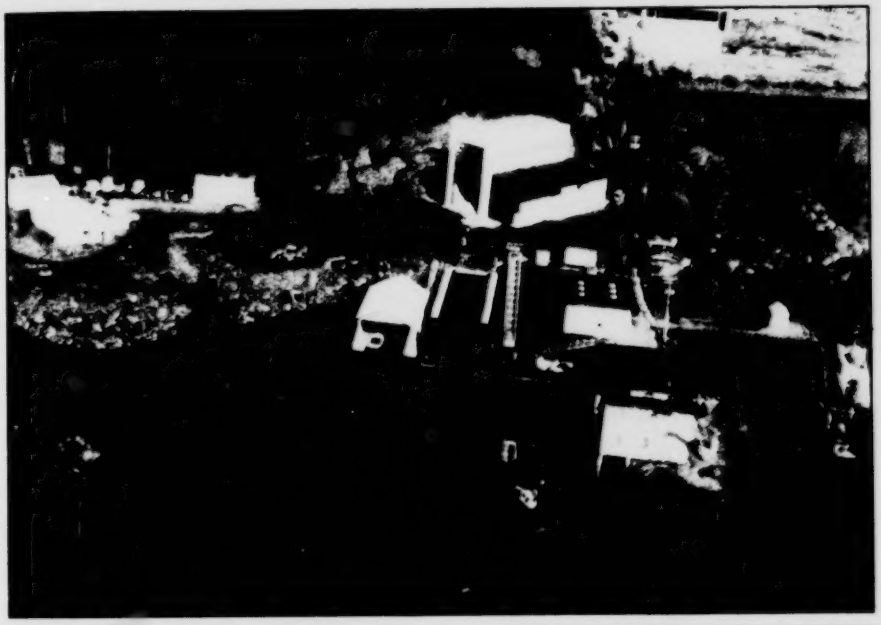
Fisheries Section
Station piscicole

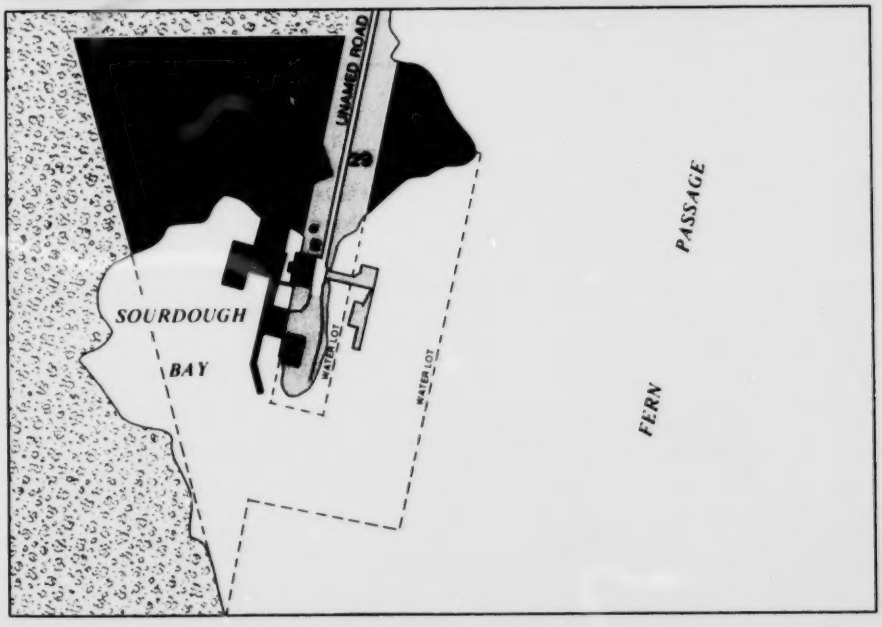
Sourdough Bay, Prince Rupert
Baie Sourdough, Prince Rupert

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O/P&O

CRPI/RIC:
5947018 021 DFO0 19296

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale Échelle 1:3600

0 36
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,13 ha terres 2,59 lot eau	Irrégulières	Lot d'eau face au bloc K du littoral; lot 7594, Plan 1871, littoral bloc K,	1940/8000 $/ Réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau et hautes terres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; eau - 95%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage flottant	275 m^2	Médiocre	Réparation des bateaux
équipement de halage;	490 m^2	Excellent	halage des bateaux
qual, jetées, 4 rampes	600 m^2	Bon	accès et amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, résidentiel service public	Base d'hydravions, zone non aménagée, secteur résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Faible croissance du secteur résidentiel	Possibilité de développement résidentiel à flanc de colline, sentier (fins récréatives) longeant la propriété.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Secteur abrité au centre d'une zone de pêche; espace suffisant pour répondre aux besoins de diverses divisions de P&O	Par bateau et par véhicule	Sur place - 12 espaces*

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Démolition des constructions 5-8 et remplacement par un entrepôt de 900-1000 m^2 pour 1986-1987 (planifié mais non approuvé).

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
21 700 $ (1984-1985)	0 $	545 750 $ (1985)	15 729 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les améliorations touchent le terrain possédé par P&O, celui de TC, ainsi que l'étendue d'eau considérée comme réserve de juridiction provinciale (5947012 021 DPWO 19255).

* TC partage le stationnement; 12 espaces en tout pour les 2 ministères à Sourdough Bay.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	111,48 m^2	111,48 m^2	111,48 m^2	1985	Aucune
2	1	220,00 m^2 (E)	220,00 m^2 (E)	220,00 m^2 (E)	1940 (E)	Aucune
3	1	50,00 m^2 (E)	50,00 m^2 (E)	50,00 m^2 (E)	1940 (E)	Aucune
4	2/4	880,44 m^2	807,42 m^2	729,81 m^2	1985	Aucune
5	1	150,00 m^2 (E)	150,00 m^2 (E)	150,00 m^2 (E)	1970 (E)	Aucune
6	1	135,00 m^2 (E)	135,00 m^2 (E)	135,00 m^2 (E)	1965 (E)	Aucune
7	1	215,00 m^2 (E)	215,00 m^2 (E)	215,00 m^2 (E)	1965 (E)	Aucune
8	1	55,00 m^2 (E)	55,00 m^2 (E)	55,00 m^2 (E)	1965 (E)	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Remorque	Conversion du	Excellent	25 ans
2	Bois	système de chauffage	Passable	5 ans
3	Bois	toutes les construc-	Passable	5 ans
4	Structure	tions; du mazout au gaz naturel (1985)	Excellent	30 ans
5	Bois	Aucune	Bon	10 ans
6	Bois	Aucune	Passable	5 ans
7	Bois	Aucune	Passable	5 ans
8	Bois	Aucune	Passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	P&O	111,48 m^2	Ind.	Logement
2	P&O	220,00 m^2 (E)	Ind.	Garage
3	P&O	50,00 m^2 (E)	Ind.	Atelier d'entretien des bateaux
4	P&O	807,42 m^2	Ind.	Atelier d'entretien des bateaux
5	P&O	150,00 m^2 (E)	Ind.	Garage des bateaux, caravanes
6	P&O	135,00 m^2 (E)	Ind.	Entrepôt pour l'équipement
7	P&O	215,00 m^2 (E)	Ind.	Entrepôt pour l'équipement
8	P&O	55,00 m^2 (E)	Ind.	Entrepôt pour l'équipement

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

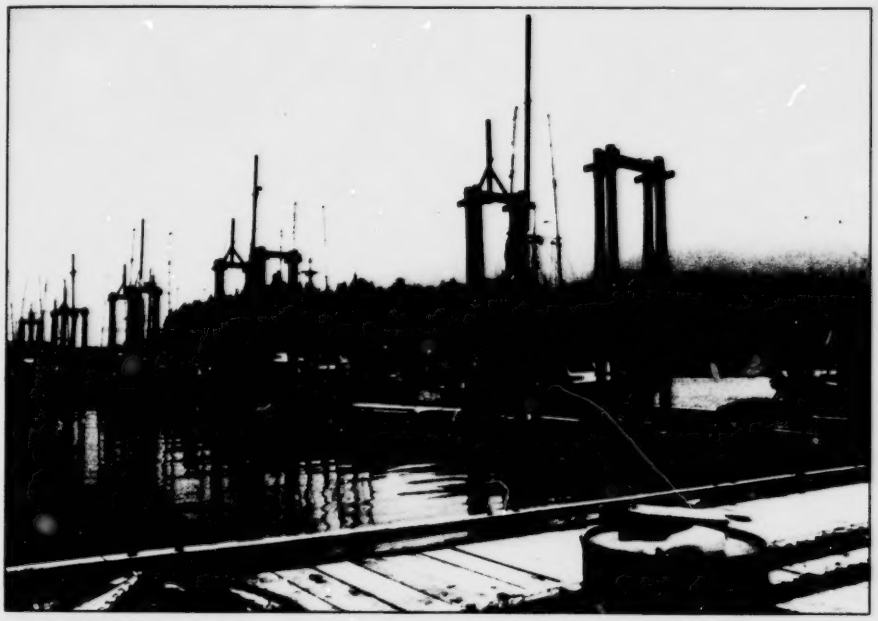
Approach and Floats
Accès et flotteurs

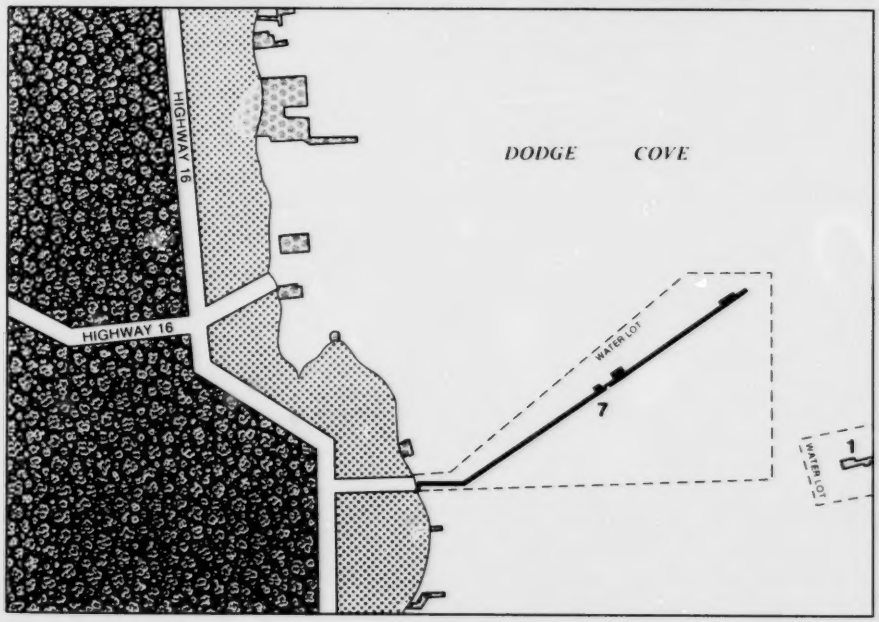
Dodge Cove, Digby Island
Anse Dodge, Île Digby

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DFOI 19310

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale Échelle 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,39 ha	Irrégulières	Lots 7458, D.L. 1993, rang 5 District côtier, île Digby	1982/transfert de PCa

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 3 %; eau - 97 %	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abords, passerelle,	315,78 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux
Hangar, abri	6,62 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux
5 jetées	371,92 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Espace vert, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Près du village, havre à l'abri des vents et des vagues, services aux plate-formes	Automobile, bateau	Sur la route

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Rénover le quai sur une période de 1 ou 2 ans

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
275,372 $ (1984-1985)*	196 749 $ (1984-1985)	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert y compris les installations de Fairview Bay nord et sud, Rushbrook, Cow Bay, Dodge Cove et toutes celles de Port Edward. Étendue d'eau connexe: RIC 5947018 021 DF01 19300.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

[redacted]

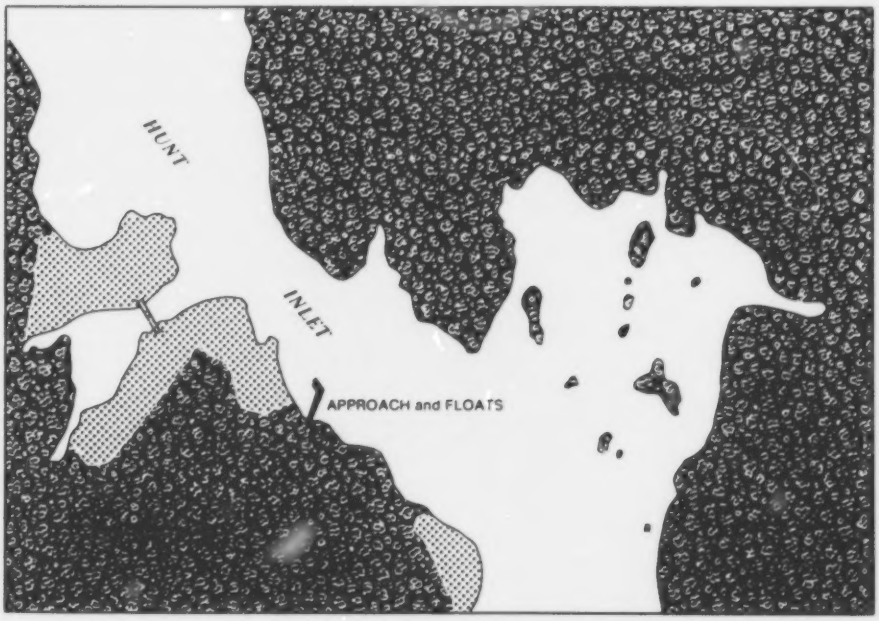
Hunt Inlet, Porcher Island
Inlet Hunt, île Porcher

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DPW0 19307

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:12000

0 120
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (8) P&O - PPB - ACCÈS ET FLOTTEURS, HUNT INLET

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,15 ha	Irrégulières	Lot 7460, rang 5, District côtier Île Porcher	1937/réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 20 %; eau - 80 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abords, passerelle,	132 m^2	Bon	Amarrage de petits bateaux
Jetées	104 m^2	Bon	Amarrage de petits bateaux
Hangar	64 m^2	Bon	Amarrage de petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Havre près du village	Bateau, automobile	Sur la route

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984-1985)	0 $ (1984-1985)	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Lot d'eau connexe - RIC 5947018 021 DPW0 19302

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

Floats
Flotteurs

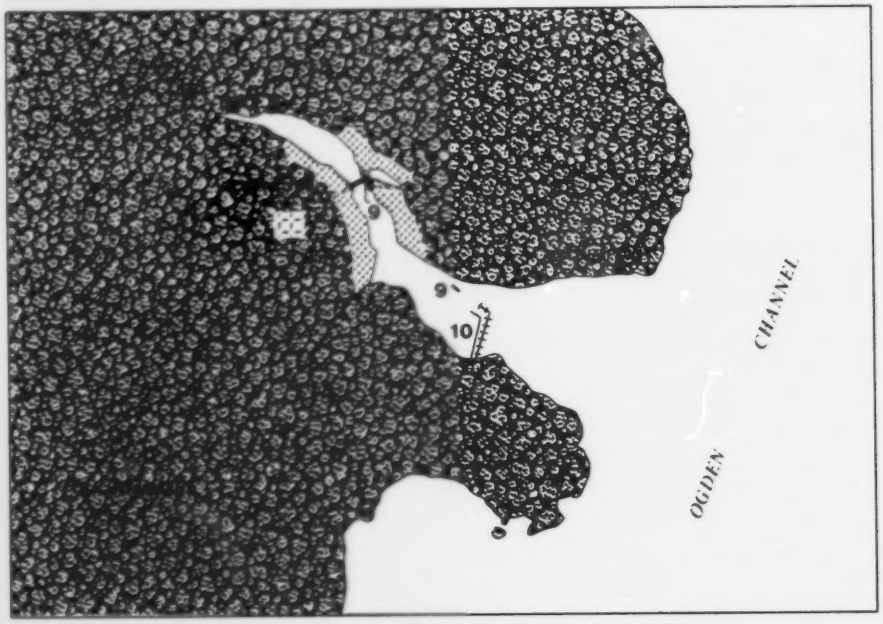
Oona River, Porcher Island
Rivière Oona, île Porcher

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DFO1 19312.3

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



Scale Échelle 1:35,000

0 350
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,92 ha	Irrégulières	Lot 5939 et 5940, Rang 5 District côtier, Oona River	1955/réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 3 %; eau - 97 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
8 jetées	301,86 m^2	Médiocre	Amarrage de petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun - cette propriété a été classifée comme excédentaire aux besoins de P&O - PPB; le lot 5940 où se trouve une bouée sera conservé comme aide à la navigation	Bateau, véhicule	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Disposition

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984-1985)	0 $ (1984-1985)	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Lot d'eau connexes: RIC 5947018 021 DF01 19304 et RIC 5947018 021 DF01 19305.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

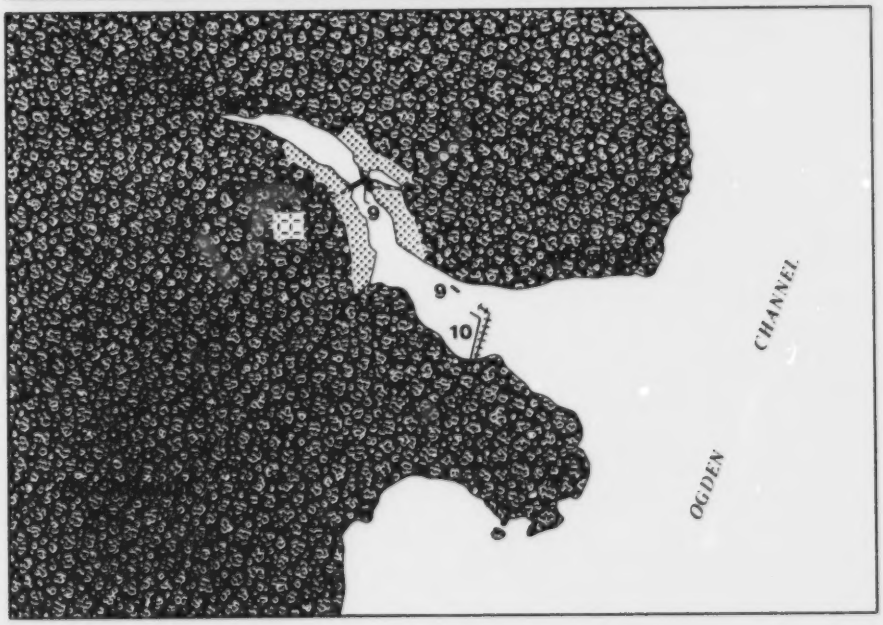
Wharf and Floats
Quai et flotteurs

Oona River, Porcher Island
Rivière Oona, île Porcher

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale / Échelle 1:35,000

0 350
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (10) P&O - PPB - QUAI ET FLOTTEURS, OONA RIVER

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,06 ha	Irrégulières	Lot 1256, Rang 5, District côtier	Rétrocession au gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 6 %; eau - 94 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Aucun					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abords, quai	570,5 m^2	Bon	Amarrage de petits bateaux
3 jetées	301,4 m^2	Bon	Amarrage de petits bateaux
Rocher - brise-lames	810 m^2	Bon	Brise-lames

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Résidentiel, industriel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Havre, près du village, à l'abri du vent, des vagues et des courants	Bateau, automobile	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	On entreprendra le dragage du chenal dans les deux prochaines années

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984-1985)	0 $ (1984-1985)	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Améliorations apportées en 1977 d'une valeur de 400 000 $. Administration et contrôle de ce lot d'eau sur une base de frais de gestion annuels. Entente prise pour une durée de gestion de 60 ans et d'un montant global. On attend la confirmation du gouv. provincial et de l'arrêté-en-Conseil.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

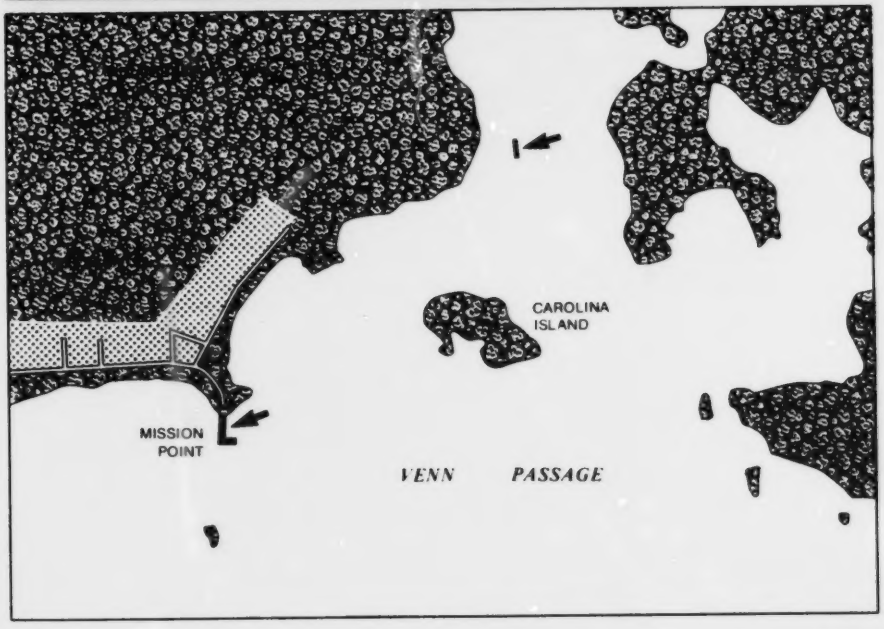
Approach and Floats
Accès et flotteurs

Metlakatla, Venn Passage
Metlakatla, Venn Passage

OWNER / PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DFO1 19311

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale / Échelle 1:22.000

0 220
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (11) P&O - PPB - ACCÈS ET FLOTTEURS, METLAKATLA

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,41 ha	Irrégulières	Lot 7530, Rang 5, District côtier, Metlakatla	1952/réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 11 %; eau - 89 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
3 jetées	250 m^2	Passable	Port pour petits bateaux
Passerelle, quai, abords	190 m^2	Passable	Port pour petits bateaux
Hangar	6 m^2	Passable	Port pour petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Village Indien	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Croissance de l'aménagement du village	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Près du village, espace permettant l'expansion, espace protégé et abrité, accès par véhicule	Bateau, automobile	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	TPC a étudié la nature des installations, leur emplacement et les coûts de remplacement. On a décidé de conserver les installations pendant 10 ans, puis de les déplacer

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984-1985)	0 $ (1984-1985)	Non évaluée	Aucun

INFORMATION ADDITIONNELLE

Lot associé au Lot - RIC 5947018 021 DF01 19303.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

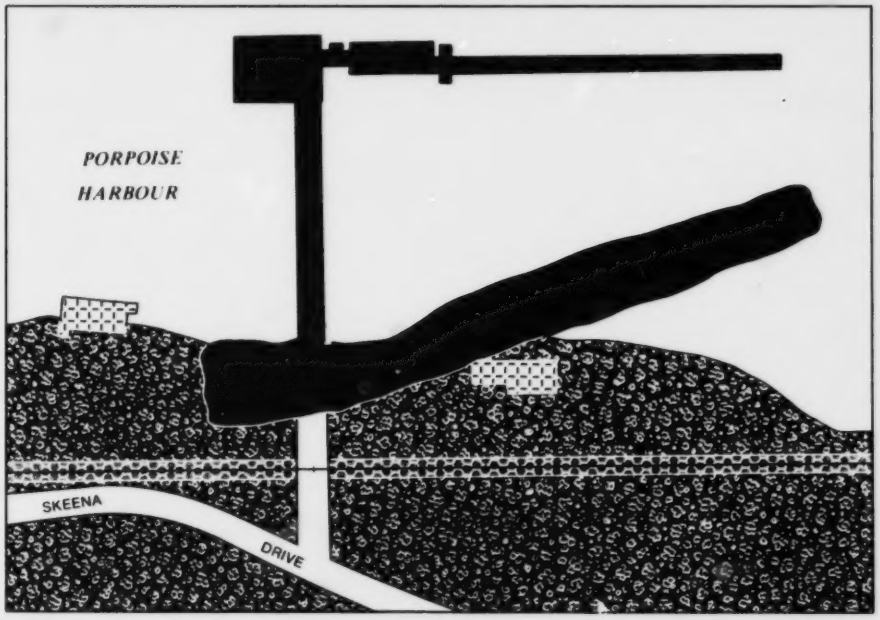
Approach and Floats
Accès et flotteurs

Porpoise Harbour, Port Edward
Port de Porpoise, Port Edward

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:1250

0 125
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,49 ha	121,92 m x 121,92 m	Lot d'eau face à partie non arpentée - lot 446, rang 5, Dist. côtier	1982/transfert de PCa

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel, faible activité	Littoral plat et étendue d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 9 %; eau - 91 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abords, qual, passerelle	391,53 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux
2 jetées	248,06 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux
Rampe de mise à la mer	703,13 m^2	Bon	Ports pour petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel léger	Résidentiel, non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Porpoise Harbour est de plus en plus utilisé par les navires transportant des marchandises.	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité du village, endroit abrité, services utilitaires aux jetées, possibilité d'expansion, brise-lames	Véhicules, bateaux	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Pour parlers en cours afin de céder cet emplacement par décret aux autorités portuaires

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
275 372 $ (1984-1985)*	196 749 $ (1984-1985)*	33 100 $ (1985) (Éval. des subv. municipales)	794 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert y compris celles de Fairview Bay nord et sud, Rushbrock, Cow Bay, Dodge Cove et toutes celles de Port Edward.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

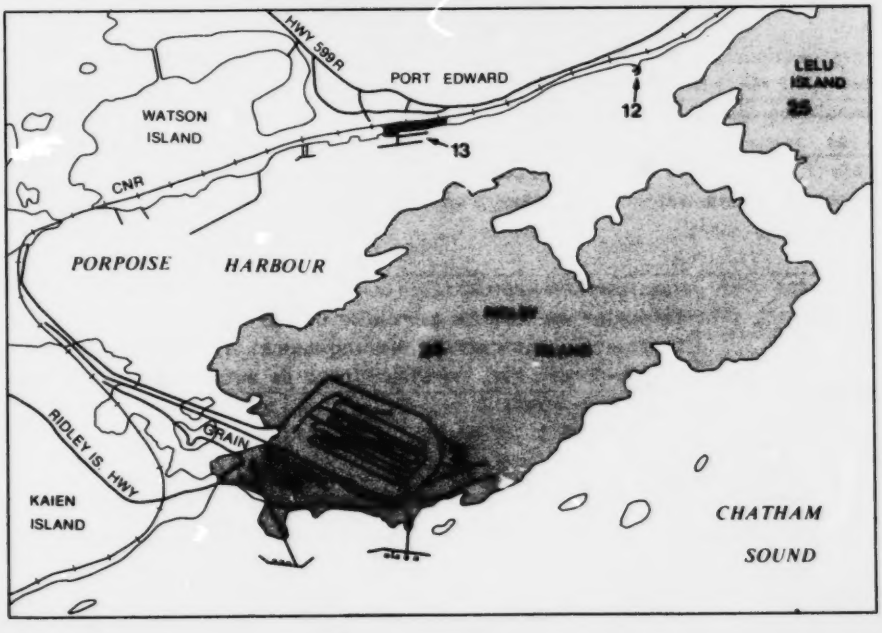
Site 13

Port Edward

OWNER/PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI/RIC:
5947007 021 DFO1 31357

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

0 400
m

Scale / Échelle 1:40,000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (13) P&O - PPB - PORT POUR BATEAUX DE PÊCHE, PORT EDWARD

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
10,25 ha	Irrégulières	Voir page suivante	1983/1984 757 162 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel, à forte intensité	Étendues d'eau et hautes terres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 20 %; eau - 80 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
5	1-2	6 209 m^2	Non disp.	Non disponible	Non disponible	-

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
5	Divers	Diverses	Varié	Variée

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
5	Divers	Divers	Divers	Diverses	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Voir page suivante			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel: forte	Industrielle	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Déménagement des installations P&O - PPB de Prince Rupert à Port Edward

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité de Prince Rupert, service aux jetées possibilité d'expansion, facilité d'accès, abri, emplacement sûr.	Bateau, véhicule, à pied	*1

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Réfection du toit de la remise des seines et des filets flottants, construction d'une passerelle, amélioration des plates-formes sud, construction d'un autre quai (1986-1987)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
275 372 $ (1984-1985) *2	927 600 $ (1985) *3	927 600 $ (1985) *3	22 121 $ (1985) *3

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Voir page suivante

Étendues d'eau: DL 6853, DL 7446, DL 7871, Partie de DL 7870, DL 4476, Rang 5, District côtier

Hautes terres: Lots 1, 2 et 3, Bloc 10, Plan 3005, Lots 1 et 2, Bloc 11, Plan 3005, Blocs V, W, X, Y Plan 1038, DL 446, Rang 5, District côtier; Lots A, B et C, DL 4476, Rang 5, Distrcit côtier.

AUTRES CONSTRUCTIONS

Genre	Dimensions	État	Utilisation
Quai sous hangar #3	905 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai sous hangar #4	514 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai attenant au hangar #4	496 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai sous hangar #5	1,185 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai attenant au hangar #5	401 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Abords de la jetée	194 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Voie d'accès pour véhicules lourds	120 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Voie d'accès	108 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Quai de réparation des filets	2,104 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Jetée piétonnière	15 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Voie piétonnière	15 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Quai de rangement des seines	449 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai sous la remise des filets flottants	1,571 m²	Passable	Port, bateaux de pêche
Quai des filets flottants	516 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Voie piétonnière	48 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Abords du quai des filets flottants	150 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Jetées Nord	2,416 m²	Bon	Port, bateaux de pêche
Jetées Sud	5,628 m²	Médiocre	Port, bateaux de pêche

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

*1 Il y a beaucoup d'espace libre dans cette propriété (pour environ 80 voitures), mais cet espace est réparti en aires de travail et non en aires de stationnement. À mesure que les installations sont de plus en plus achanlandées, les aires de travail sont occupées et il est nécessaire de trouver des aires de stationnement à l'extérieur de la propriété. On étudie actuellement la possibilité d'aménager des aires de stationnement sur les hautes terres, mais aucun plan n'a encore été arrêté.

*2 Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert, y compris Fairview Bay Nord et Sud, Rushbrook, Cow Bay, Dodge Cove et toutes les installations de Port Edward. Les revenus proviennent de l'amarrage des bateaux (124 000 $) et de la location et du rangement d'équipement de pêche (72 000 $). Les frais d'exploitation comprennent le transport, une aide provisoire, frais administratifs, enlèvement des déchets, services d'électricité et d'eau. Les données des installations de particuiiers ne sont pas disponibles.

*3 Les installations maritimes ne sont pas évaluées et ne font pas l'objet de versement de subventions tenant lieu de taxes. Les subventions aux municipalités sont calculées à partir de l'emplacement seulement et font l'objet d'un versement.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	1 098 m^2	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Aucune
2	2	1 362 m^2	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Aucune
3	2	1 278 m^2	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Aucune
4	2	900 m^2	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Aucune
5	2	1 571 m^2	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Charpente de bois	Réfection du toit,	Bon	30 ans
2	Charpente de bois	revêtement	Bon	30 ans
3	Charpente de bois	installation d'un	Bon	30 ans
4	Structure d'acier	nouveau système	Bon	35 ans
5	Structure de bois	électrique	Passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	B.C. Packers, Pêcheurs Indépendants	Non disponible	Diffère selon instal, casiers,	Hangar n° 3
2	Pêcheurs Indépendants	Non disponible	bail de 5 ans, renouvelable	Hangar n° 4
3	Northern Fishing Corp. Pêcheurs Indépendants	Non disponible	annuellement; cabines louées au mois.	Hangar n° 4
4	Pêcheurs Indépendants	Non disponible		Remise de seines
5	Pêcheurs Indépendants	Non disponible		Remise de filets flottants

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

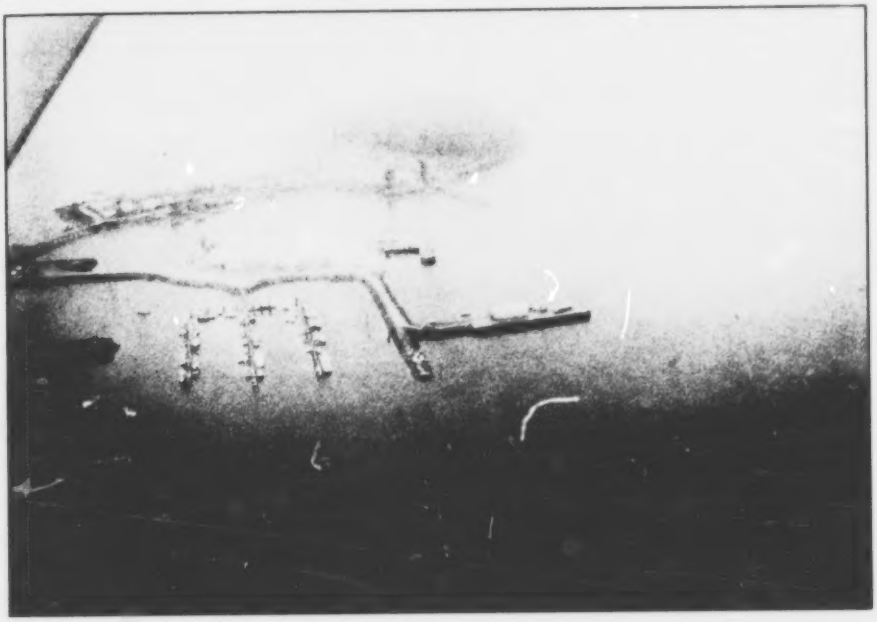
Approach and Floats
Accès et flotteurs

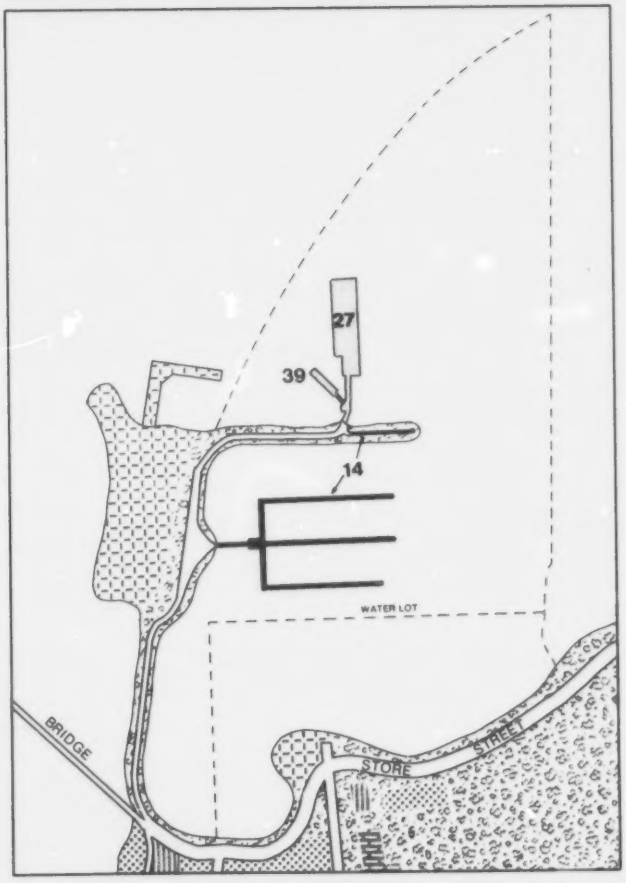
Port Simpson

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DFO1 19316.7

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 35
m

Scale / Échelle 1:3500

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
11,47 ha (e)	Irrégulières	Lot 1 du Plan 1371, Lot 1 du Plan 5313, Rang 5, District côtier, Port Simpson	1924/1 $ 1968/750 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; eau - 99 %	Eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Accès, Passerelle	38,91 m^2	Bon	Port pour petits bateaux
12 jetées	1,019,70 m^2	Bon	Port pour petits bateaux
Brise-lames	54,86 m^2	Bon	Port pour petits bateaux

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Coopérative de pêche, résidentielle, commerciale	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité du village, endroit abrité, possibilité d'expansion, services aux jetées	Bateau, automobile à pied	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Amélioration des services d'électricité et d'eau en 1987-1988

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984-1985)	0 $ (1984-1985)	38 250 $ (1985)	507 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

On trouve également sur le même site un quai de TPC (site n° 27) et une jetée pour les hydravions de TC (site 39). Étendue d'eau connexe - RIC 5947018 021 DF01 19317.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

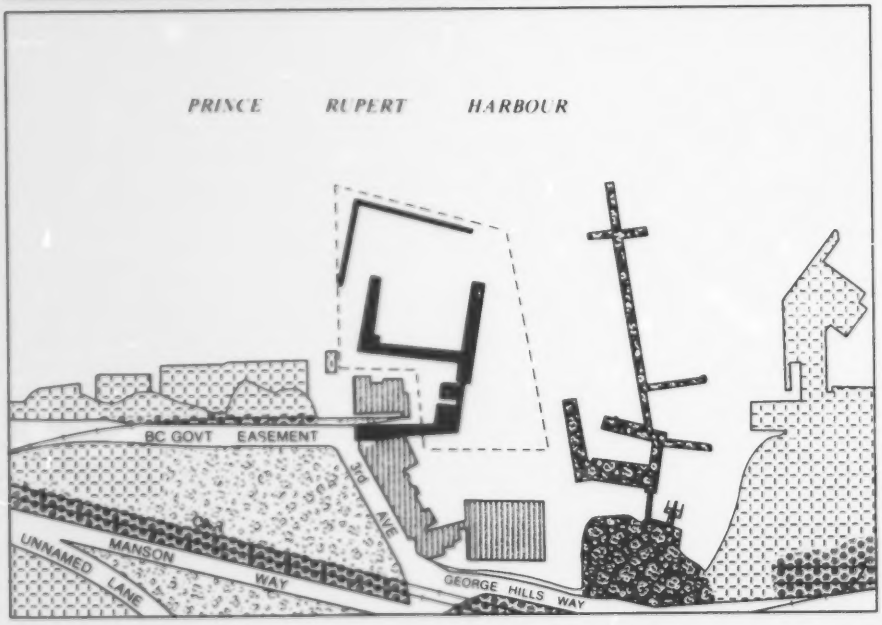
Wharf and Floats
Quai et flotteurs

Cow Bay, Prince Rupert
Baie Cow, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC:
5947018 021 DPW0 19301.9

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (15) P&O - PPB - QUAI ET FLOTTEURS, COW BAY

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,44 ha	Irrégulières	Lot 251. Sec. riv. Bloc F, Plan 923 et L.22, Sec. riv. Bloc F, Plan 3551	1981: transfert de PCa 1957: 4 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau et hautes terres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 15 %; eau - 85 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Passerelle, qual, Accès	251,60 m^2	Bon	Installations pour petits bateaux
3 jetées	364,61 m^2	Passable	Installations pour petits bateaux
Brise-lames (grumes)	73,20 m^2	Bon	Brise-lames

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Conditionnement du poisson, services maritimes, transport ferroviaire	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Croissance du trafic maritime	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Possibilité d'expansion, accès par véhicule, stationnement dans les hautes terres, services aux jetées	Bateau, automobile	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
*275,372 $ (1984-1985)	*196,749 $ (1984-1985)	57 950 $ (1984) (Éval. Subv. aux municipalités)	1 670 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert y compris celles de Fairview Bay Nord et Sud, de Rushbrook, Cow Bay, Dodge Cove et toutes celles de Port Edward.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

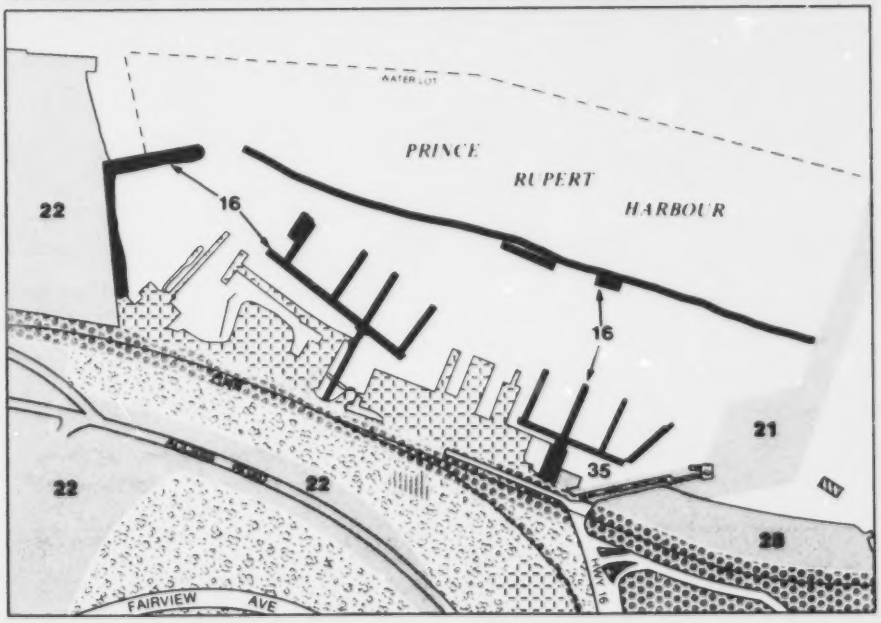
Boat Harbour
Port

Fairview Bay, Prince Rupert
Baie Fairview, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC:
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:6300

0 63
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
13,76 ha	Irrégulières	Lots d'eau face au secteur riverain Blocs A et B, Plan 1161, Prince Rupert	1982/transfert de PCa

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lots d'eau à côté du terminus ferroviaire

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; eau - 95 %	Eau, électricité, enlèvement des déchets

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	22,10 m^2	20 m^2 (e)	20 m^2 (e)	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Remorque en aluminium	Aucune	Bon	5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O - PPB	20 m^2 (e)	Indéfinie	Bureau	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Installations Sud	1 562,97 m^2	Bon	Port
Installations Nord	1 532,25 m^2	Bon	Port
2 brise-lames, 31 ancres	3 256,35 m^2	Bon	Port

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Industrielle, transport	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Augmentation de l'achalandage des embarcations de plaisance	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité de la ville, endroit abrité, services aux jetées, possibilité d'expansion, stationnement	Bateau, véhicule	Sur la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Discussions en cours avec les propriétaires des terrains adjacents en vue de résoudre le problème du stationnement.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
275,372 $ (1984-1985)*	196,749 $ (1984-1985)*	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert y compris celles de Fairview Bay Nord et Sud, de Rushbrook, Dodge Cove et toutes celles de Port Edward.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

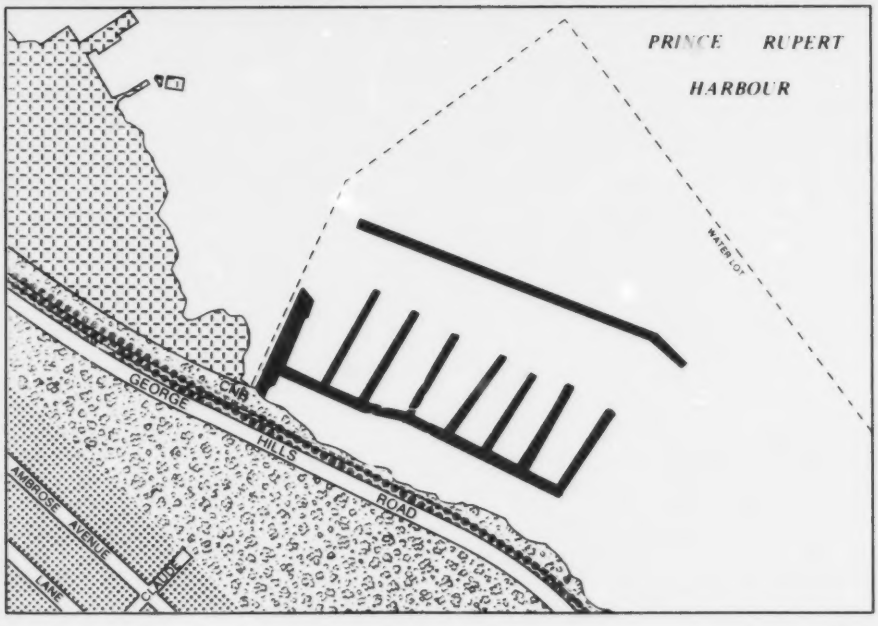
Rushbrook Floats
Flotteurs de Rushbrook

Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC:
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (17) P&O - PPB - FLOTTEURS DE RUSHBROOK, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
22,98 ha	Irrégulières	Partie du secteur riverain, Bloc B, Plan 1161, Prince Rupert	1982/transfert de PCa Terrain loué

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Étendue d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %; eau - 98 %	Eau, enlèvement des déchets

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	4,50 m^2	4 m^2 (e)	4 m^2 (e)	Non disponible	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Remorque Atco	Aucune	Bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O - PPB	4 m^2 (e)	Indéfinie	Petit bureau pour le gardien du port	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
12 jetées, voie d'accès	3 810,81 m^2	Bon	Installations pour bateaux
Quai	185,78 m^2	Non sécuritaire	Non utilisé
Brise-lames	1 170,45 m^2	Médiocre	Brise-lames

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Falaises rocheuses abruptes, conserverie, voie ferrée, entrepôt	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Affluence de bateaux de pêche dû à la nouvelle conserverie sur la propriété voisine	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité de la ville, endroit abrité, possibilité d'expansion, stationnement, services aux jetées	Bateau, automobile	Rue voisine

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
275,372 $ (1984-1985)*	196,749 $ (1984-1985)*	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les données sur les coûts d'exploitation et sur les revenus comprennent toutes les installations de la région de Prince Rupert y compris celles de Fairview Bay Nord et Sud, de Rushbrook, Cow Bay, Dodge Cove et toutes celles de Port Edward.

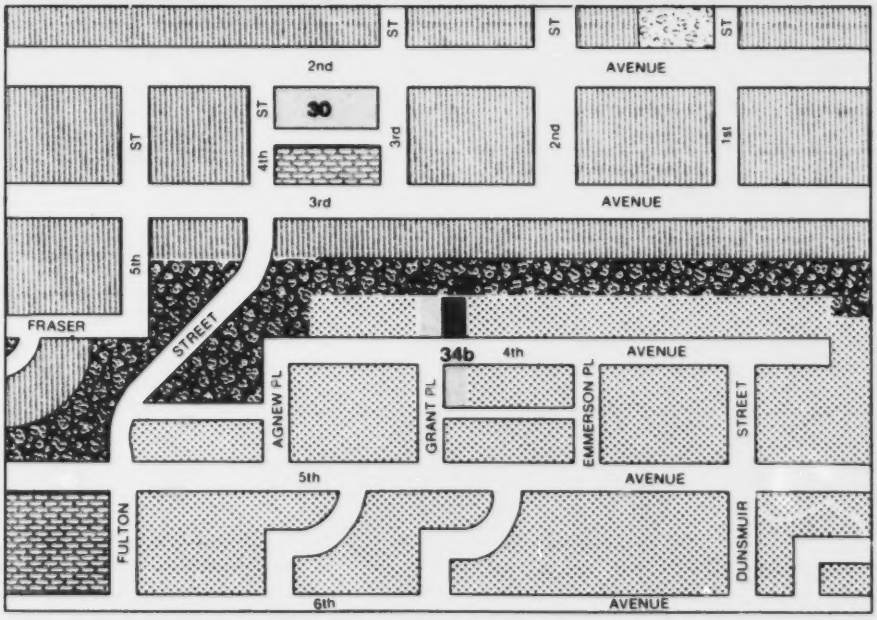
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

[redacted]

346 4th Avenue West, Prince Rupert
346, 4ième avenue Ouest, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
HWC / SBSC
CRPI RIC:
5947012 021 NHW0 19284
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha	19,05 m x 30,48 m	Lot 1, Bloc 1, Section 5, Plan 8864, Prince Rupert	1950/8 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Secteur résidentiel bien entretenu sur une colline surplombant la ville, l'arrière des lots donne sur un ravin.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 37 %; terrain - 63 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 + sous-sol	390,18 m^2	Non dis.	Non disponible	1975/60 000 $	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	-	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SBSC - Services médicaux	390,18 m^2	Indéfinie	Résidence d'un employé et de sa famille	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Garage	20,90 m^2	Bon	Abri d'automobile

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, parcs publics, centre d'affaires	Résidentiel, parc, commercial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Central, endroit facile d'accès	Automobile, à pied	sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
2 652 $ (1984-1985)	4 980 $ (1984-1985)*	136 250 $ (1985)**	1 476 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Revenus bruts calculés pour une location continue à raison de 415 $ par mois. Les loyers ont été augmentés le 1er août à 434 $ par mois. **Valeur courante de l'éval. des subv. aux municipalités Propriété classée excédentaire au mois de septembre 1985; cédée en décembre 1985.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

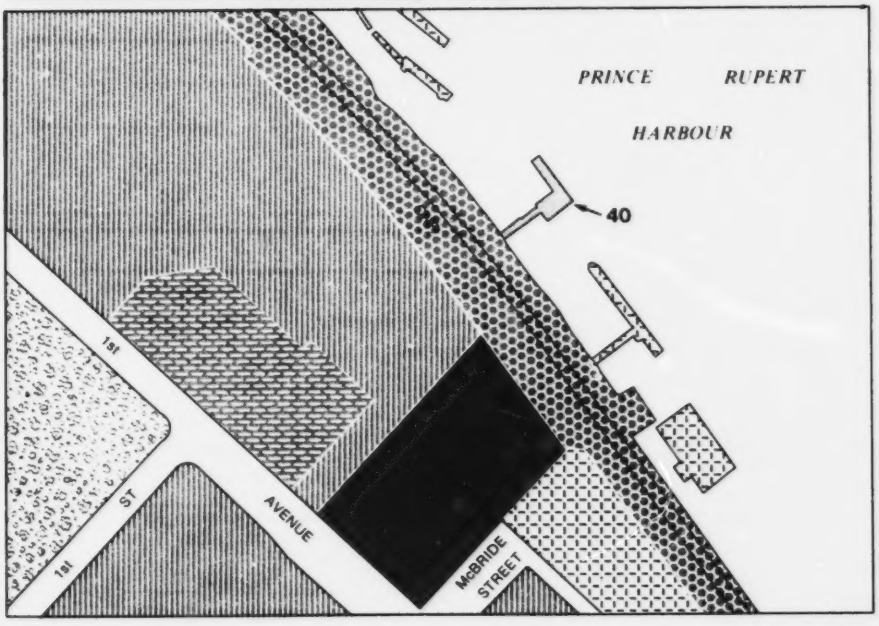
Cultural Centre Site
Emplacement pour un centre culturel

1st Avenue, Prince Rupert
1ère avenue, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
INAC / AINC

CRPI RIC:
5947012 021 IAN3 19264

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale / Échelle 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,41 ha	56 m 74 m	Lot 3, Bloc 3, Sect. riv. Bloc E, Plan 2028, Rang 5, Côté, Prince Rupert	1965/Non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Établissements, utilisation municipale	Lot non aménagé, forte dénivellation du terrain au nord-ouest

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terrain - 100 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucun			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Centre d'affaires	Commercial, institutions	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bien situé pour assurer le service de la population de la région.	Automobile, transport public, à pied	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aucun	1 $ par année	252 500 $ (1985) BCAA	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les impôts sont payés par le Conseil tribal de la Côte Nord, qui loue le terrain du ministère des AINC 1 $ par année.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

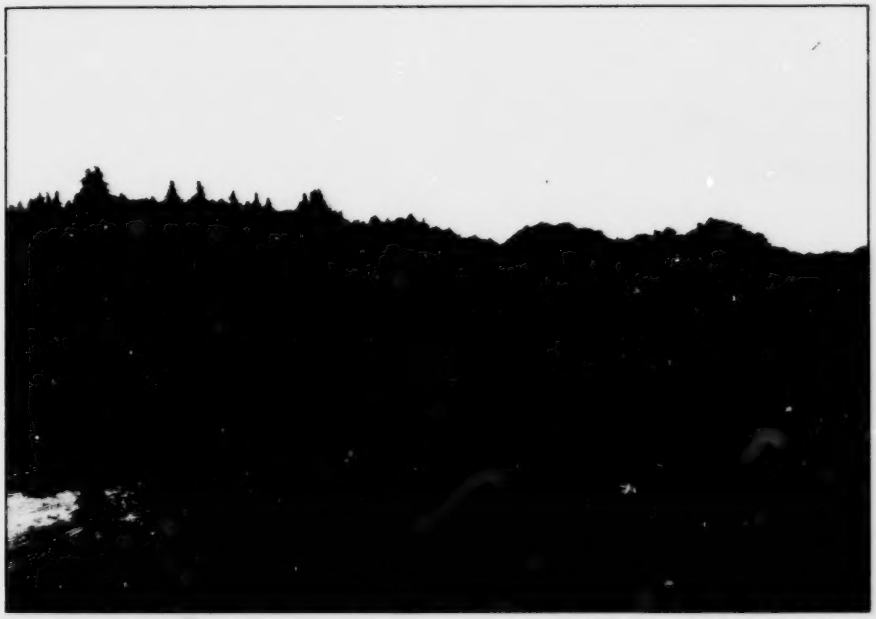
Digby Ferry Dock
Quai du traversier de Digby

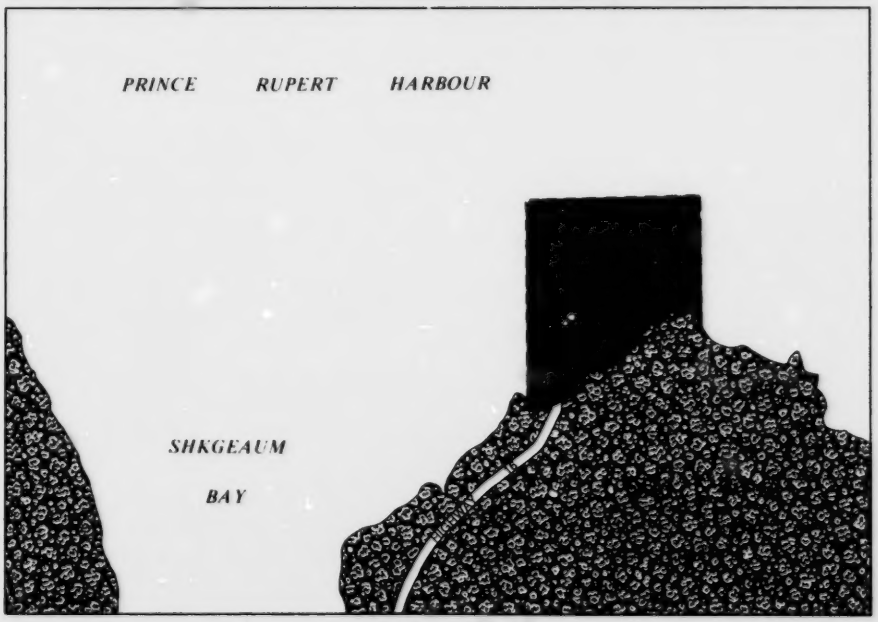
Digby Island
Île Digby

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale / Échelle 1:5000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (20) PCa - QUAI DU TRAVERSIER DE DIGBY, ÎLE DIGBY

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,48 ha (e)	Irrégulières	Lot du district 7714, devant Duvernet Point, Île Digby	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; eau - 95 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Chevalets voie d'accès	1 008 m^2 (e)	Passable	Voie d'accès
Rampes d'acier	80 m^2 (e)	Passable	Voie d'accès
Tablier	180 m^2 (e)	Passable	Amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Étendue d'eau non aménagée	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Point d'amarrage en eau profonde accessible pour les besoins de l'aéroport	Bateau, véhicule	Non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Construire un nouveau quai à côté des installations actuelles d'ici 1 à 2 ans

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
50 000 $ en moyenne par année	moyenne annuelle de 6 000 $	Non évaluée	Non demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le quai est utilisé par les autobus qui transportent les voyageurs de Prince Rupert à l'aéroport situé sur l'île Digby.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

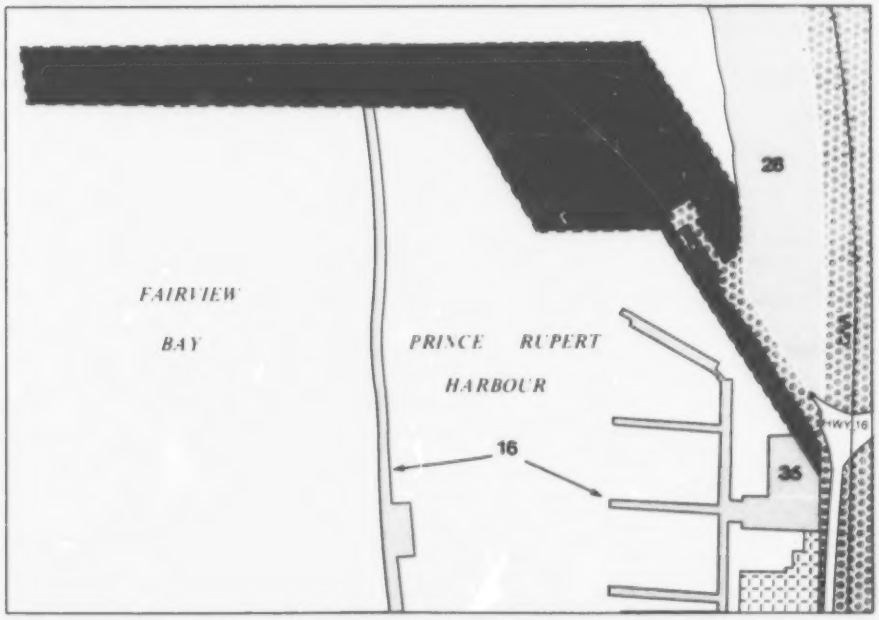
Airport Ferry Slip Waterlot
Lot d'eau — cale de traversier (aéroport)

Fairview Bay, Prince Rupert
Baie Fairview, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:3000

0 30
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

PCa - LOT D'EAU - CALE DE TRAVERSIER (AÉROPORT), PRINCE RUPERT

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,85 ha eau	Irrégulières	Lot "A" secteur riv. Bloc B, Plan 923, Prince Rupert	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; eau - 99 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Industriel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Trafic maritime croissant	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Qual en eau profonde au centre de Prince Rupert	Véhicule, à pied, bateau	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	Non disponibles	669 500 $ (1985-BCAA)	0 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les installations du qual appartiennent à la ville de Prince Rupert qui paie les frais d'exploitation et les taxes. Le lot d'eau appartient à la Société du Port de Prince Rupert; les revenus de location sont confidentiels.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

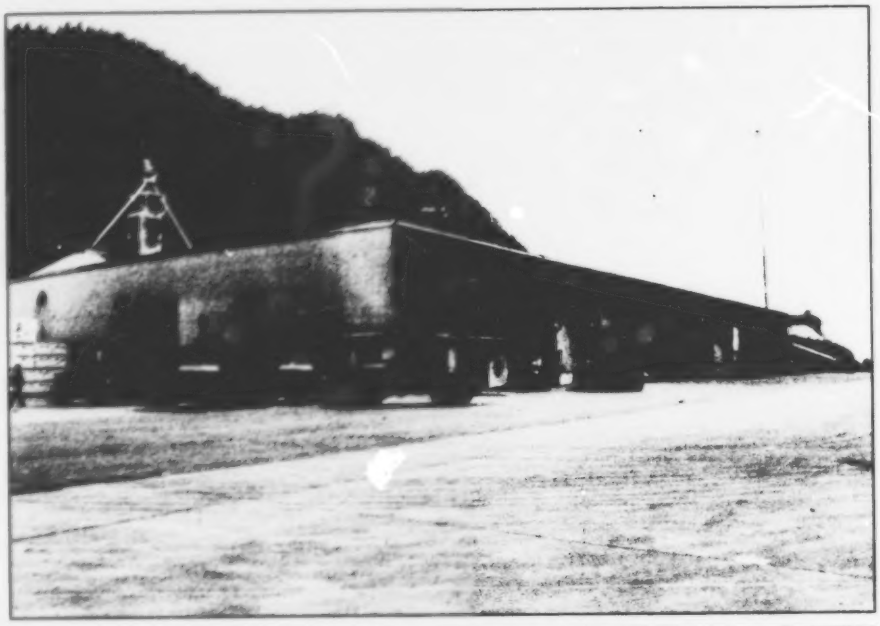
Fairview Land, Terminal and Access
Terrain Fairview, gare maritime et accès

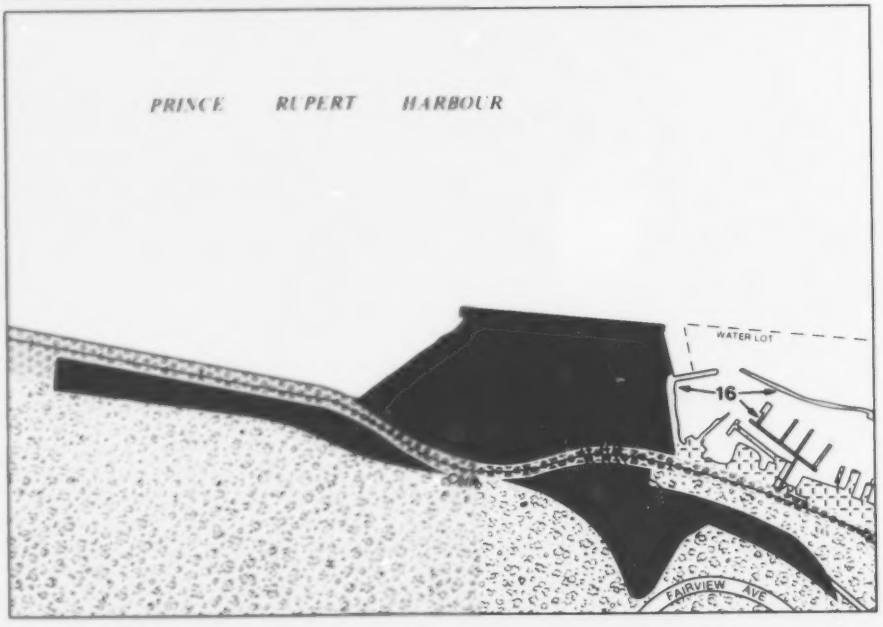
Prince Rupert Harbour
Port de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC:
5947012 021 PCO0 19277, 78, 79, 80

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale / Échelle 1:9500

0 95
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
30 ha (e)	Irrégulières	Ptie. Bloc 12, Plan 1617, L. 1, Plan 8795, sec. riv. Bloc A, B. Ptie. 1, Plan 7946	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau, remblai, route

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %; terrain - 98 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1-4	1	5 786 m^2	5 400 m^2 (e)	5 200 m^2 (e)	1975-1979 24 292 000 $	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1-4	Bois, revêtement métallique	Aucune	Bon	15 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1-4	PCa	5 400 m^2 (e)	Indéfinie	Manutention de marchandises diverses	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Cuve ouverte de trempage	Non disponible	Bon	Trempage rapide du bois

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Industriel, non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Eau profonde, accès par voie ferrée, grande surface d'entreposage.	Véhicule, bateau	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	21 561 600 $ (1985) BCAA	257 200 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les coûts de construction comprennent les coûts du remplissage nécessaire afin de constituer la propriété. La majeure partie des immeubles est louée à des comp. privées qui paient une partie des impôts. Le site et les constr. appar. à PCa qui en confie l'exploitation en sous-traitance à une compagnie privée.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23

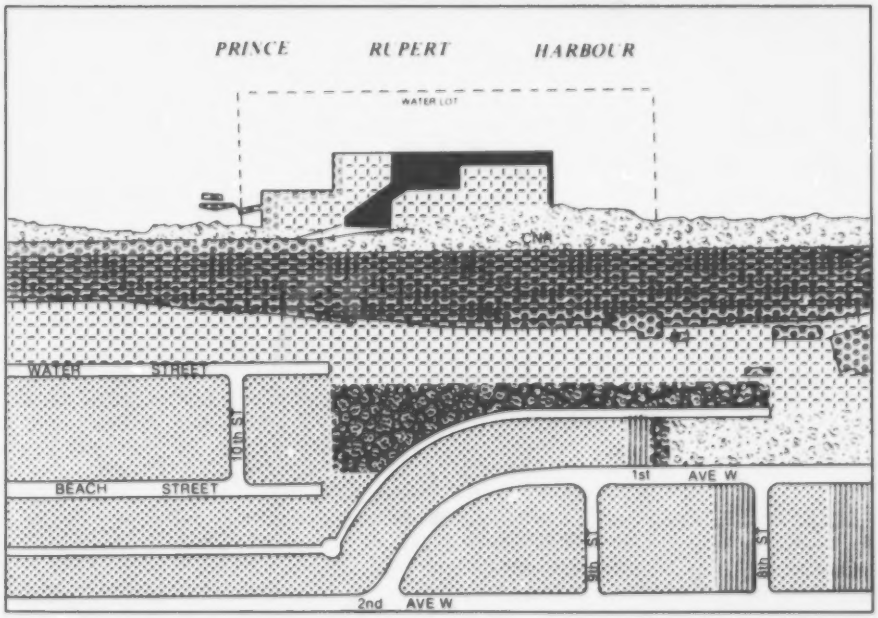
Ocean Dock
Jetée Ocean

Prince Rupert Harbour
Port de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC
5947012 021 PCO0 19272

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:5000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,98 ha	Irrégulières	Partie, sect. riv. Bloc E, Plan 1161, DL 251, Prince Rupert	Site loué du CN

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Hautes terres voisines d'un lot d'eau profonde

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; eau - 95 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai en eau profonde	1 579,35 m^2	Bon	Paquebots de croisière et quai de chargement

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Voies ferrées, terminal céréalier, station du CN	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Zone industrielle stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Eau profonde, proximité de Prince Rupert, services, accès par véhicule	Voie ferrée, véhicule à pied	2-3 espaces

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
35 000 $ (moyenne)*	Non disponibles	Non évaluée	12 000 $ (1985) (e)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Comprend les frais d'entretien courant.
Les détails du bail conclu avec le CN sont confidentiels.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 24

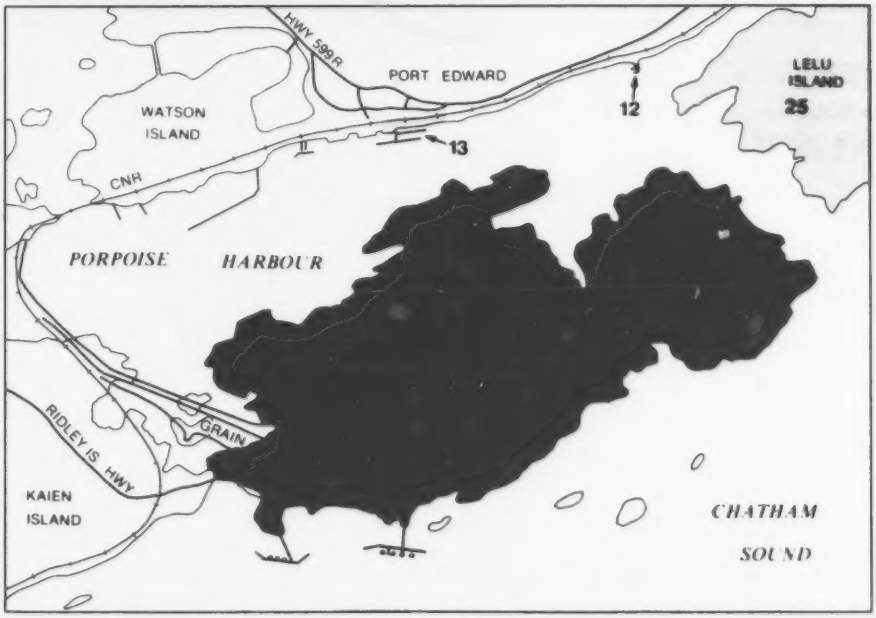
Ridley Island Port Facility
Installations portuaires de l'Île Ridley

Ridley Island
Île Ridley

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC
5947012 021 PCO0 19269, 29901

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

Scale Échelle 1:40,000

0 400
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (24) PCa - INSTALLATIONS PORTUAIRES, ÎLE RIDLEY

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
458,73 ha	Irrégulières	DL 6535, DL 447, Île Ridley Rang 5, District côtier	1972/0 $ 1981/90 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Remblai, talus du chemin de fer, terrain relativement plat, développement industriel à l'extrémité nord de l'île.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Zone aménagée - (transport, installations de manutention des céréales, du charbon) - 13%; Zone non aménagée - 87%	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Terminaux, stockage du charbon, eau, chemin de fer	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Lente expansion des installations

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Accès par voie ferrée, eau profonde, proximité de Prince Rupert	Véhicule, chemin de fer, bateau	De grands espaces sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	Non disponibles	7 499 700 $ (1985) BCAA	128 000 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le terrain comprend 5,48 ha de remblai pour la voie ferrée achetée de la province en 1981. Les frais d'exploitation et les impôts sont payés par le bailleur. Il s'agit d'une location commerciale dont la Société du Port de Prince Rupert désire conserver les modalités confidentielles.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

Greentop, Holland, Kinahan and Leiu Islands
Îles Greentop, Holland, Kinahan et Leiu

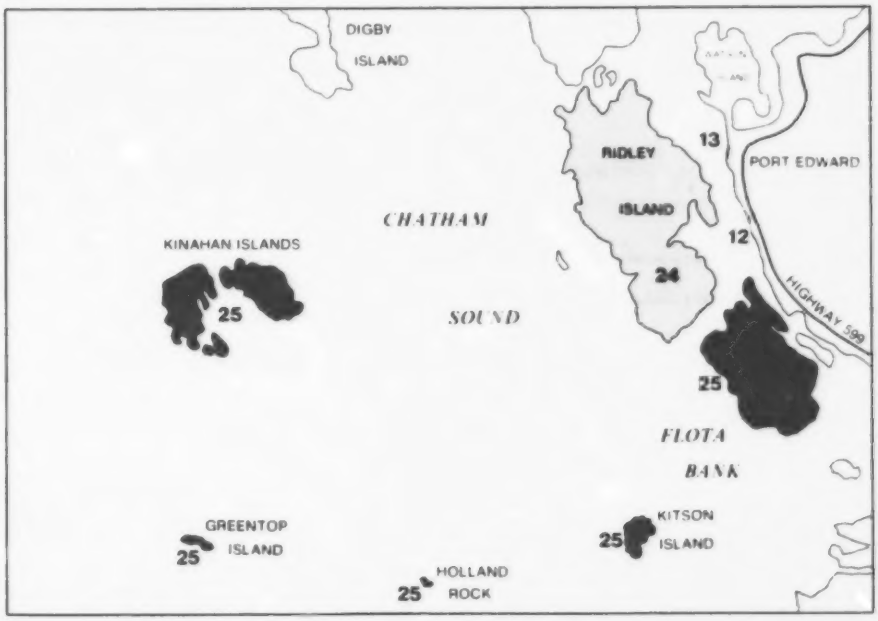
Prince Rupert Area
Région de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC
See text Voir texte

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 900
m

Scale / Échelle 1:90,000

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (25-A)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
16,71 ha	Irrégulières	DL 6413, Rang 5, District côtier	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Îles non aménagées

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terres - 100 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Eau	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucune exigence	Bateau - pas de qual	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $	Non évaluée	Non demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

Ces îles sont sous la juridiction du Port de Prince Rupert - PC. Elles portent le n° suivant: RIC n° 5947012 021 PCCO 19267.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (25-8)

PCa - ÎLES KINAHAN

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
106,84 ha	Irrégulières	Rang 5, District côtier	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Îles non aménagées

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terres - 100 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Eau	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucune exigence	Bateau	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $	Non évaluée	Non demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les îles Kinahan sont sous la juridiction de Ports Canada, Société du Port de Prince Rupert. Elles portent le n° suivant: RIC 5947012 021 PCCO 19268 et comprennent les îles Kitson.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (25-C)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
218,53 ha	Irrégulières	DL 501, Rang 5, District côtier	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Île non aménagée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Terres - 100 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Eau	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Bateau	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $	93 950 $ (1985)	847 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

L'île Lelu est sous la juridiction de la Société du Port de Prince Rupert. Aux fins du RIC elle porte le n° 5947012 021 PC00 19270.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

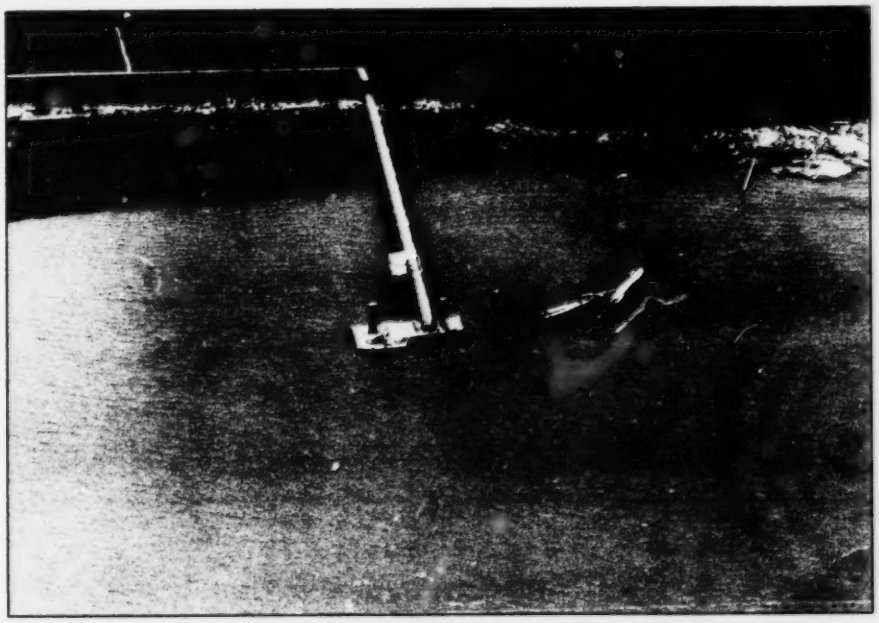
Approach and Waterlot
Accès et lot d'eau

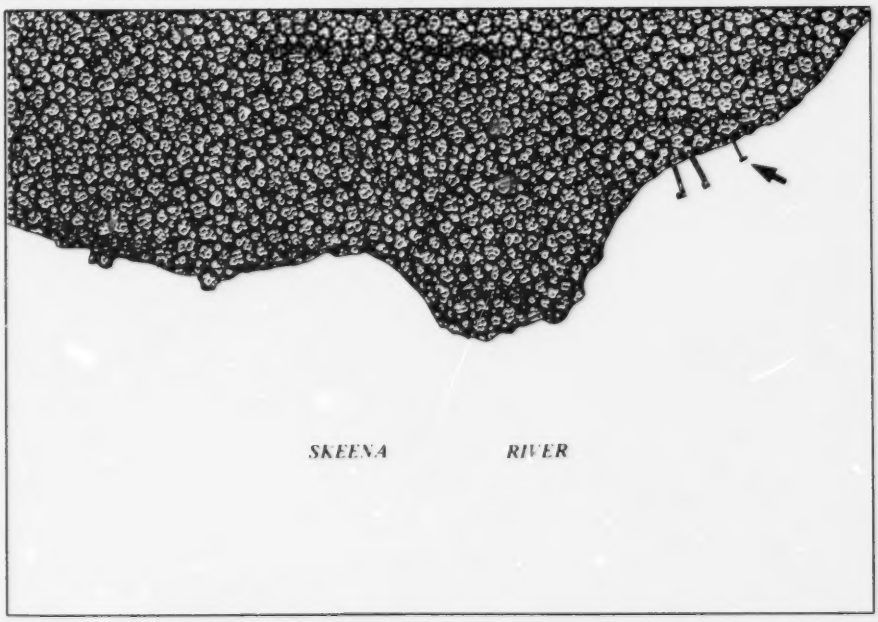
Haysport

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
5947018 021 DPW0 19315

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale / Échelle 1:32000

0 320
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,45 ha	Irrégulières	Lot B, Bloc 6, Lot 4445, Rang 5, District côtier, Haysport	1924/Terrain/0 $ Améliorations/3 933 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Rural	Lot d'eau sur la rivière Skeena

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 3 %; eau - 97 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Voie d'accès	135 m^2	Médiocre	Non utilisée

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Rural	Voie ferrée du CN, rivière Skeena	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	Bateau	Non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Négociations en cours pour vendre la voie d'accès et le lot d'eau pour la somme de 1 $ à la province

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
60 $ par année emprise du CN	0 $	2 050 $ (1985) (Éva. des subv. aux municipalités)	50 $ (1985)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

De la propriété, il ne reste plus que la voie d'accès; le quai, le hangar, la passerelle, la jetée, le brise-glace et le poteau d'amarrage ont été détruits par les glaces et enlevés par TPC. La propriété a été déclarée excédentaire le 7 juin 1984.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

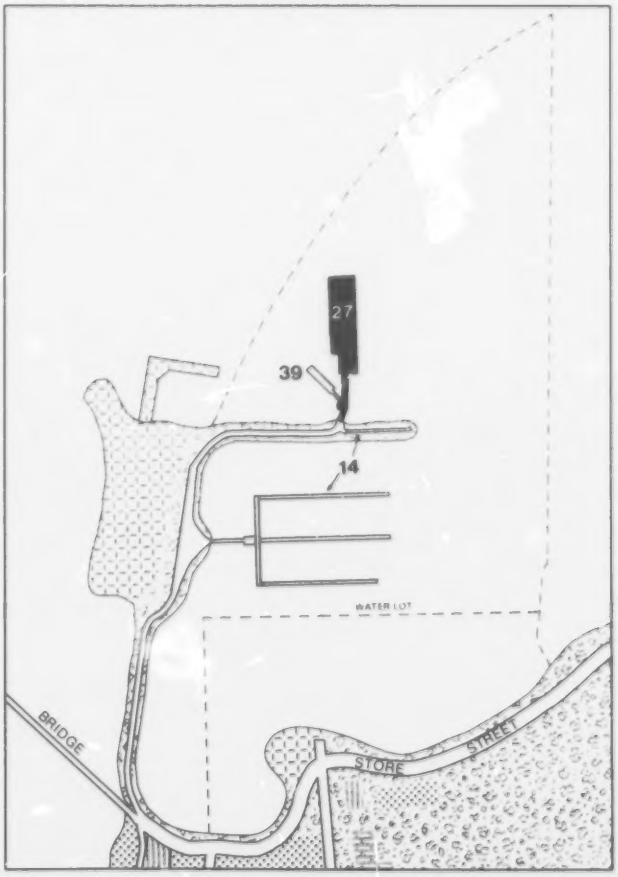
Wharf and Approach
Quai et accès

Port Simpson

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 35
m

Scale Échelle 1:3500

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
11,47 ha (e)	Irrégulières	Lot 1 du Plan 1371, Lot 1 du Plan 5313, Rang 5, District côtier, Port Simpson	1924/1 $ 1968/750 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; eau - 99 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	166,53 m^2	150 m^2 (e)	150 m^2 (e)	1964	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Métal	Aucune	Bon	10-15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	150 m^2	Indéfinie	Hangar	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Voie d'accès	108,82 m^2	Bon	Accès
Quai	1 286,49 m^2	Passable	Amarrage
Passerelle	20,10 m^2	Bon	Accès

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Port pour petits bateaux, coopérative de pêcheurs	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Port accessible aux caboteurs, proximité du village	Véhicule, bateau, à pied	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	0 $	Voir terrain 14	Voir terrain 14

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le terrain relève de P&O - PP8 et comprend les installations d'un port pour petits bateaux (#14) ainsi qu'une jetée pour hydravion (#39). La jetée pour hydravion est jointe à la présente installation.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

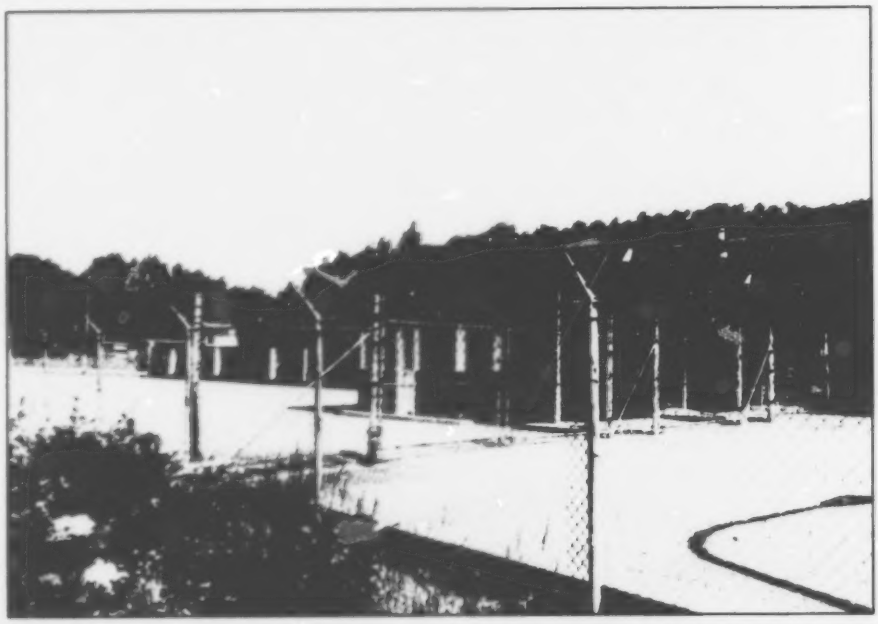
Alaska Ferry Slip and Terminal
Cale et gare maritime Alaska

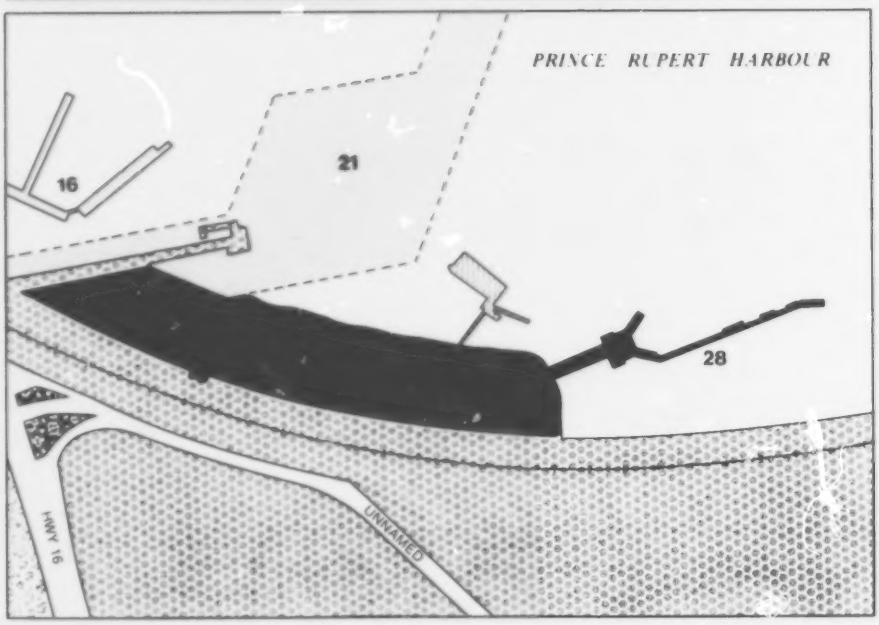
Prince Rupert Harbour
Port de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC:
5947012 021 DPW0 19263, 258

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale · Échelle 1:3400

0 34
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,96 ha	Irrégulières	L. 1 du lot d'eau face au Bloc B, L1 du lot d'eau C, Plan 4658,	1962/transf. du CN 1964/Amél. - 752K $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau et hautes terres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %; eau et terres - 98 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	256,88 m^2	245,80 m^2	222,60 m^2	1964	Aucune
2	1	35 m^2 (e)	35 m^2 (e)	35 m^2 (e)	Non disponible	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois/béton	Aucune	Passable	5-10 ans
2	Remorque	Aucune	Passable	5-10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	RC - DA; EIC Douanes, E.-U. Immigra. E.-U.	245,80 m^2	Indéfinie	Bureaux	7-10
2	Traverse, État de l'Alaska	35 m^2 (e)	Indéfinie	Bureaux	3-7

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tente	900 m^2	Passable	Abris
Cale d'embarquement	585,80 m^2	Passable	Installations d'embarquement

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Industriel, non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Bon accès routier, proximité de Prince Rupert, installations portuaires appropriées au trafic, bureau et aire d'inspection des passagers	Véhicule, bateau, transports publics	15 espaces sur le terrain pour le personnel

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Aux frais du locataire	105 765 $ par année	406 700 $ (1985) Subv. mun.; basé sur 8,4 ha (lot d'eau)	14 076 $ (1985)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Représente la partie du gouv. fédéral; 8,39 ha de lot d'eau. Les impôts sur terres et améliorations foncières ainsi qu'une petite partie d'un lot d'eau sont à la charge du locataire (l'état de l'Alaska).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 29

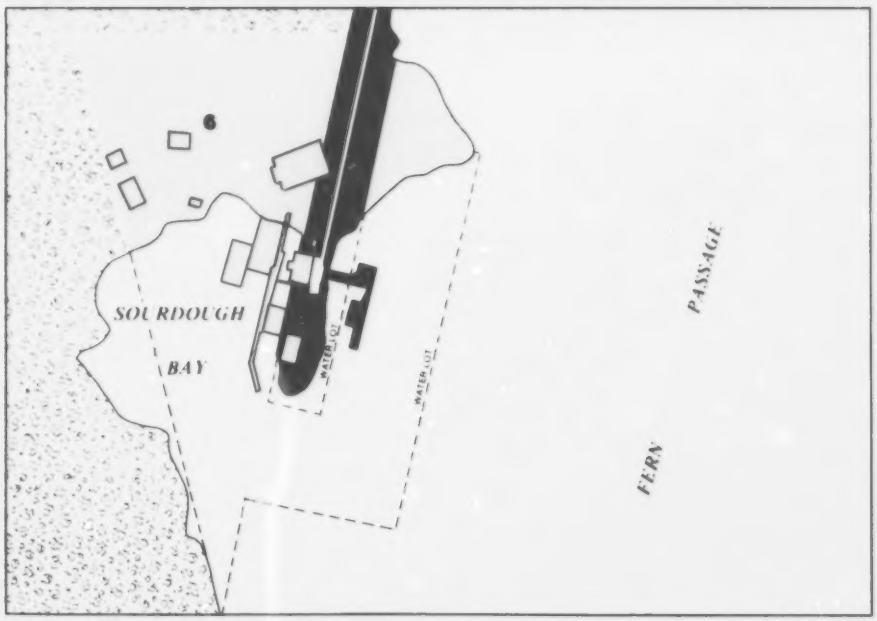
Wharf and Floats
Quai et flotteurs

Sourdough Bay, Prince Rupert
Baie Sourdough, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
5947012 021 DPW0 19256

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale Échelle 1:3600

0 36
m

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,59 ha lot d'eau 0,70 ha - terrain	Irrégulières	Lot 7594, Lot d'eau face au sect. riv. Bloc K, Plan 923, Plan 1871,	1954/rés. prov. 1958/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau et hautes terres

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; terres, eau - 99 %	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	11,10 m^2	10 m^2 (e)	10 m^2 (e)	1984	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	10 m^2 (e)	Indéfinie	Hangar	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abords, passerelle	98,91 m^2	Excellent, bon	Mouillage de cargos
Quai	100,10 m^2	Excellent	Mouillage de cargos
Jetées	94,72 m^2	Bon	Mouillage de cargos

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
*Industriel, résidentiel services publics	Base d'hydravions, terres non aménagées, secteur résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Point d'eau central, facile d'accès et abrité	Véhicule, bateau, à pied	12 espaces partagé par P&O et TC; dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non disponibles	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Non disponibles	Non évaluée	Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le lot d'eau connexe porte le n° suivant: RIC 5947012 021 DPWO 19255. Les 0,7 hectare de terre restants sont sous le contrôle administratif de TC. Le terrain est voisin du terrain n° 6 de P&O.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 30

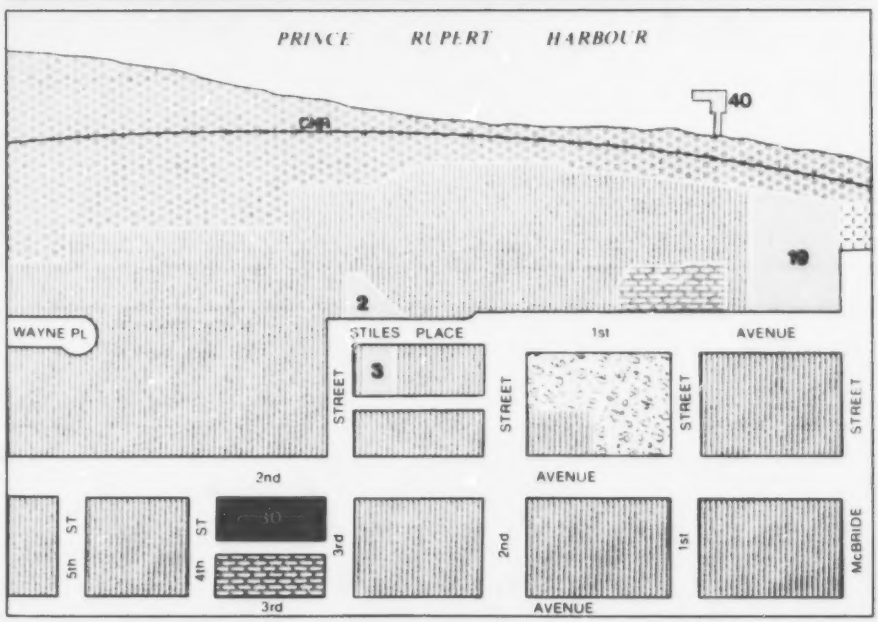
Government of Canada Building
Immeuble fédéral

2nd Ave and 3rd Street, Prince Rupert
À l'angle des 2e et 3e rues, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
5947012 021 DPW0 19254

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,23 ha	76,30 m x 30,48 m	Lots 1 à 10, Bloc 21 Prince Rupert, Plan 923	1962/36 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Commercial	Lot d'angle viabilisé sur une bande de terrain de zonage commercial

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 75 %; stationnement, chargement, voies d'accès - 25 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	3 412,50 m^2	2 691 m^2	2 249,70 m^2	1962/ 999 000 $	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Rénovations de l'édifice et monte-charge (1979)	Extérieur - bon Intérieur - passable	30 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	AC	22,20 m^2	Indéfinie	Bureaux	1
	P&O	1 268,60 m^2	Indéfinie	Bureaux, ordinateur, laboratoire	80
	DN	19,80 m^2	Indéfinie	Entrepôt, exercices de formation	8 à 10
	PC	1 144,50 m^2	Indéfinie	Traitement, entrepôt	37
	RC-DA	192,90 m^2	Indéfinie	Bureaux	6
	TPC	43 m^2	Indéfinie	Entrepôt, bureaux	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Institutionnel, commercial	Institutionnel, commercial	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès, stationnement et aire de chargement, espace suffisant pour assurer le service aux clients	Voiture, transport public, à pied	22 sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Rampe d'accès pour fauteuils roulants aux bureaux de PC	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
106 319 $ (1984-1985)	241 074 $ (1984-1985) (fictives)	1 954 300 (1985)*	56 324 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Valeur actuelle selon l'évaluation des subventions aux municipalités.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 31

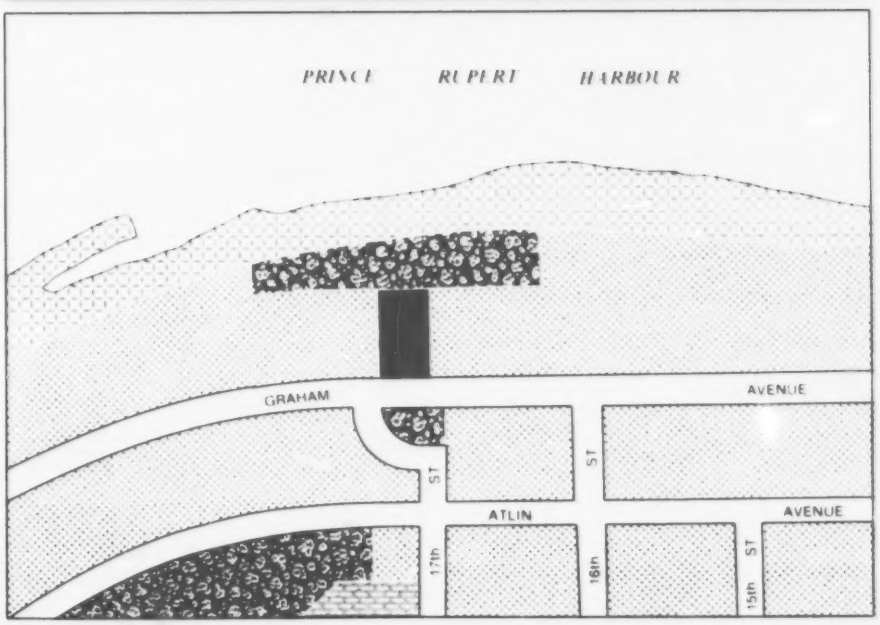
Married Quarters
Logements familiaux

1960-1970 Graham Avenue, Prince Rupert
1960-1970, avenue Graham, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5947012 021 RCM0 19285

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,23 ha	737,20 m x 60,96 m	Lots 5 et 6, Bloc D, DL 1992 Rang 5, Prince Rupert	1968/42 050 $ (terrain et bâtiment)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Lot résidentiel viabilisé situé sur le versant de la colline

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 14 %; terrain 86 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	332,41 m^2	278,62 m^2	278,62 m^2	1968	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Nouveaux égouts 1968 - 2 abris d'auto	Bon	5 à 10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	278,62 m^2	Indéfinie	Résidence (duplex)	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
2 abris d'auto Espace couvert de béton	66,89 m^2 90 m^2	Bon Passable	Abri d'automobile Stationnement pour 4 véhicules

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, stationnement	Résidentiel, espace de stationnement	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès au lieu de travail	Automobile, transport public, à pied	6 espaces sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	8 208 $ (1985-1986)*	129 000 $ (1985)**	1 399 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Loyer de 342 $ par mois par unité de logement.

**Basé sur l'évaluation des subventions aux municipalités.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 32

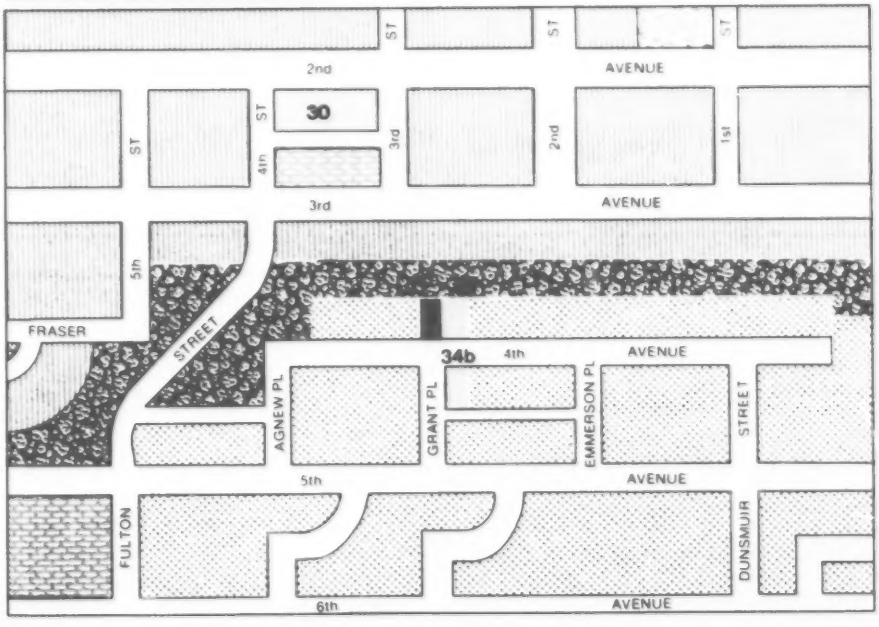
Officers Married Quarters
Logements familiaux

400 - 4th Avenue, Prince Rupert
400, 4ième avenue, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
5947012 021 RCM0 19286

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale Échelle 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,05 ha	15,24 m x 30,48 m	Lots 11 et 12, Bloc 1, sect. 5, Prince Rupert	1952/1 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Secteur résidentiel bien entretenu sur une colline surplombant la ville; l'arrière des lots donne sur un ravin profond.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 38 %; terrain 62 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	352,38 m^2	305,47 m^2	305,47 m^2	1952/18 000 $	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	1978 - toit neuf 1981 - fenêtres neuves, barrière, isolation, peinture	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	305,47 m^2	Indéfinie	Résidence	-

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Aucun			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, parc, quartier commercial	Espace libre, commercial, résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale, facilité d'accès au lieu de travail	Route	sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	6 035 $ (1985)*	129 250 $ (1985)**	1 400 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Calcul établi pour une occupation continue, au loyer de 503 $ par mois; l'électricité et le chauffage sont à la charge du locataire.

**Calcul établi en fonction de l'évaluation des subventions aux municipalités.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 33

Buoy Storage Depot
Hangar d'entreposage pour bouées

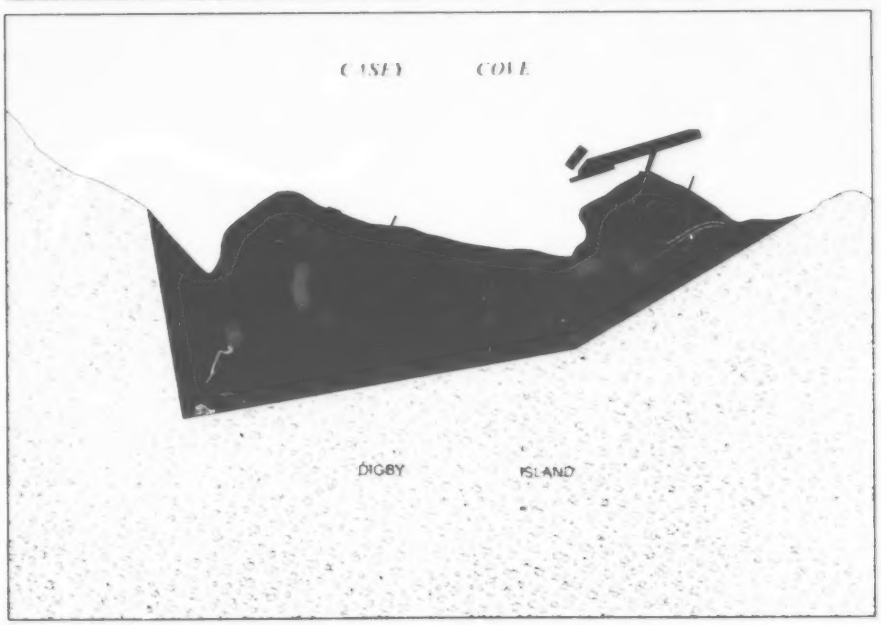
Casey Cove, Digby Island
Anse Casey, île Digby

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
5947012 021 MOTO 19321

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



Scale Échelle 1:6300

0 63
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (33) TC - HANGAR D'ENTREPOSAGE POUR BOUÉES, CASEY COVE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,02 ha	Irrégulières	Lot 2049, DL 1993, Rang 5 District côtier	1910/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Terrain plat, étendue d'eau et de terrain dégagée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Non disponible	Non disponible

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Non disponible					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Non disponible			

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Aucun	par eau seulement	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $	Non évaluée	0 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le terrain a été utilisé par la GCC jusqu'à la fin de 1940 moment où elle déplaca ses activités à Seal Cove (#36). Les bâtiments ont été laissés à l'abandon et sont en piteux état. Le terrain n'est pas utilisé.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34a

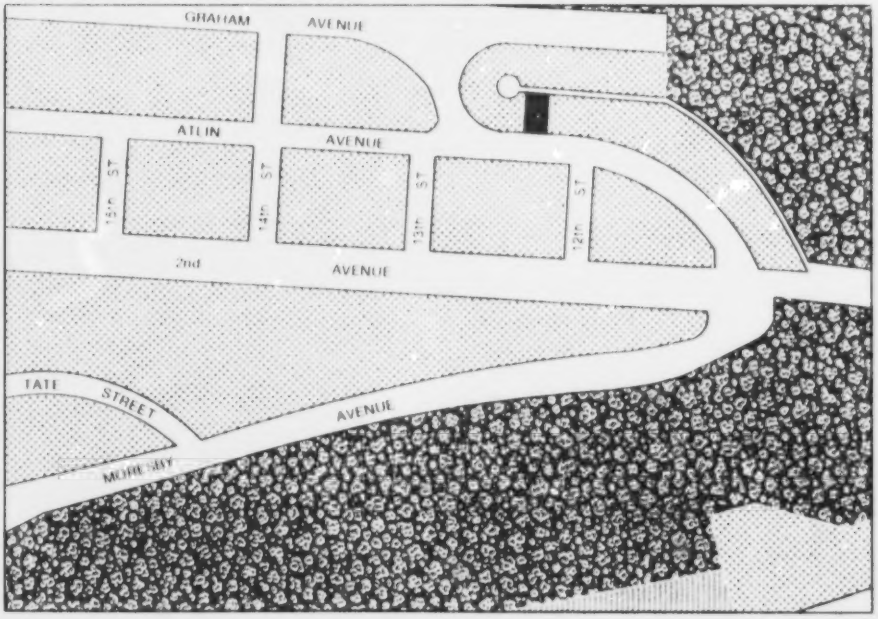
Residences
Résidences

1510 Atlin Avenue, Prince Rupert
1510, avenue Atlin, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (34-A) TC - RÉSIDENCE, 1510, ATLIN, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,04 ha	29,57 m x 12,80 m	Lot 24-25, Bloc 5, Plan 923 Prince Rupert	1967/23 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Sur la colline près de l'entrée du port

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 20 %; terrain - 80 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 plus sous-sol	151,34 m^2	140 m^2 (e)	140 m^2 (e)	1964	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois	Aucune	Passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC Marine	140 m^2 (e)	Indéfinie	Résidence pour un employé de TC	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement dans secteur résidentiel près du lieu de travail, facilité d'accès	Véhicule, à pied, transport public	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles*	5 664 $ (loyer de 472 $/mois)	71,150 $ (1985) Évaluation subventions aux municipalités	771 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le locataire paie les services et effectue les petits travaux d'entretien. Les autres travaux d'entretien sont effectués grâce aux ressources de la GCC de Seal Cove, et il est difficile d'en déterminer le coût.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34b

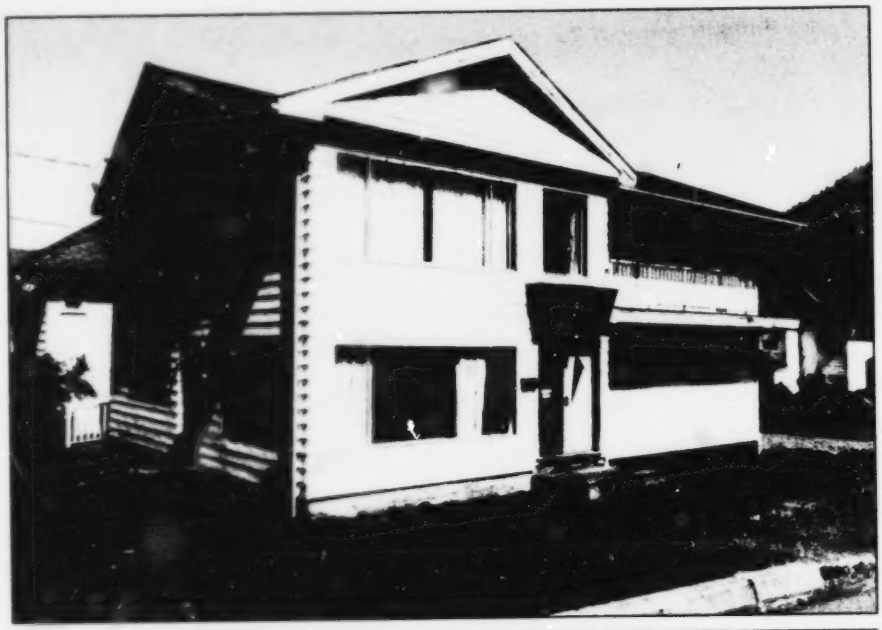
Residence
Résidence

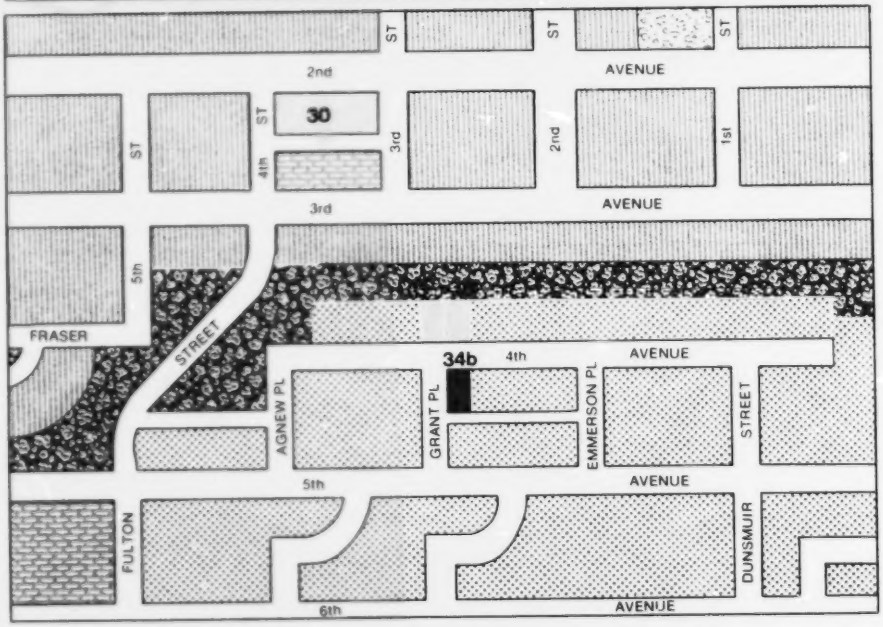
345 - 4th Avenue W., Prince Rupert
345, 4ième avenue ouest, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale Échelle 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (34-B) TC - RÉSIDENCE - 345, 4e AV. OUEST, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,06 ha	15,24 m x 40,48 m	Lot 1-2, Bloc 5, section 5, Prince Rupert	1967/36 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Lot d'angle sur la colline, derrière le centre-ville

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 18 %; terrain - 82 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 plus sous-sol	225,57 m^2	210 m^2 (e)	210 m^2 (e)	1964	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Charpente de bois	Aucune	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC-GCC	210 m^2 (e)	Indéfinie	Duplex	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidences unifamiliales	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement dans secteur résidentiel près du lieu de travail, facilité d'accès	Véhicule, à pied, transport public	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles*	8 532 $ (Loyer 356 $/mois)	83 750 $ (1985) Évaluation	907 $ (1985) subventions aux municipalités

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le locataire paie les services et effectue les petits travaux d'entretien. Les autres travaux d'entretien sont effectués grâce aux ressources de la GCC de Seal Cove, et il est difficile d'en déterminer le coût.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34c

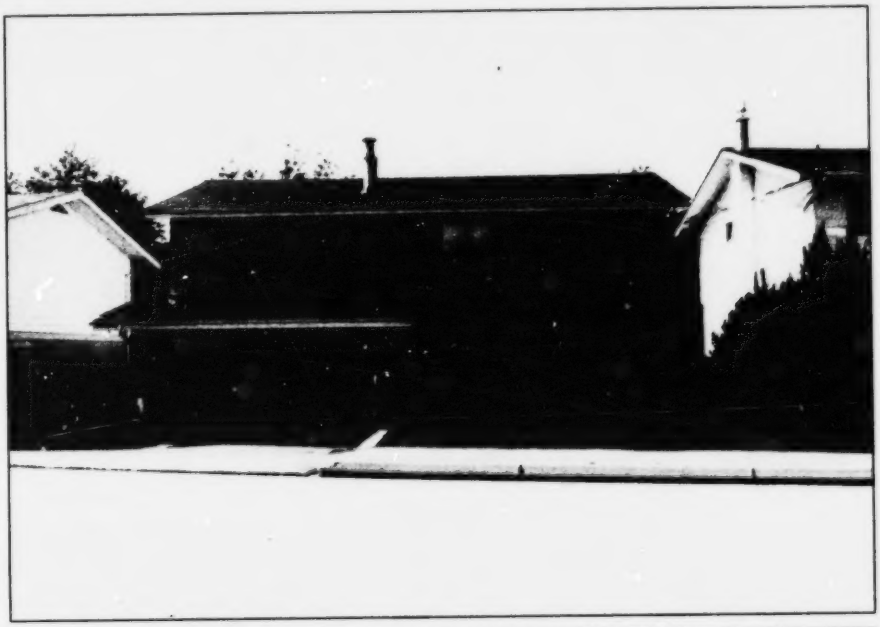
Residences
Résidences

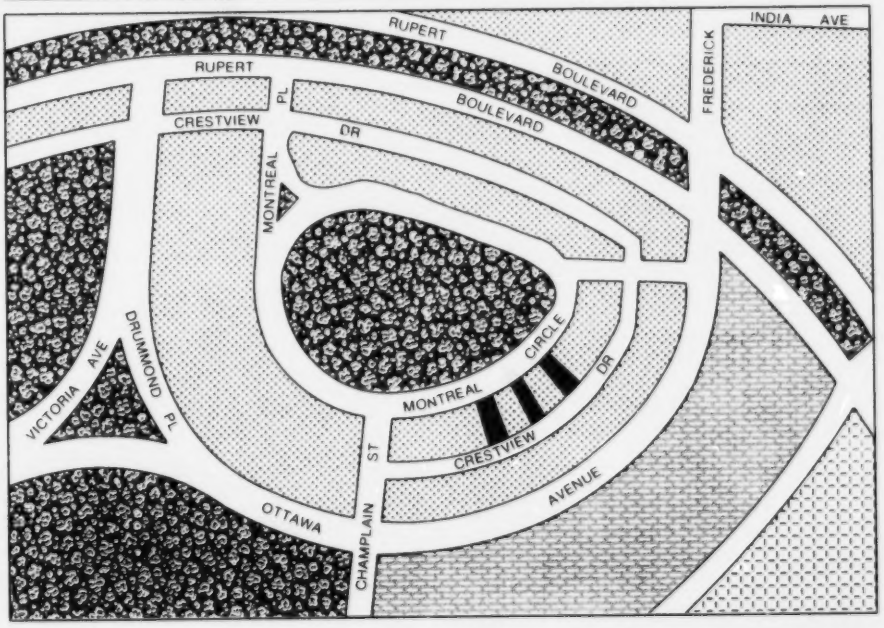
200, 214, 224 Crestview Drive, Prince Rupert
200, 214, 224, promenade Crestview, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale Échelle 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (34-C) TC - RÉSIDENCES - 200, 214, 224 CRESTVIEW, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,16 ha au total	16,76 m x 32,31 m chacune	Lots 39, 41, 43, Bloc 21, Sect. 9 Plan 923, Prince Rupert	1967-1969/66 200 $ au total

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Secteur résidentiel bien entretenu

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 9 %; terrain - 91 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	2	304,35 m^2	300 m^2 (e)	300 m^2 (e)	1965-1966	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	Charpente de bois	Aucune	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	TC Marine	300 m^2 (e)	Indéfinie	Résidences	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidences unifamiliales, parc, école	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement dans secteur résidentiel près du lieu de travail, facilité d'accès	Véhicule, à pied, transport public	Sur place, abri d'auto dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles*	11 316 $ (1985)	248 200 $	2 688 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le locataire paie les services et effectue les petits travaux d'entretien. Les autres travaux d'entretien sont effectués grâce aux ressources de la GCC de Seal Cove et il est difficile d'en déterminer le coût.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34d

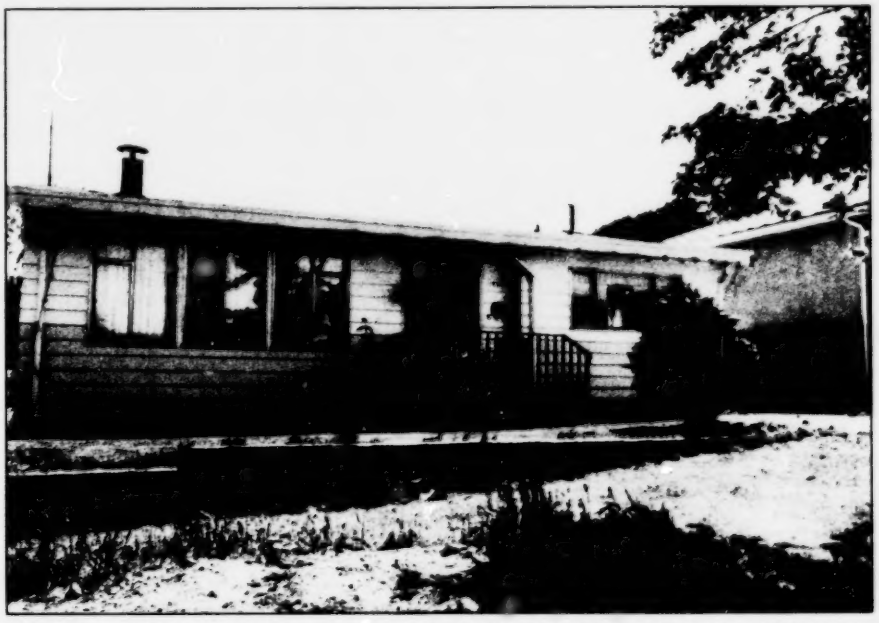
Residences
Résidences

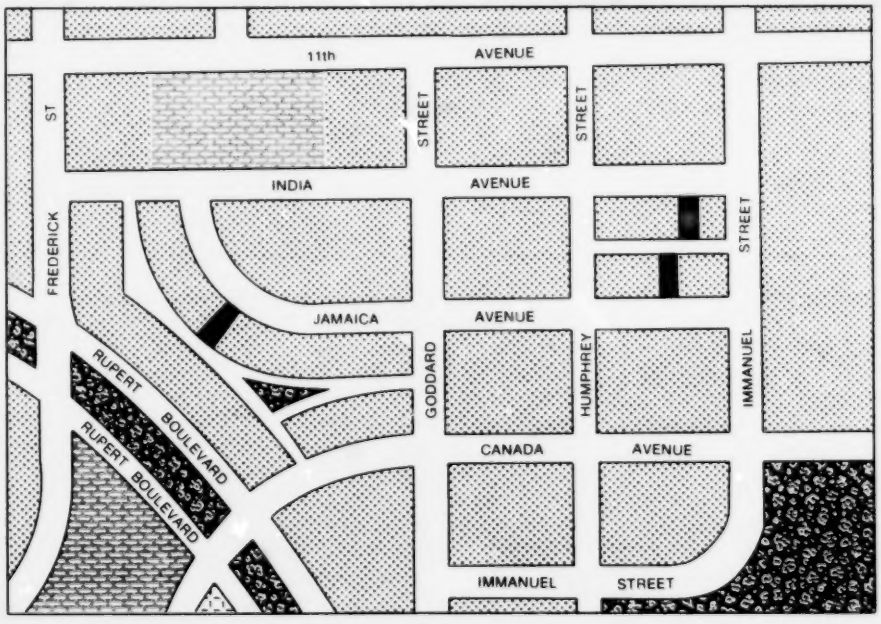
1438, 1727 Jamaica Avenue, 1734 India Avenue, Prince Rupert
1438, 1727, avenue Jamaica, 1734 avenue India, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:4800

0 48
m

(34-D) TC - RÉSIDENCES - 1438, 1727, JAMAICA ET 1734 AV. INDIA, PRINCE RUPERT

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,15 ha au total	Diverses	Lot 9-10, Bloc 45, sec. 8, Lot 9-10, Lot 17-18, Bloc 43, sec. 8, Plan 923,	1967-1968/71 500 $ au total

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Résidentiel	Lot résidentiel urbain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 20 %; terrain - 80 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1	299 m^2	290 m^2 (e)	290 m^2 (e)	1963-1967	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	Bois	Aucune	Passable - Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	TC	290 m^2 (e)	Indéfinie	Résidence pour employés	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Abri d'auto	15,80 m^2	Bon	Abri d'auto

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel	Résidentiel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement dans secteur résidentiel à proximité du lieu de travail, facilité d'accès	Véhicule, à pied, transport public	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles*	13 486 $ (1985)	212 450 $ total	2 301 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le locataire paie les services et effectue les petits travaux d'entretien. Les autres travaux d'entretien sont effectués grâce aux ressources de la GCC de Seal Cove et il est difficile d'en déterminer le coût.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34e

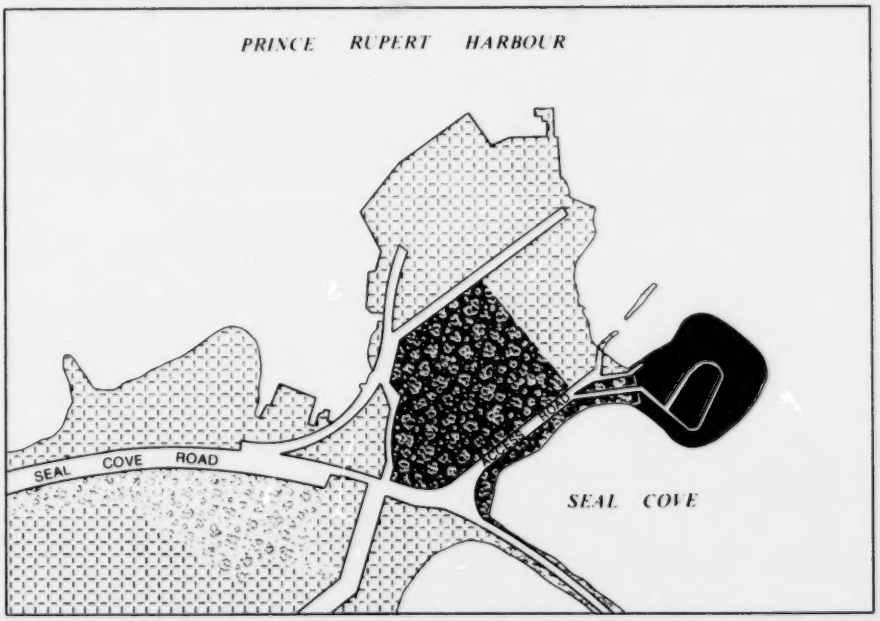
Residence
Résidence

Seal Cove, Prince Rupert
Anse Seal, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale / Échelle 1:50,000

0 500
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (34-E)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,55 ha	Irrégulières	Partie PCL 1 et 2, Bloc 1, Sec. riv. Plan 923, Prince Rupert	1966/43 881 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Terrain plat s'avançant dans le port

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 8 %; terrain - 92 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1 plus sous-sol	421,33 m^2	400 m^2 (e)	400 m^2 (e)	1966	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	Béton - bois revêtement aluminium	Aucune	Passable	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	TC	400 m^2 (e)	Indéfinie	Résidence	Aucun

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, services publics	Club curling, services forestiers de la C.-B., base d'hydravions	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Logement dans secteur résidentiel à proximité du lieu de travail, facilité d'accès	Véhicule, à pied, transport public	Sur place

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
2-3000 $/an (e)*	13 248 $ (Loyer 348 $/mois/unité)	294 850 $ (1985) Évaluation subventions aux municipalités	3 194 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le locataire paie les services et effectue les petits travaux d'entretien. Les autres travaux d'entretien sont effectués grâce aux ressources de la GCC de Seal Cove et il est difficile d'en déterminer le coût.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 35

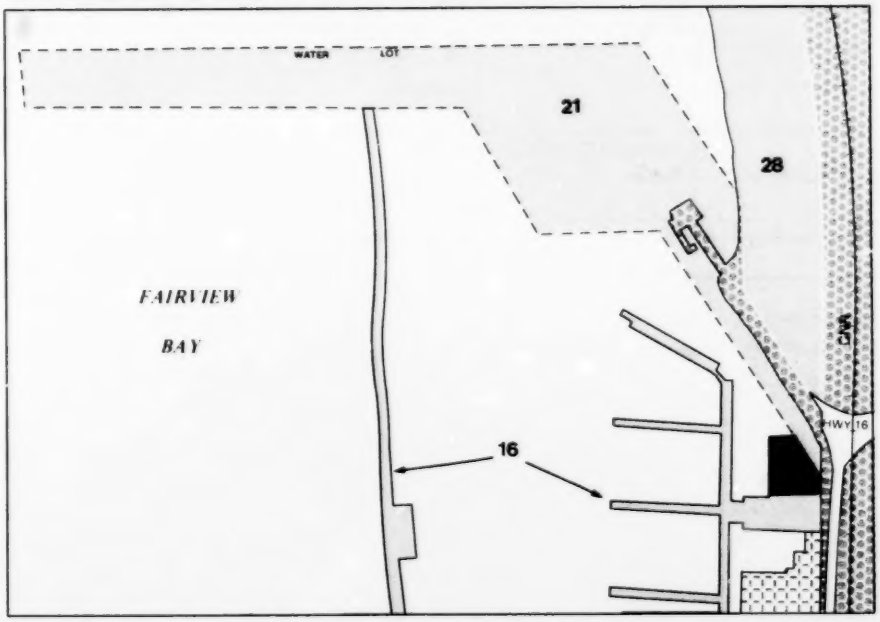
Search and Rescue Wharf
Quai (recherche et sauvetage)

Fairview Bay, Prince Rupert Harbour
Baie Fairview, port de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Scale Échelle 1:3000

0 30
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (35) TC - QUAI (RECHERCHE ET SAUVETAGE), FAIRVIEW BAY

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
*	*	*	*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 5 %; eau - 95 %	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 sous-sol	70 m^2 (e)	70 m^2 (e)	70 m^2 (e)	mai 1986	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Remorque	Aucune	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC - GCC	70 m^2 (e)	Indéfinie		

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai	330 m^2 (e)	Excellent	Terrain pour GCC (R et S), remorque et stationnement

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel	Industriel, transport	Moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
La propriété est de plus en plus fréquentée par les embarcations de plaisance	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Proximité de Fairview Bay et de Chatham Sud, facilité d'accès aux étendues d'eau au nord de Prince Rupert, stationnement, ancrage des emb. de rech. et sauvetage	Véhicule, à pied, bateau, transport public	3 espaces sur place, dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
*	*	*	*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Une partie du terrain de P&O - PPB (#16) est utilisée comme quai de recherche et sauvetage. Le terrain n'a pas fait l'objet d'un levé topographique. TC utilise le terrain sans aucun frais moyennant une entente avec P&O - PPB.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 36

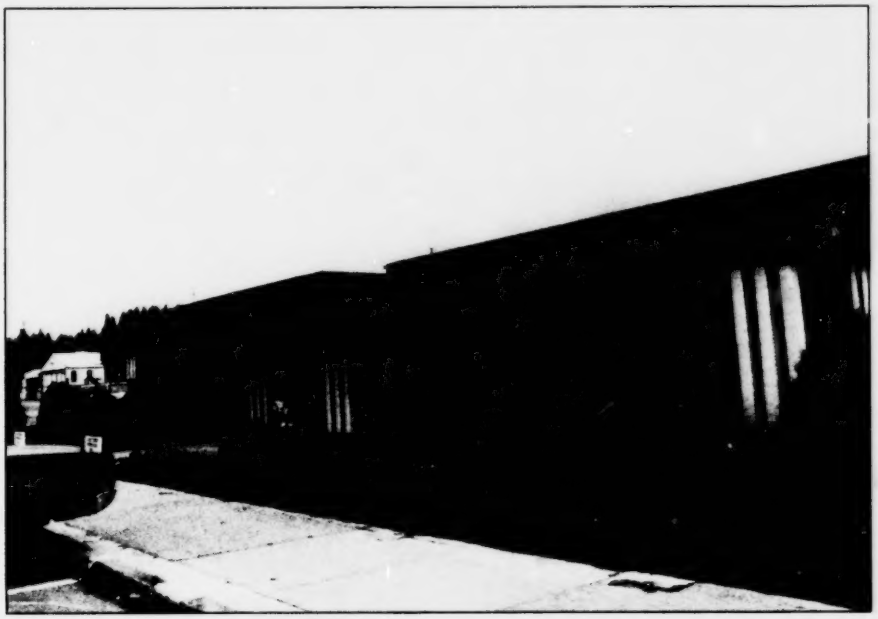
Seaplane Base
Base d'hydravions

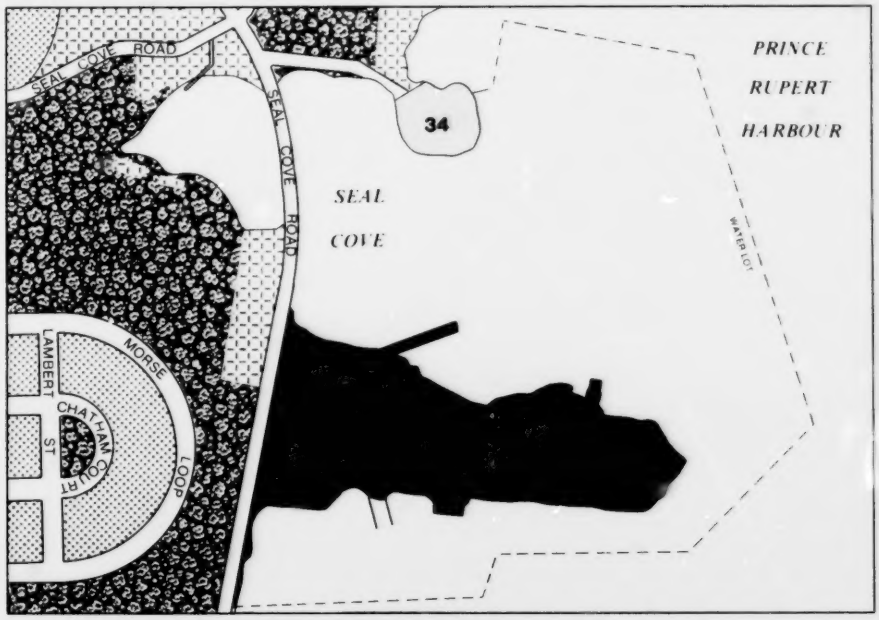
Seal Cove Road, Prince Rupert
Chemin Seal Cove, Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
5947012 021 MOTO 19266

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:7700

0 77
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (36) TC - BASE D'HYDRAVIONS, PRINCE RUPERT

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
31,32 ha	Irrégulières	Sec. riv. Bloc 1 et partie du lot d'eau face au bloc 1 du sec. riverain	50 000 $ - terrain 163 000 $ - amél.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Terrain plat asphalté sur une petite péninsule

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %; terre et eau - 98 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Quai	121,29 m^2	Excellent	Amarrage pour caboteurs/bateaux de GCC
3 réservoirs carburant	non disponible	Bon	Essence et pompes
rampe d'hydravion	non disponible	Bon	Décollage d'hydravions

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Résidentiel, services publics, industriel	Résidentiel, transport, loisirs, industriel	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Secteur riverain abrité, facile d'accès	Bateau, véhicule, avion, à pied, transport public	75 espaces

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
100 - 159 K $/an en moyenne	0 $	3 944 900 $ (1985) (Eval. des subv. municipalités)	113 694 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est composée de la partie de terrain et du lot d'eau. L'administration du lot d'eau relève de TC - Transports aériens, tandis que celle du terrain relève de la GCC. Un protocole d'entente établit que la GRC possède le hangar situé sur le terrain de TC - aucun revenu.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	1 011 25 m^2	910,13 m^2	910,13 m^2	1965	Aucune
2-5	2	658,59 m^2	592,73 m^2	592,73 m^2	1959	Aucune
6	1	2 022,00 m^2	1 800,00 m^2 (e)	1 800,00 m^2(e)	1965	Aucune
7-8	1	24,53 m^2	22,00 m^2	22,00 m^2	1975	Aucune
9	1	448,65 m^2	438,00 m^2	438,00 m^2	1972	Aucune
10	2-5	1 216,00 m^2	1 216,00 m^2	1 216,00 m^2	1984	Aucune
11	1	553,70 m^2	540,00 m^2	540,00 m^2	Non disponible	Aucune
12	2	303,79 m^2	274,00 m^2	274,00 m^2	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Brique, béton		Passable	15 ans
2-5	Bois, métal		Passable	5 ans
6	Bloc de béton	agrandissement en 1986-1987	Bon	15 ans
7-8	Bois, bloc de béton		Bon	5 à 10 ans
9	Bois		Bon	10-15 ans
10	Acier-revêt. métal		Bon	30 ans
11	Acier-revêt. métal		Médiocre	Aucune
12	Béton	2e étage construit 1983	Bon	10 à 15 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC-Marine	910,13 m^2	Indéf.	Administration, magasin
2-5	TC-Marine	592,73, m^2	Indéf.	Entrepôts: carburants, bois
6	TC-Marine	1 800,00 m^2 (e)	Indéf.	Atelier et bureau
7-8	TC-Marine	22,00 m^2	Indéf.	Poste de gardien, installations électriques
9	TC-Marine	438,00 m^2	Indéf.	Atelier de bouées, entrepôt de matériel contre la population
10	TC-Marine	1 216,00 m^2	Indéf.	Hangar d'hélicoptère
11	GRC	540,00 m^2	Indéf.	Hangar
12	TC-Marine	274,00 m^2	Indéf.	Atelier de télécomm., station radio, centre du trafic maritime

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 37

Light Stations
Phares

Prince Rupert Area
Région de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN

Scale / Échelle 1:335,000

0 335
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37-A)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
Non disponible	Irrégulières	16 km à l'ouest de Port Simpson Chatham Sound	1906 (e)/réservé gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Petite île herbeuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 2 %; terre et eau - 98 %	Génératrice

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1-2	1	135 m^2	132,70 m^2	132,70 m^2	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1-2	Bois	Aucune	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1-2	TC	132,70 m^2	Indéfinie	Résidences pour les gardiens de phares et leur famille	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Citerne	Non disponible	Bon	Approvisionnement en eau
Tour	10,70 m^2	Bon	Télécommunications radio

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Station météorologique, aide à la navigation et résidences pour les gardiens	Bateau, hélicoptère	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	0 $	42 250 $ (1984) Subv. aux municipalités	342 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37-8)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
10,77 ha	Irrégulières	DL 6521, Rang 5, 23 km au sud de Prince Rupert, Passage Malaca	1901/réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Île

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; terrain - 99%	Génératrice

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1	132,60 m^2	Non disp.	Non disponible	1958, 1965	Aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Charpente de bois	Aucune	Bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	TC	Non disponible	Indéfinie	Résidences des gardiens de phares	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Génératrice	Non disponible	Bon	Production d'électricité
Citerne	Non disponible	Bon	Approvisionnement en eau

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Station météorologique, aide à la navigation, résidences des gardiens de phares	Bateau, hélicoptère	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	0 $	51 450 $ (1984) Subv. aux municipalités	298 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37-C)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
Non disponible	Irrégulières	Chatham Sound, 28 km à l'ouest de Prince Rupert	1907/réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Île boisée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; terrain - 99 %	Génératrice

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
2	1	314 m^2	Non dis.	Non disponible	Non disponible	Aucune
1	1	26 m^2	26 m^2	26 m^2	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
2	Charpente de bois	Toit neuf - 1984	Passable	10 ans
1	de bois	Aucune	Bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
2	TC	Non disponible	Indéfinie	Résidences des gardiens	2
1	TC	26 m^2	Indéfinie	Hangar à outils	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Génératrice	Non disponible	Bon	Électricité, eau
Tour	12,10 m^2	Bon	Phare
Piste pour hélicoptère	223,60 m^2	Bon	Atterrissage d'hélicoptères

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Station météorologique, aide à la navigation, résidences des gardiens	Bateau, hélicoptère	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	0 $	59 450 $ (1984) Subv. aux municipalités	368 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (37-0)

TC - PHARE, ÎLE TRIPLE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
Non disponible	Irrégulières	DL 6412, Rang 5, Chatham Sound	1931/Réservé du gouv. provincial

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Île rocheuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; Terres - 99 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	306 m^2	Non disp.	Non disponible	Non disponible	Aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Béton	Aucune	Passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	Non disponible	Indéfinie	Résidences, opérations du phare	4*

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Tour de béton	Non disponible	Bon	Communications radio
Piste pour hélicoptères	232 m^2	Bon	Atterrissage d'hélicoptères

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Station météorologique, aide à la navigation, résidences des gardiens	Hélicoptère	Aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	0 $	24 350 $ (1984)	419 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Deux employés sur le terrain travaillant par postes d'une durée de 4 semaines.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 38

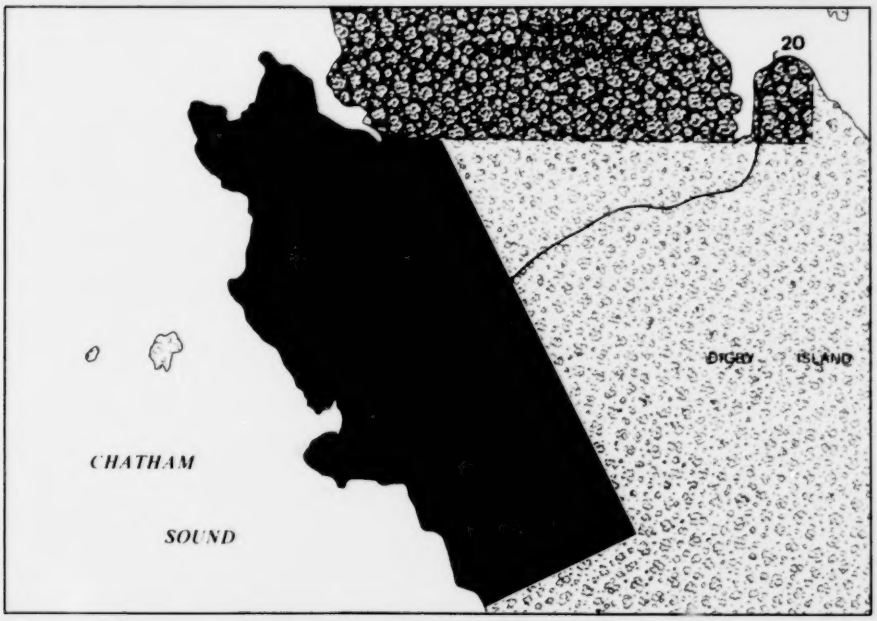
Prince Rupert Airport
Aéroport de Prince Rupert

Digby, Island
Île Digby

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
5947018 021 MOT 0 19320

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

Scale / Échelle 1:53,000

0 530
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (38) TC - AÉROPORT DE PRINCE RUPERT, ÎLE DIGBY

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
686,78 ha, 39,92 ha*	Irrégulières	Bloc H, Plan 3660, Plan 4457 et 4121/31, DL 1993, Île Digby	1961/4 000 $ - terrain 6 926 000$ - amél.

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aéroport	Terrain plat rocailleux

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Aéroport régional Terrain tampon - 99 %; structure - 1 %	Tous

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Groupe électrogène	83,70 m^2	Bon	Terrain clôturé, équipement
ILS	16,60 m^2	Passable	Alignement de descente
Balises, émetteurs	Non disponible	Bon	Aides à la navigation

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Non aménagé	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Terrain plat, espace suffisant pour l'approche, trajectoire de vol sans obstacles, facilité d'accès	Autobus et traversier	15 espaces dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Dans les endroits publics et les toilettes	Améliorer le circuit d'approvisionnement en eau et remplacer la pompe

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
645 300 $ (1985)	693 000 $ (1985)	733 250 $ (1985 BCAA)	12 138 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les terrains appartenant à la réserve du gouv. provincial comprennent le chemin d'accès à l'aéroport ainsi qu'aux terrains de l'émetteur et du radiophare non directionnel.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	1 435,00 m^2	1 431,90 m^2	Non disponible	1962	Aucune
2	1	369,00 m^2	Non disponible	Non disponible	1960	Aucune
3	1	769,00 m^2	Non disponible	Non disponible	1970	Aucune
4	1	100,34 m^2	Non disponible	Non disponible	1962	Aucune
5	1	66,30 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
6	1	16,00 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
7	1	64,40 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
8	1	167,40 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
9	1	12,50 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
10	1	55,74 m^2	Non disponible	Non disponible	1984	Aucune
11	1	13,30 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
12	1	3,90 m^2	Non disponible	Non disponible	1961	Aucune
13	1	41,10 m^2	Non disponible	Non disponible	1966	Aucune
14-22	1	244,20 m^2	Non disponible	Non disponible	1961-1985	Aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	Bois, blocs béton	Nouveau revêtement	Bon	20 ans
2	Acier, métal	Aucune	Bon	10 ans
3	Bloc de mâchefer, revêtement de métal	Aucune	Passable	10 ans
4	Charpente de bois	Aucune	Bon	10 à 15 ans
5	Charpente de bois	Entretien	Bon	15 ans
6	Charpente de bois	Entretien	Passable	5 à 10 ans
7	Charpente de bois	Entretien	Bon	15 ans
8	Charpente de bois	Entretien	Passable	10 ans
9	Charpente de bois	Entretien	Passable	10 ans
10	Bois, métal	Remp. local ILS	Bon	15 à 20 ans
11	Charpente de bois	Entretien	Passable	10 ans
12	Charpente de bois	Entretien	Passable	10 ans
13	Charpente de bois	Entretien	Passable	10 ans
14-22	Divers	Entretien	D'excellent à passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	376,00 m^2	Indéf.	Bureaux, exploitation, télécomm.
	Bail privé	134,20 m^2	1 à 10 ans	Publicité
	Cie aérienne	150,80 m^2	Indéf.	comptoirs cie aériennes, entreposage
	Public	770,80 m^2		Casiers, hall et porte d'entrée
2	TC	Non disponible	Indéf.	Entreposage au froid pour l'immeuble et les installations électriques
3	TC	Non disponible	Indéf.	Poste d'incendie et garage (entretien)
4	TC	Non disponible	Indéf.	Stockage de l'urée, de la mousse et de la neige carbonique
5	TC	Non disponible	Indéf.	Bâtiment de la génératrice
6	TC	Non disponible	Indéf.	Pompe pour l'approvisionnement en eau
7	TC	Non disponible	Indéf.	Télérécepteur
8	TC	Non disponible	Indéf.	Bâtiment de l'émetteur
9	TC	Non disponible	Indéf.	Radioborne intermédiaire ILS
10	TC	Non disponible	Indéf.	Atelier
11	TC	Non disponible	Indéf.	Bâtiment du radiophare non directionnel
12	TC	Non disponible	Indéf.	Entreposage
13	TC	Non disponible	Indéf.	Bâtiment du traitement de l'eau
14 à 22	TC	Non disponible	Indéf.	Radiophare d'alignement de piste, entrepôts, serre, tambours d'enroulement des tuyaux, etc.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 39

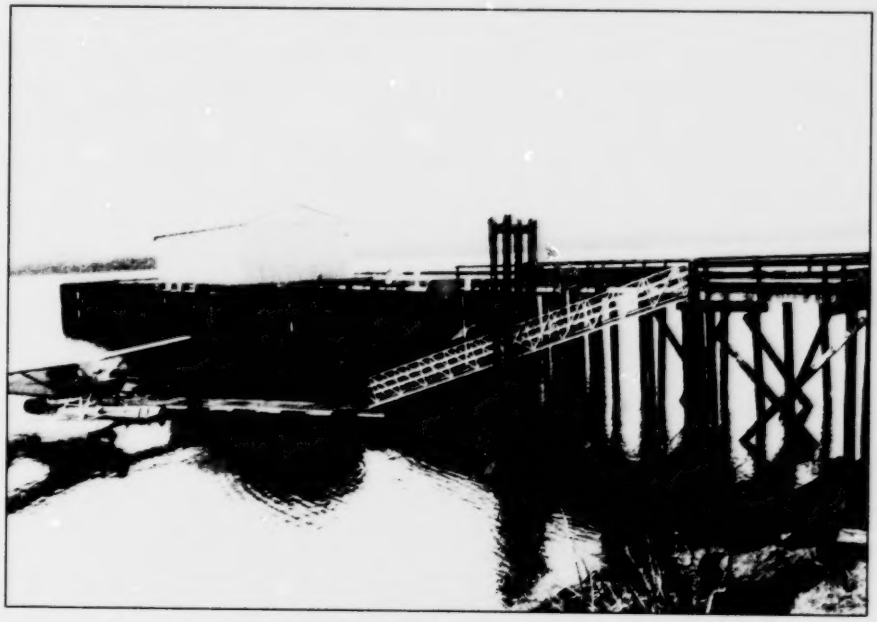
Seaplane Float
Flotteurs pour hydravions

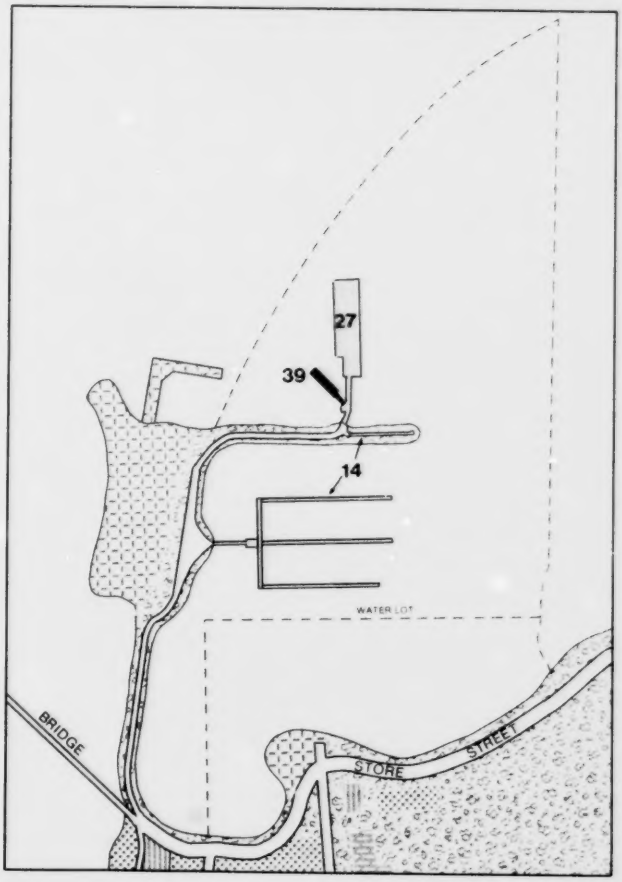
Port Simpson

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 35
m

Scale Échelle 1:3500

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
11,47 ha (e)	Irrégulières	Lot 1, Plan 1371, Lot 1, Plan 5313, Port Simpson	1924/1 $ 1968/750 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Aucun	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Construction - 1 %; eau - 99 %	Aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Jetée d'hydravions	90,88 m^2	Excellent	Amarrage
Passerelle	20,38 m^2	Excellent	Voie d'accès

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Aucun	Port pour petits bateaux, coop. de pêcheurs, résidentiel, commercial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Endroit accessible aux hydravions, proximité du village	Véhicule, à pied, bateau, hydravion	dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Non disponibles	Aucun	Non disponible	Sans objet*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette jetée est reliée à P&O - PPB, (# 14) et on y a accès par le qual (#27) de TPC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 40

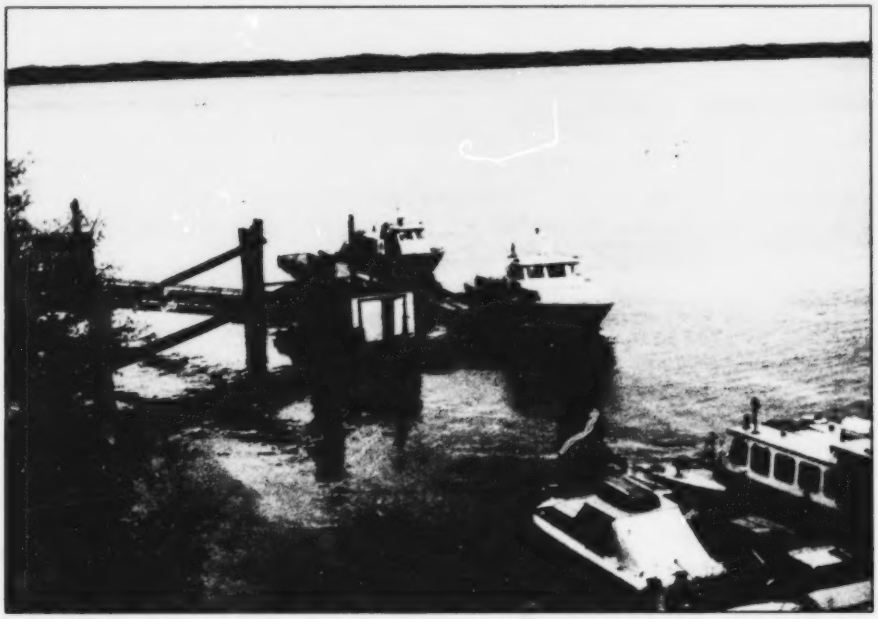
Approach and Float
Accès et flotteur

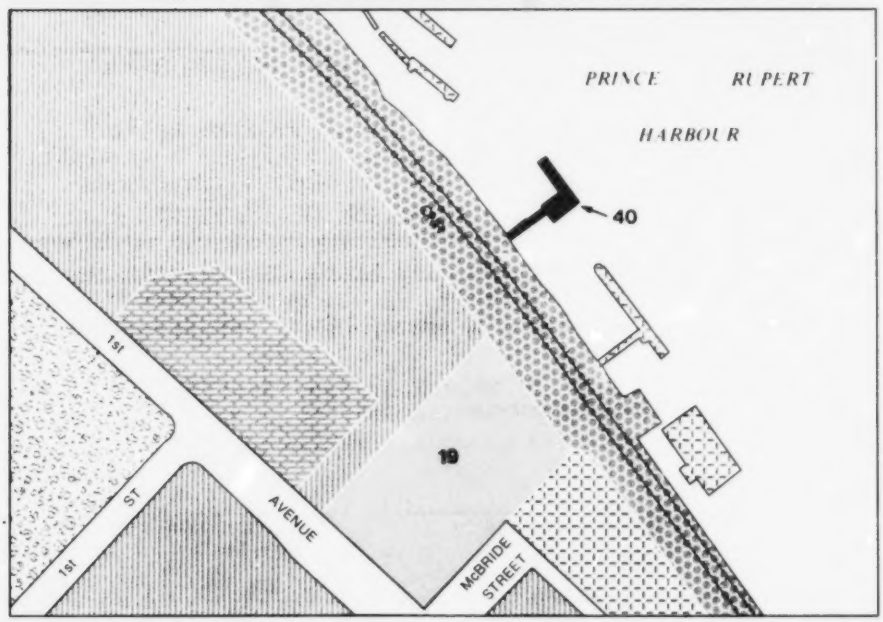
Prince Rupert Harbour
Port de Prince Rupert

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





Scale Échelle 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (40)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
Non disponible	Irrégulières	Lot d'eau devant les berges, Bloc E, Plan 1161, Prince Rupert	1947/Loué du CN

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Industriel	Lot d'eau

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Non disponible	Électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Voie d'accès	19,51 m^2	Excellent	Accès
Passerelle	20,41 m^2	Excellent	Accès
Jetée	245,36 m^2	Bon	Amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Industriel, secteur commercial	Industriel, commercial	Faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
Stable	Aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Situation centrale du secteur riverain, facilité d'accès	Véhicule, bateau, à pied	Dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
Non requis	Aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
Inclus à ceux de l'aéroport	0 $	Non évaluée	0 $

INFORMATION ADDITIONNELLE

Installations de soutien au transport des employés de l'aéroport de Prince Rupert vers l'aéroport situé sur l'Île Digby.

APPENDICE A

GLOSSAIRE

RIC

Répertoire immobilier central - Répertoire informatisé de tout l'immobilier fédéral. Les ministères doivent signaler au RIC toute révision, acquisition et aliénation; vérifier les propriétés qui leur sont attribuées dans les éditions du répertoire et informer TPC de toutes les erreurs ou omissions qui ont pu s'y glisser.

VIE ÉCONOMIQUE

La période pendant laquelle il est prévu qu'une propriété sera utile et profitable. La période pendant laquelle la propriété produira un revenu en sus du loyer économique du terrain. Cette période ne peut jamais dépasser et est généralement inférieure à la durée physique.

EXCÉDENTAIRE

Qui n'est plus requis à des fins d'exploitation par un ministère donné. Voir "Marche à suivre relative aux propriétés excédentaire".

GFF

Gestion foncière fédérale - Selon la politique de la GFF, les ministères doivent planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition de leurs terrains de manière à respecter le principe voulant que les biens-fonds fédéraux soient administrés de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en réalisant les objectifs globaux sociaux, économiques et écologiques.

SUPERFICIE BRUTE (excédentaire brute)

Surface mesurée à partir de la face extérieure du mur extérieur d'un immeuble jusqu'à la face extérieure du mur extérieur opposé; ce calcul permet de connaître la superficie de chaque plancher, sans déduction pour les ouvertures s'y trouvant. Si des balcons et des mezzanines se trouvent à l'intérieur de la ligne des murs extérieurs (c'est-à-dire qu'ils ne font pas saillie), la surface de ces éléments devra être mesurée également et être incluse.

REVENU BRUT

Revenu brut probable, y compris le montant réellement demandé des locataires commerciaux et le remboursement aux organismes gouvernementaux, de même que les montants qui seraient facturés aux ministères.

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP). Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices patrimoniaux (de 40 ans et plus) propriétés du gouvernement fédéral, et de veiller à la préservation et à l'utilisation de ces édifices. L'approbation du BEEFP est nécessaire avant toute intervention significative sur un édifice ayant un potentiel patrimonial. Les deux catégories d'édifices sont:

Édifice classifié - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de premier ordre.

Édifice reconnu - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de second ordre.

À SUIVRE

La recommandation qu'une propriété est à suivre signifie qu'il faut veiller à déterminer si le problème identifié a été solutionné suite à la mesure prévue.

AIRE LIBRE NON HABITABLE

Espace qui, pour des motifs tenant de son type ou de son état, est inapte à satisfaire aux exigences du client.

FRAIS D'EXPLOITATION

La somme des frais d'exploitation, y compris les réparations mais à l'exclusion des immobilisations ou des honoraires de gestion.

PROPRIÉTÉ

Ce terme désigne généralement un terrain avec les constructions qui s'y trouvent.

TERRES TRANSFÉRÉES AU FÉDÉRAL

Terrains ou étendues d'eau appartenant à une province qui, par un décret du Conseil, sont transférées au fédéral, pour son usage. Le fédéral accepte aussi le transfert au moyen d'un décret du conseil. Le terrain ou l'étendue d'eau en question sont retournés à la province quand la Couronne n'en a plus besoin.

SURFACE DE PLANCHER LOUABLE

La surface délimitée par les murs extérieurs d'un bâtiment, calculée en mesurant à partir de la surface intérieure d'un mur extérieur jusqu'à la surface intérieure du mur extérieur opposé, exception faite des cas où les murs extérieurs sont constitués de 50 % et plus de vitrage. Dans ce dernier cas, la surface est calculée en mesurant à partir de la face la plus proche à l'intérieur d'un tel vitrage, jusqu'à la face intérieure du mur ou du vitrage opposé, selon le cas. La surface calculée comprend les colonnes et les saillies faisant corps avec la charpente mais exclus la gaine technique du bâtiment (c'est-à-dire chaufferie, escaliers publics, etc.).

À REVOIR

La recommandation de revoir une propriété signifie que ladite propriété doit faire l'objet d'une réévaluation à une date déterminée.

FORMALITÉS RELATIVES AUX PROPRIÉTÉS EXCÉDENTAIRES

Lorsqu'un ministère ou un organisme fédéral n'a plus besoin d'une propriété (terrain aménagé ou non aménagé, y compris terrains dans l'eau) une formule "Avis de propriété excédentaire" de TPC dera être remplie et distribuée aux autres ministères. Si un ministère exprime le désir d'acquérir la propriété, TPC considérera ce fait et fera les recommandations en ce sens au Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale. Quand il n'y a pas d'intérêt fédéral, la propriété peut être déclarée excédentaire afin d'en disposer selon la Loi sur les propriétés excédentaire. Lorsqu'une propriété est déclarée excédentaire, les directives d'aliénation des Services de l'immobilier déterminent les priorités d'aliénation et les conditions de vente (par ex. provincial, municipal, public etc.) ou de location. Les installations excédentaires (sans le terrain) sont simplement déclarées excédentaire selon les termes de la Loi sur les propriétés excédentaires et ne nécessitent pas la revue par le CCCT/GFF.

SURFACE DE PLANCHER UTILISABLE

Il s'agit de la surface délimitée par les murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que dans le cas de la "Surface louable", à l'exclusion toutefois des espaces de services desservant un étage ou un immeuble et désignés "espaces accessoires" (c'est-à-dire les salles de toilette, cafétérias, etc.).

APPENDICE B

ABRÉVIATIONS

Abréviations - Ministères et organismes

AC	Agriculture Canada
SRC	Société Radio-Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
CN	Canadian National
CP	Canadien Pacifique
EIC	Emploi et Immigration Canada
P&O	Pêches et Océans
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
PCa	Ports Canada
TPC	Travaux publics Canada
RC-D&A	Revenu Canada, Douanes et Accises
GRC	Gendarmerie royale du Canada
TC	Transports Canada
GCC	Garde côtière canadienne

Abréviations générales

BCAA	British Columbia Assessment Authority
AR	Agglomération de recensement
QCA	Quartier central des affaires
RIC	Répertoire immobilier central, TPC
(E)	Estimation
BEEFP	Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoine
HA	Hectare
PAREL	Programme d'aide à la remise en état des logements
CCCT/GFF	Comité consultatif du CT chargé de la gestion foncière fédérale, présidé par un représentant du Secrétariat du CT et dont TPC, EC et la SCHL sont membres permanents
MPACT	Manuel de la Politique administrative du Conseil du Trésor

APPENDICE C

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Écosse

Halifax-Darmouth (1979, 1985)
Sydney

Nouveau-Brunswick

Bathurst
Fredericton
Moncton
Saint John

Île-du-Prince-Édouard

Charlottetown

Québec

Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac St-Jean
Bas St-Laurent
Île de Montréal/Laval/Longueuil
Communauté urbaine de Québec
Région de Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Région de Trois-Rivières
Valleyfield
Rive Sud de Montréal
Rive Nord de Montréal
Région des Bois-Francs

Colombie-Britannique

Vallée du Fraser
Région des Kootenays
Région de l'Okanagan
District régional de Thompson-Nicola
Vancouver
Île de Vancouver
Victoria
Prince George/Centre de la C.B.

Yukon

Whitehorse

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa - Hull)
Vallée supérieure de l'Outaouais

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Municipalité régionale de Durham
Municipalité d'Hamilton-Wentworth
Municipalité régionale de York
Municipalité régionale de Halton
Sault-Sainte-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Toronto métropolitain
Timmins
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

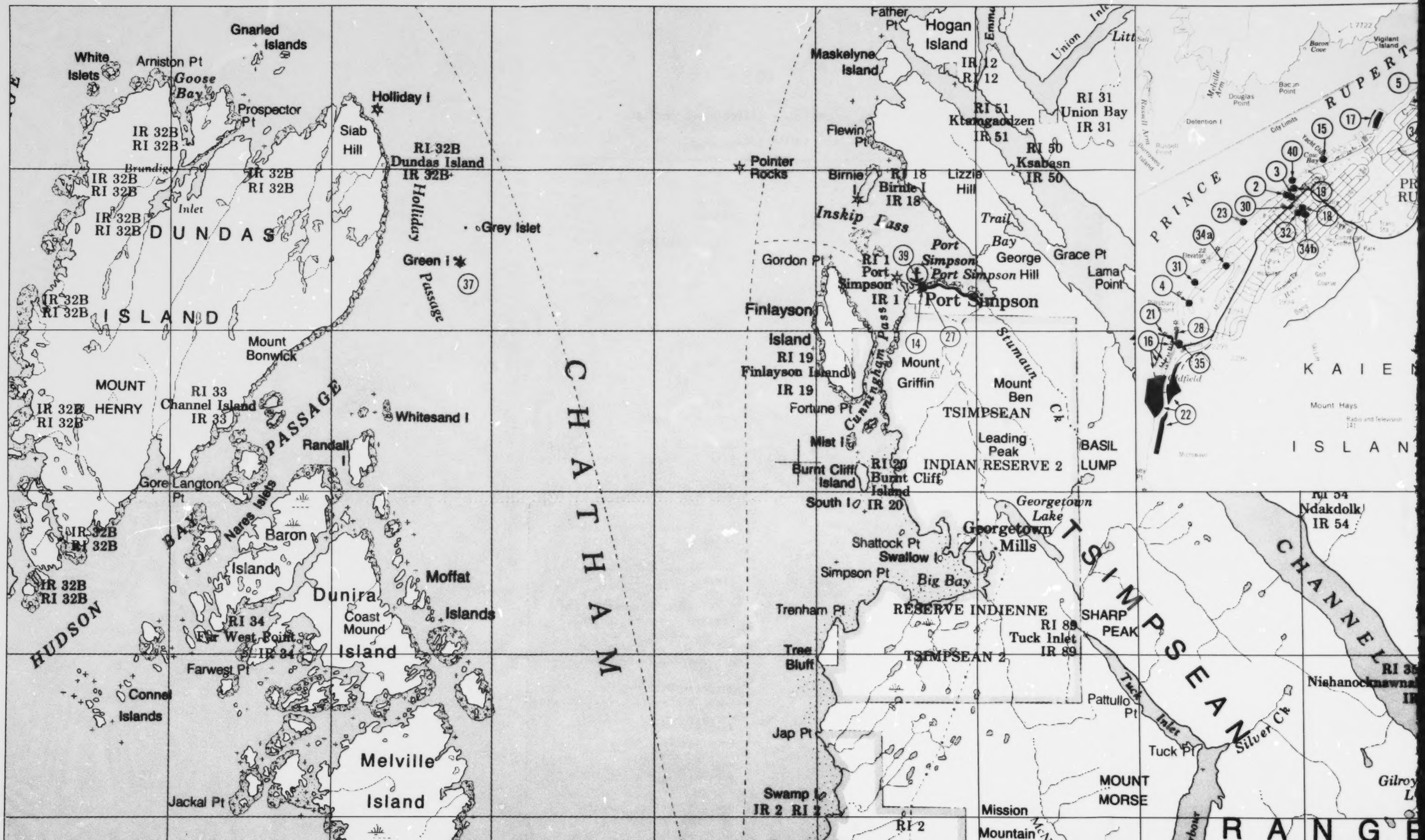
Prince Albert
Régina
Saskatoon (1978, 1985)

Alberta

Calgary
Edmonton
Red Deer

Territoires du Nord-Ouest

Yellowknife


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
White Islets
Arniston Pt
Gnarled Islands
Goose Bay
Prospector Pt
Holliday I
Slab Hill
RI 32B Dundas Island IR 32B
Brundige Inlet
IR 32B RI 32B
DUNDAS ISLAND
Holliday Passage
Grey Islet
Green I
37
Mount Bonwick
MOUNT HENRY
RI 33 Channel Island IR 33
PASSAGE
Whitesand I
Randall I
Gore Langton Pt
BAY
Nares Islets
Baron Island
Moffat Islands
Dunira
Coast Mound
RI 34 Far West Point IR 34
Farwest Pt
HUDSON
Connel Islands
Melville Island
Jackal Pt
CHATHAM
Father Pt
Hogan Island
IR 12 RI 12
Maskelyne Island
Union Inlet
RI 51 Ktangagodzen IR 51
RI 31 Union Bay IR 31
RI 50 Ksabasn IR 50
Flewin Pt
Pointer Rocks
Birnie I
RI 18 Birnie I IR 18
Lizzie Hill
Inskip Pass
Trail Bay
Port Simpson
Port Simpson Hill
Gordon Pt
RI 1 Port Simpson IR 1
Port Simpson
George Grace Pt
Lama Point
Finlayson Island RI 19 Finlayson Island IR 19
Fortune Pt
Cunningham Pass
Mount Griffin
Stumaun Ck
Mount Ben
TSIMPSEAN
Mist I
Burnt Cliff Island
RI 20 Burnt Cliff Island IR 20
South I
Leading Peak
INDIAN RESERVE 2
BASIL LUMP
Georgetown Lake
Georgetown Mills
Shattock Pt
Swallow I
Simpson Pt
Big Bay
Trenham Pt
RESERVE INDIENNE
RI 89 Tuck Inlet IR 89
SHARP PEAK
Tree Bluff
TSIMPSEAN 2
Pattullo Pt
Tuck Inlet
Tuck Pt
Silver Ck
Jap Pt
Swamp I
IR 2 RI 2
Mission Mountain
MOUNT MORSE
RI 2
CHANNEL
TSIMPSEAN
RI 54 Ndakdolk IR 54
RI 35 Nishanockmawna IR
Gilroy L
RANGE
PRINCE RUPERT
Vigilant Island
Bacon Cove
Melville Arm
Douglas Point
Bacon Point
Detention I
City Limits
Yacht Club Cove Bay
Elevator
Pillsbury Point
Oldfield
KAIEN ISLAND
Mount Hays
Radio and Television
Microwave
5
17
15
40
3
2
18
23
30
32
34b
34a
31
4
21
28
16
35
22

2 3 4 5 6 7 8 9 10

A B C D E

narled Islands
Prospector Pt
Holliday I
Slab Hill
RI 32B
Dundas Island
IR 32B
IR 32B
RI 32B
Holliday Passage
Grey Islet
Green I
37
A S
Mount Bonwick
PASSAGE
Whitesand I
Randall I
Islets
Baron
and
Moffat Islands
Dunira
Coast Mound
Island
34
IR 34
Melville Island
CHATHAM
Father Pt
Hogan Island
IR 12
RI 12
Maskelyne Island
Emma
Union Inlet
Litt
RI 31
Union Bay
IR 31
RI 51
Ktangadzen
IR 51
RI 50
Ksabasn
IR 50
Flewin Pt
Pointer Rocks
Birnie I
RI 18
Birnie I
IR 18
Lizzie Hill
Inskip Pass
Trail Bay
Port Simpson
Port Simpson Hill
George
Grace Pt
Lama Point
Gordon Pt
RI 1
Port Simpson
IR 1
39
Port Simpson
Finlayson Island
RI 19
Finlayson Island
IR 19
Cunningham Pass
14
27
Mount Griffin
Stumaun Ck
Mount Ben
TSIMPSEAN
Fortune Pt
Mist I
Leading Peak
BASIL LUMP
Burnt Cliff Island
RI 20
Burnt Cliff Island
IR 20
INDIAN RESERVE 2
South I
Georgetown Lake
Georgetown Mills
Shattock Pt
Swallow I
Simpson Pt
Big Bay
TSIMPSEAN
Trenham Pt
RESERVE INDIENNE
SHARP PEAK
RI 89
Tuck Inlet
IR 89
Tree Bluff
TSIMPSEAN 2
Tuck Inlet
Pattullo Pt
Jap Pt
Tuck Pt
Silver Ck
Swamp I
IR 2 RI 2
RI 2
Mission Mountain
MOUNT MORSE
RANGES
Ryan Pt
RI 60
PRINCE RUPERT
Vigilant Island
Pethick Pt
Ritchie Cove
Bacon Cove
Bacon Point
Douglas Point
Melville Arm
Russell Arm
Russell Point
Detention I
City Limits
Yacht Club
Cow Bay
Ridley Island
Port Edward
Prince Rupert Harbour
Fern Passage
Trailer Park
Golf Course
Mount Oldfield
251
Oldfield
Elevator
Salisbury Point
Butze Point
Seal Cove
Veladium Harbour
BLOCK 2
KAIEN ISLAND
Mount Hays
Radio and Television
Oliver Lake Picnic Park
Oliver Lake Park
City Limits
Ndakdolk
IR 54
RI 54
Inlet
RI 57
Spanaknok
IR 57
RI 14
Wilskaskammel
IR 14
CHANNEL
RI 35
Nishanocknawnak
IR 35
Quotoon
RI 37
Bill Lake
IR 37
Bill Lake
Marion Lake
Gilroy L
RI 36
Kasika
IR 36
MOUNT
5
17
15
40
3
2
23
30
34a
31
4
21
16
28
35
22
6
29
34e
36
34d
34c
19
18
32
34b

E
F
G
H
I
J

Connel Islands
Melville Island
Jackal Pt
Deans Pt
BROWN PASSAGE
Triple Islands
37
Osborne Islands
Tree Nob Group
RI 90
Rushton Island
Rushton I
IR 90
Butterworth Rocks
Bell Passage
Hooper Pt
RI 92
Avery Island
IR 92
Avery I
Archibald Islands
QLAWD HILL
STEPHENS ISLAND
Roland Rocks
RI 91
Philip Island
Squaderee
IR 91
Ludlam Pt
Skiakl Bay
Skiakl Pt
MOUNT STEPHENS
Stephens Pass
Butler Cove
Joyce I
Dolly I
Minnie I
Prescott
Congreve Pt
Lucy Islands
37
SOUND
Jap Pt
Swamp I
IR 2 RI 2
Ryan Pt
Duncan Bay
RI 21
Tugwell Island
IR 21
Tugwell Island
Dawes Pt
Metlakatla Bay
Straith Pt
Cridge I
Ferry
Snider Islet
38
Moore Pt
Tremayne Bay
Lima Pt
North Rachael I
Rachael Islands
South Rachael I
Gull Rocks
Alice Is
Hunt Pt
RI 2
Tsimpsean
IR 2
Metlakatla
IR 2
RI 2
IR 2
RI 2
20
1
Com 298
Digby Island
7
Com 280
Elizabeth Pt
Pillsbury Pt
Pillsbury Cove
Digby Island
Prince Rupert
16
Com 141
MT HAYS
Com
Kaien Island
Oliver Lake Prov Pk
Butze Pt
Morse Basin
Inlet
Denise
Delusion Bay
Wainwright Basin
Ridley I
Porpoise Harbour
24
Watson Island
Port Edward
Com 475
13
Alwyn L
Cosst I
Kinahan Islands
25
Greentop Islet
Holland Rock
Kitson I
Phelan
Icks Pt
Tsum Tsadai Inlet
CANADIAN
Inverness Pass
Mount Smith
McGrath
RI 22
Dashken
IR 22
Island
Osland
Bremner Lake
Cruice Rock
Hazel Pt
Crossdale I
Lawyer
Marcus
Malacca
Kloiya Bay
Yellowhead
Prudhomme Lake Prov Pk
Highway
Diana Provin
Diana L
Colonel Johnston Lake
Peck L
Sock
Pattullo Pt
Tuck Inlet
Tuck Pt
Silver Ck
MOUNT MORSE
Mission Mountain
McNichol Ck
Harbour
RANGE
Gilroy L
Woodworth Lake
Salt Lake Provincial Park
SEE INSET
VOIR L'ENCADRÉ
Pethick Pt
IR 14
Seal Cove
Shawatlan Lake
Mahlon L
Bannock L
RI 3
Winaskancaud
IR 3
Nishanocknawna
IR
PENIN

Melville Island
Deans Pt
RI 90
Rushton Island
IR 90
Lucy Islands
PASSAGE
SOUND
Jap Pt
Swamp Pt
IR 2 RI 2
Ryan Pt
RI 2
Tsimpsean
IR 2
Duncan Bay
RI 21
Tugwell Island
IR 21
Tugwell Island
Venn Pass
Dawes Pt
Metlakatla Bay
Straith Pt
Cridge I
Digby Island
Com 298
Pillsbury Pt
Prince Rupert
Elizabeth Pt
Com 141
Oliver Lake Prov Pk
MT HAYS
Com
Kaien Island
Charles Island
Snider Islet
Delusion Bay
Moore Pt
Tremayne Bay
Lima Pt
Wainwright Basin
Ridley Island
Watson Island
Port Edward
Com 475
Alwyn L
Coast I
Kinahan Islands
North Rachael I
Rachael Islands
South Rachael I
Greentop Islet
Holland Rock
Kitson I
Mission Mountain
MOUNT MORSE
McNichol Ck
Pattullo Pt
Tuck Pt
Silver Ck
Inlet
Harbour
Pethick Pt
IR 4 RI 4
SEE INSET
VOIR L'ENCADRÉ
Salt Lake Provincial Park
Pillsbury Cove
Digby Island
Prince Rupert
Sand Cove
Shawatlan Lake
RI 3
Wanaskancaud IR 3
Butze Pt
Mahlon L
Bannock L
Kergin Lake
Dudoward Lake
Nishanocknawnak IR 35
RI 37
Bill Lake IR 37
Bill Lake
Marion Lake
Gilroy L
RI 36
Kasiks IR 36
RI 60
Spayaks IR 60
Louise L
Woodworth Lake
Coast Mountains
RANGES
PENINSULA
Denise Inlet
Kloiya Bay
Prudhomme Lake Prov Pk
Prudhomme Lake
Water Pipeline
Yellowhead Highway
16
Diana Lake Provincial Park
Diana L
Rainbow Lake
Colonel Johnston Lake
Alwyn L
Phelan
Hicks Pt
CANADIAN
Inverness Pass
Tsum Tsadai Inlet
Mount Smith
McGrath
RI 22
Dashken IR 22
Peck L
Sockeye
NATIONAL
Haysport
RI 24
Meanlaw IR 24
Port Clements
Veitch Pt
Gust
RI 23 Pt
Kshaoom IR 23
Osland
Bremner Lake
Hazel Pt
Crossdale I
Gambier
De Horsey Island
Hammer Pt
Cunningham Peak
Kildala
Mount Morrison
KEENA
R
Cruice Rock
Alice I
Hunt Pt
Lawyer
Malacca
Marcus
Ferry
Passage
Hooper Pt
RI 92
Avery Island
IR 92
Avery I
QLAWD HILL
STEPHENS ISLAND
RI 91
Squaderee IR 91
Ludlam Pt
Congreve Pt
Skiakl Bay
Skiakl Pt
MOUNT STEPHENS
Stephens Pass
Dolly I
Minnie
Butler Cove
Joyce I
Gull Rocks
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

PRINCE RUPERT

BRITISH COLUMBIA
COLOMBIE-BRITANNIQUE

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:125,000 ÉCHELLE

METRES 5000 0 5000 METRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

Passage
Archibald Islands
Hooper Pt
RI 92
Avery Island
IR 92
Avery I
QLAWD HILL
STEPHENS ISLAND
Roland Rocks
Philip Island
RI 91
Squaderee
IR 91
Ludlam Pt
Congreve Pt
Skiakl Bay
Skiakl Pt
MOUNT STEPHENS
Stephens Pass
Butler Cove
Joyce I
Dolly I
Minnie I
Parry I
Prescott Island
RI 93
Edye
IR 93
Prescott Pass
Arthur I
Morrell Pt
Goble Pt
Ibbetson Point
William I
Edye Passage
Hearndon Pt
Edwin Pt
Jenny Island
Dancey I
Welcome Harbour
82
BELL RANGE
2137
Useless Creek
Creek Ck
Porcher Ck
Camp Ck
Kitkatla Ck
Kitkatla Inlet
131
North Rachael I
Rachael Islands
South Rachael I
Kinahan Islands
Greentop Islet
Holland Rock
Kitson I
Gull Rocks
Alice I
Island Pt
Hunt Pt
Creak Islands
Hunts Inlet
Refuge Bay
Spruce Hill
PORCHER ISLAND
Spiller Range
Salt Lagoon
EGERIA
Cruice Rock
Malacca Passage
Lawyer Islands
Mason Pt
Humpback Bay
Porcher Island
Lamb Pt
Genn Islands
Hazel Pt
Croasdaile I
Marcus Passage
Gamble Pt
Georgy Pt
Parry P
Marked Tree Bluff
Hanmer I
McMicking Island
Chismore Passage
Elliott I
Arthur Passage
Kennedy Island
Kennedy I
Lewis Island
Chismore Range
Bloxam Pass
Kelp Pass
Lewis I
Oona River
Peninsula Pt
Marrack I
Bedford I
Gibson
Port Edward
Com 475
Alwyn L
Colonel Johnston Lake
Phelan
Hicks Pt
CANADIAN
Inverness Pass
Tsum Tsadai Inlet
Mount Smith
McGrath
RI 22
Dashken
IR 22
Osland
Bremner Lake
Coast I
Peck L
DISTRICT
RANGE
COAST

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I J K L M

Passage
Hooper Pt
Avery Island IR 92
Avery I
North Rachael I
Rachael Islands
South Rachael I
Kinahan Islands
Coast I
Port Edward
Com 475
Alwyn L
Diana Lake Provincial Park
Diana L
Rainbow Lake
Colonel Johnston Lake
Phelan
Hicks Pt
CANADIAN
Inverness Pass
Tsum Tsadai Inlet
Peck L
Haysport
RI 24
Meanlaw IR 24
Port
NATIONAL
SKEENA R
QLAWD HILL
STEPHENS
ISLAND
RI 91
Squaderee IR 91
Ludlam Pt
Congreve Pt
Greentop Islet
Holland Rock
Kitson I
Mount Smith
McGrath
RI 22
Dashken IR 22
Sockeye
Island
Osland
Bremner Lake
RI 23 Pt
Kshaoom IR 23
Veitch Pt
Cunningham Peak
De Horsey
Hammer Pt
Island
Kildala Ck
Mount Morrison
Gull Rocks
MOUNT STEPHENS
Stephens Pass
Skiakl Pass
Skiakl Pt
Butler Cove
Joyce I
Dolly I
Minnie I
Parry I
Prescott Island
Cruice Rock
Alice I
Island Pt
Hunt Pt
Malacca Passage
Marcus Passage
Lawyer Islands
Genn Islands
Hazel Pt
Croasdaile I
Gamble Pt
Dr Horsey Passage
Mason Pt
Humpback Bay
Lamb Pt
Georgy Pt
Parry Pt
Emergency L
Mount Dodge
Icy L
Claxton Ck
Mount Steckel
Standard Ck
Creak Islands
Porcher Island
Hunts Inlet
Prescott Pass
RI 93
Faye
RI 93
Morrell Pt
Arthur I
Goble Pt
Refuge Bay
Spruce Hill
Marked Tree Bluff
Telegraph
Hegan Pt
McMicking Island
Hanmer I
Chismore Passage
Arthur Passage
Ibbetson Point
Edye Passage
Hearndon Pt
Edwin Pt
William I
PORCHER ISLAND
Spiller Range
Salt Lagoon
Elliott I
Blossom Pass
Kennedy Island
Clough Pt
Standard
Mount Chapleau
COAST LAND DIST
RANGE 5
Useless Creek
Lewis Island
Kelp Pt
Lewis I
Chismore Range
Kennedy I
Telegraph Passage
Moore Cove
MOUNT COUTLÉE
Welcome Harbour
Porcher Inlet
Camp Ck
Kitkatla Ck
Porcher Ck
Oona River
Peninsula Pt
RANGE 5
RANGE 4
DISTRICT
COAST DISTRICT
Marrack I
Bedford I
Fleming Bay
Buckley Pt
Gibson
Bloxam
MOUNT
Kitkatla Inlet
131
EGERIA
82
BELL RANGE
2137

RUPERT
COLUMBIA
BRITANNIQUE
PERTY
DÉRALE
,000 ÉCHELLE
6
8000 MÈTRES

2 3 4 5 6 7 8 9 10
I J K L M

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES - PRINCE RUPERT REGION

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES - RÉGION DE PRINCE RUPERT

Map Key Index de la carte		Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
G7	1	CBC	CFPR Transmitter Site Émetteur de CFPR	Dodge Cove, Digby Island Anse Dodge, Ile Digby	23.27
Inset	2	CBC	Broadcasting Station Station de radiodiffusion	346 Stiles Place, Prince Rupert 346 Place Stiles, Prince Rupert	0.10
Inset	3	CBC	Vacant Land Terrain Vacant	Stiles Place, Prince Rupert Place Stiles, Prince Rupert	0.11
Inset	4	CBC	Residence Résidence	2204 Atlin Avenue, Prince Rupert 2204, avenue Atlin, Prince Rupert	0.06
Inset	5	CMHC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.61
Inset	6	F&O	Fisheries Station Station piscicole	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	5.72
G7	7	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Dodge Cove, Digby Island Anse Dodge, Ile Digby	2.39
K6	8	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Hunt Inlet, Porcher Island Inlet Hunt, Île Porcher	0.15
M8	9	F&O-SCH	Floats Flotteurs	Oona River, Porcher Island Rivière Oona, île Porcher	0.92
M8	10	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Oona River, Porcher Island Rivière Oona, île Porcher	3.06
F6	11	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Metlakatla, Venn Passage Metlakatla, Passage Venn	0.41
H8	12	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Porpoise Harbour, Port Edward Port de Porpoise, Port Edward	1.49
H8	13	F&O-SCH	Fishing Boat Harbour Port pour bateaux de pêche	Port Edward Port Edward	10.25
B6	14	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	15	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Cow Bay, Prince Rupert Baie Cow, Prince Rupert	0.44

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES - PRINCE RUPERT REGION

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES - RÉGION DE PRINCE RUPERT

Map Key Index de la carte		Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
G7	1	CBC	CFPR Transmitter Site Émetteur de CFPR	Dodge Cove, Digby Island Anse Dodge, Ile Digby	23.27
Inset	2	CBC	Broadcasting Station Station de radiodiffusion	346 Stiles Place, Prince Rupert 346 Place Stiles, Prince Rupert	0.10
Inset	3	CBC	Vacant Land Terrain Vacant	Stiles Place, Prince Rupert Place Stiles, Prince Rupert	0.11
Inset	4	CBC	Residence Résidence	2204 Atlin Avenue, Prince Rupert 2204, avenue Atlin, Prince Rupert	0.06
Inset	5	CMHC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.61
Inset	6	F&O	Fisheries Station Station piscicole	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	5.72
G7	7	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Dodge Cove, Digby Island Anse Dodge, Ile Digby	2.39
K6	8	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Hunt Inlet, Porcher Island Inlet Hunt, Île Porcher	0.15
M8	9	F&O-SCH	Floats Flotteurs	Oona River, Porcher Island Rivière Oona, île Porcher	0.92
M8	10	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Oona River, Porcher Island Rivière Oona, île Porcher	3.06
F6	11	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Metlakatla, Venn Passage Metlakatla, Passage Venn	0.41
H8	12	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Porpoise Harbour, Port Edward Port de Porpoise, Port Edward	1.49
H8	13	F&O-SCH	Fishing Boat Harbour Port pour bateaux de pêche	Port Edward Port Edward	10.25
B6	14	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	15	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Cow Bay, Prince Rupert Baie Cow, Prince Rupert	0.44

Inset	16	F&O-SCH	Boat Harbour	Fairview Bay, Prince Rupert	13.76
H8	12	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Porpoise Harbour, Port Edward Port de Porpoise, Port Edward	1.49
H8	13	F&O-SCH	Fishing Boat Harbour Port pour bateaux de pêche	Port Edward Port Edward	10.25
B6	14	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	15	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Cow Bay, Prince Rupert Baie Cow, Prince Rupert	0.44
Inset	16	F&O-SCH	Boat Harbour Port	Fairview Bay, Prince Rupert Baie Fairview, Prince Rupert	13.76
Inset	17	F&O-SCH	Rushbrook Floats Flotteurs et Rushbrook	Prince Rupert Prince Rupert	22.98
Inset	18	HWC	Residence Résidence	346, 4th Avenue West, Prince Rupert 346, 4ième avenue Ouest, Prince Rupert	0.06
Inset	19	INAC	Cultural Centre Site Emplacement du centre culturel	1st Avenue, Prince Rupert 1ère avenue, Prince Rupert	0.41
G6	20	PCa	Digby Ferry Dock Quai du traversier	Duvernet Point, Digby Island île Digby	1.48
Inset	21	PCa	Airport Ferry Slip Waterlot Lot d'eau - cale de traversier (aéroport)	Fairview Bay, Prince Rupert Baie Fairview, Prince Rupert	1.85
Inset	22	PCa	Fairview Land, Terminal and Access Terrain Fairview, gare maritime et accès	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	30.00
Inset	23	PCa	Ocean Dock Jetée Océan	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	2.98
H7	24	PCa	Ridley Island Port Facility Installations portuaires de l'île Ridley	Ridly Island île Ridley	458.73
H6, I6, I7	25	PCa	Greentop, Holland, Kinihan and Lelu Islands îles Greentop, Holland, Kinihan et Lelu	Prince Rupert Area Région de Prince Rupert	342.08
I10	26	PWC TPC	Approach and Waterlot Accès et lot d'eau	Haysport Haysport	0.45
B6	27	PWC TPC	Wharf and Approach Quai et accès	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	28	PWC TPC	Alaska Ferry Slip and Terminal Cale et gare maritime Alaska	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	9.96
Inset	29	PWC TPC	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	3.29
Inset	30	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	2nd Avenue and 3rd Street, Prince Rupert À l'angle des 2e et 3e rues, Prince Rupert	0.23
Inset	31	RCMP GRC	Married Quarters Logements familiaux	1960-1970 Graham Avenue, Prince Rupert 1960-1970, avenue Graham, Prince Rupert	0.23
Inset	32	RCMP GRC	Officers Married Quarters Logements familiaux	400 - 4th Avenue, Prince Rupert 400, 4ième avenue, Prince Rupert	0.05
G7	33	TC TC	Buoy Storage Depot Hangar d'entrepôsage pour bouées	Casey Cove, Digby Island Anse Casey, île Dibgy	2.02
Inset	34	TC TC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.96

H8	12	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Porpoise Harbour, Port Edward Port de Porpoise, Port Edward	1.49
H8	13	F&O-SCH	Fishing Boat Harbour Port pour bateaux de pêche	Port Edward Port Edward	10.25
B6	14	F&O-SCH	Approach and Floats Accès et flotteurs	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	15	F&O-SCH	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Cow Bay, Prince Rupert Baie Cow, Prince Rupert	0.44
Inset	16	F&O-SCH	Boat Harbour Port	Fairview Bay, Prince Rupert Baie Fairview, Prince Rupert	13.76
Inset	17	F&O-SCH	Rushbrook Floats Flotteurs et Rushbrook	Prince Rupert Prince Rupert	22.98
Inset	18	HWC	Residence Résidence	346, 4th Avenue West, Prince Rupert 346, 4ième avenue Ouest, Prince Rupert	0.06
Inset	19	INAC	Cultural Centre Site Emplacement du centre culturel	1st Avenue, Prince Rupert 1ère avenue, Prince Rupert	0.41
G6	20	PCa	Digby Ferry Dock Quai du traversier	Duvernet Point, Digby Island Île Digby	1.48
Inset	21	PCa	Airport Ferry Slip Waterlot Lot d'eau - cale de traversier (aéroport)	Fairview Bay, Prince Rupert Baie Fairview, Prince Rupert	1.85
Inset	22	PCa	Fairview Land, Terminal and Access Terrain Fairview, gare maritime et accès	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	30.00
Inset	23	PCa	Ocean Dock Jetée Océan	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	2.98
H7	24	PCa	Ridley Island Port Facility Installations portuaires de l'île Ridley	Ridly Island Île Ridley	458.73
H6, I6, I7	25	PCa	Greentop, Holland, Kinihan and Lelu Islands Îles Greentop, Holland, Kinihan et Lelu	Prince Rupert Area Région de Prince Rupert	342.08
I10	26	PWC TPC	Approach and Waterlot Accès et lot d'eau	Haysport Haysport	0.45
B6	27	PWC TPC	Wharf and Approach Quai et accès	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	28	PWC TPC	Alaska Ferry Slip and Terminal Cale et gare maritime Alaska	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	9.96
Inset	29	PWC TPC	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	3.29
Inset	30	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	2nd Avenue and 3rd Street, Prince Rupert À l'angle des 2e et 3e rues, Prince Rupert	0.23
Inset	31	RCMP GRC	Married Quarters Logements familiaux	1960-1970 Graham Avenue, Prince Rupert 1960-1970, avenue Graham, Prince Rupert	0.23
Inset	32	RCMP GRC	Officers Married Quarters Logements familiaux	400 - 4th Avenue, Prince Rupert 400, 4ième avenue, Prince Rupert	0.05
G7	33	TC TC	Buoy Storage Depot Hangar d'entrepôsage pour bouées	Casey Cove, Digby Island Anse Casey, île Dibgy	2.02
Inset	34	TC TC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.96

I10	26	PWC TPC	Approach and Waterlot Accès et lot d'eau	Haysport Haysport	0.45
B6	27	PWC TPC	Wharf and Approach Quai et accès	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	28	PWC TPC	Alaska Ferry Slip and Terminal Cale et gare maritime Alaska	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	9.96
Inset	29	PWC TPC	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	3.29
Inset	30	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	2nd Avenue and 3rd Street, Prince Rupert À l'angle des 2^{e} et 3^{e} rues, Prince Rupert	0.23
Inset	31	RCMP GRC	Married Quarters Logements familiaux	1960-1970 Graham Avenue, Prince Rupert 1960-1970, avenue Graham, Prince Rupert	0.23
Inset	32	RCMP GRC	Officers Married Quarters Logements familiaux	400 - 4th Avenue, Prince Rupert 400, 4^{ième} avenue, Prince Rupert	0.05
G7	33	TC TC	Buoy Storage Depot Hangar d'entrepôsage pour bouées	Casey Cove, Digby Island Anse Casey, île Dibgy	2.02
Inset	34	TC TC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.96
Inset	35	TC TC	Search and Rescue Wharf Quai (recherche et sauvetage)	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	.03
Inset	36	TC TC	Seaplane Base Base d'hydravions	Seal Cove Road, Prince Rupert Chemin Seal Cove, Prince Rupert	31.32
B3, G1, G4, J7	37	TC TC	Light stations Phares	Prince Rupert Area Région de Prince Rupert	10.77
G6	38	TC TC	Prince Rupert Airport Aéroport de Prince Rupert	Digby Island Île Digby	726.70
B6	39	TC TC	Seaplane Float Flotteurs pour hydravions	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	40	TC TC	Approach and Float Accès et Flotteur	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	-

SOURCE: Energy, Mines and Resources, Army Survey Establishment, R.C.E., 103J/1:250,000
Ministère de l'énergie, des mines et des ressources, Service Topographique de l'armée, GRC, 103J/1:250,000

I10	26	PWC TPC	Approach and Waterlot Accès et lot d'eau	Haysport Haysport	0.45
B6	27	PWC TPC	Wharf and Approach Quai et accès	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	28	PWC TPC	Alaska Ferry Slip and Terminal Cale et gare maritime Alaska	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	9.96
Inset	29	PWC TPC	Wharf and Floats Quai et flotteurs	Sourdough Bay, Prince Rupert Baie Sourdough, Prince Rupert	3.29
Inset	30	PWC TPC	Government of Canada Building Immeuble fédéral	2nd Avenue and 3rd Street, Prince Rupert À l'angle des 2e et 3e rues, Prince Rupert	0.23
Inset	31	RCMP GRC	Married Quarters Logements familiaux	1960-1970 Graham Avenue, Prince Rupert 1960-1970, avenue Graham, Prince Rupert	0.23
Inset	32	RCMP GRC	Officers Married Quarters Logements familiaux	400 - 4th Avenue, Prince Rupert 400, 4ième avenue, Prince Rupert	0.05
G7	33	TC TC	Buoy Storage Depot Hangar d'entrepôsage pour bouées	Casey Cove, Digby Island Anse Casey, île Dibgy	2.02
Inset	34	TC TC	Residences Résidences	Various, Prince Rupert Prince Rupert	0.96
Inset	35	TC TC	Search and Rescue Wharf Quai (recherche et sauvetage)	Fairview Bay, Prince Rupert Harbour Baie Fairview, Port de Prince Rupert	.03
Inset	36	TC TC	Seaplane Base Base d'hydravions	Seal Cove Road, Prince Rupert Chemin Seal Cove, Prince Rupert	31.32
B3, G1, G4, J7	37	TC TC	Light stations Phares	Prince Rupert Area Région de Prince Rupert	10.77
G6	38	TC TC	Prince Rupert Airport Aéroport de Prince Rupert	Digby Island Île Digby	726.70
B6	39	TC TC	Seaplane Float Flotteurs pour hydravions	Port Simpson Port Simpson	11.47
Inset	40	TC TC	Approach and Float Accès et Flotteur	Prince Rupert Harbour Port de Prince Rupert	-

SOURCE: Energy, Mines and Resources, Army Survey Establishment, R.C.E., 103J/1:250,000
Ministère de l'énergie, des mines et des ressources, Service Topographique de l'armée, GRC, 103J/1:250,000